Дигитално потписано
Skulić Vlada
издавалац сертификата:
Privredna Komora Srbije
11.06.2026. 14:21:35

# IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
# O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA
# ZA GODINU ZAVRŠENU 31. DECEMBRA 2025. GODINE

## KOMUNALNO JAVNO PREDUZEĆE NAŠ DOM, LOZNICA

**Beograd, jun 2026. godine**

**SADRŽAJ**


| | Strana |
|---|---|
| IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA | 2 - 4 |
| FINANSIJSKI IZVEŠTAJI | |
| ■ BILANS STANJA | |
| ■ BILANS USPEHA | |
| ■ NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE | |

FINREVIZIJA d.o.o. Beograd
Tadije Sondermajera 1/3/34, 11070 Beograd (Novi Beograd)
Poštanski adresni kod: 191607
E-mail: office@finrevizija.biz.
Web: www.finrevizija.biz
Tel: 011/4090-730

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**

**NADZORNOM ODBORU I DIREKTORU DRUŠTVA KOMUNALNO JAVNO PREDUZEĆE NAŠ DOM, LOZNICA**

***Mišljenje sa rezervom***

Izvršili smo reviziju finansijskih izveštaja društva **KOMUNALNO JAVNO PREDUZEĆE NAŠ DOM, LOZNICA** (u daljem tekstu: „Društvo“), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2025. godine i bilans uspeha za godinu koja se završava na taj dan, kao i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju sumarni pregled značajnih računovodstvenih politika.

Po našem mišljenju, osim za moguće efekte pitanja opisanog u odeljku *Osnov za mišljenje sa rezervom*, priloženi finansijski izveštaji istinito i objektivno prikazuju, po svim materijalno značajnim aspektima, finansijsku poziciju Društva na dan 31. decembra 2025. godine, i njegovu finansijsku uspešnost za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu.

***Osnova za mišljenje sa rezervom***

Društvo je iskazalo nekretnine, postrojenja i opremu u iznosu od 137.353 hiljade dinara. Na osnovu dostavljenih evidencija, nismo bili u mogućnosti da se uverimo u istinitost obračuna amortizacije, a samim tim ni u adekvatnost vrednovanja ovih bilansnih pozicija, te je umanjeno naše uveravanje da li je Društvo postupilo u skladu sa Odeljkom 16, Odeljkom 17, Odeljkom 20 i Odeljkom 27 MSFI za MSP. Nismo bili u mogućnosti da procenimo efekte koje ova pitanja mogu imati na iskazanu vrednost nekretnina, postrojenja i opreme i sa njima povezanih odloženih poreskih obaveza na dan 31. decembra 2025. godine, kao ni na obračunate troškove amortizacije i rezultat pre oporezivanja za 2025. godinu.

Prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2025. godinu, Društvo nije postupilo u skladu sa zahtevima Odeljka 21 MSFI za MSP – Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna imovina i nije izvršilo rezervisanja za potencijalne obaveze po osnovu sudskih sporova. Ukupan iznos troškova po osnovu pomenutih sudskih sporova može biti uvećana po osnovu obračunatih zateznih kamata do datuma okončanja sporova, odnosno do datuma konačnih isplata po sporu. Nismo bili u mogućnosti da kvantifikujemo efekat koji bi prethodno navedeno imalo na finansijske izveštaje Društva za 2025. godinu.

Tokom obavljanja revizije konstatovali smo da Društvo nije obračunalo rezervisanja za naknade zaposlenima po osnovu otpremnina i jubilarnih naknada u tekućoj godini u skladu sa zahtevima Odeljka 28 MSFI za MSP – Primanja zaposlenih. Razlog odstupanja od primene navedenog standarda je da troškovi pribavljanja ove informacije prevazilaze koristi od same informacije, što predstavlja ograničenje u smislu ravnoteže između koristi i troškova. Sprovedenim revizorskim postupcima nismo bili u mogućnosti da procenimo uticaj troškova rezervisanja na finansijski rezultat Društva.

Osnovni kapital iznosi 202.182 hiljade dinara, dok registrovani osnovni kapital u Agenciji za privredne registre iznosi 89.545 hiljada dinara. Nije izvršeno usaglašavanje osnovnog kapitala u iznosu od 112.637 hiljada dinara.

Tokom obavljanja revizije, uvidom u dobijenu dokumentaciju, konstatovali smo da Društvo nije izvršilo evidentiranje vanbilansne aktive i pasive u finansijskim izveštajima u ukupnom iznosu od 22.100 hiljadu dinara.

Reviziju smo obavili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije (MSR) primenljivim u Republici Srbiji i Zakonom o reviziji Republike Srbije. Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima su detaljnije opisane u odeljku izveštaja koji je naslovljen *Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja*. Mi smo nezavisni u odnosu na Društvo u skladu sa Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA Kodeks) i etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima i IESBA Kodeksom. Smatramo da su revizorski dokazi koje smo pribavili dovoljni i adekvatni da nam pruže osnovu za naše mišljenje.

***Skretanje pažnje***

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po sledećem:

U skladu sa računovodstvenim propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo nije prikazalo izveštaj o promenama na kapitalu, izveštaj o ostalom rezultatu, kao ni i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na dan 31. decembra 2025. godine, s obzirom da je klasifikovano kao malo pravno lice, za koje se ne zahteva sastavljanje navedenih finansijskih izveštaja.

Društvo nije u skladu sa Pravilnikom o zajedničkim kriterijumima i standardima za uspostavljanje, funkcionisanje i izveštavanje o sistemu finansijskog upravljanja i kontrole u javnom sektoru uspostavilo sistem finansijskog upravljanja i kontrole.

***Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćena za upravljanje za finansijske izveštaje***

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Društva.

***Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja***

Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri o tome da finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške, i izdavanje revizorskog izveštaja koji sadrži mišljenje revizora. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uveravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu ovih finansijskih izveštaja.

Kao deo revizije u skladu sa MSR, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije.

Isto tako, mi:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške; osmišljavanje i obavljanje revizijskih postupaka koji su prikladni za te rizike; i pribavljanje dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat kriminalne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole.

- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema interne kontrole Društva.

- Vršimo procenu primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.

- Donosimo zaključke o prikladnosti primene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezana obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da Društvo prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.

- Vršimo procenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih izveštaja, uključujući obelodanjivanja, i da li su u finansijskim izveštajima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.

Saopštavamo rukovodstvu, između ostalog, planirani obim i vreme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

Beograd, 11. jun 2026. godine

Vlada Skulić
Licencirani ovlašćeni revizor



Finrevizija d.o.o., Beograd
Tadije Sondermajera 1/3/34
11070 Novi Beograd

| Попуњава правно лице - предузетник | | |
|---|---|---|
| Матични број **07168845** | Шифра делатности **3811** | ПИБ **101188384** |
| Назив **KOMUNALNO JAVNO PREDUZEĆE NAŠ DOM, LOZNICA** | | |
| Седиште **ЛОЗНИЦА, БУЛЕВАР ДОСИТЕЈА ОБРАДОВИЋА 6** | | |

# БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање _____ 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | **АКТИВА** | | | | | |
| 00 | **А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ** | 0001 | | | | |
| | **Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)** | 0002 | 4.1. | 137.415 | 145.908 | 129.490 |
| 01 | I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008) | 0003 | | | | |
| 010 | 1. Улагања у развој | 0004 | | | | |
| 011, 012 и 014 | 2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина | 0005 | | | | |
| 013 | 3. Гудвил | 0006 | | | | |
| 015 и 016 | 4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми | 0007 | | | | |
| 017 | 5. Аванси за нематеријалну имовину | 0008 | | | | |
| 02 | II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016) | 0009 | 4.1. | 137.353 | 145.822 | 129.391 |
| 020, 021 и 022 | 1. Земљиште и грађевински објекти | 0010 | 4.1. | 66.778 | 67.271 | 63.315 |
| 023 | 2. Постројења и опрема | 0011 | 4.1. | 53.359 | 61.888 | 49.858 |
| 024 | 3. Инвестиционе некретнине | 0012 | 4.2. | 17.216 | 16.663 | 16.218 |
| 025 и 027 | 4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми | 0013 | | | | |
| 026 и 028 | 5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми | 0014 | | | | |
| 029 (део) | 6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи | 0015 | | | | |
| 029 (део) | 7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству | 0016 | | | | |
| 03 | III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА | 0017 | | | | |
| 04 и 05 | IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027) | 0018 | 4.3. | 62 | 86 | 99 |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање _____ 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 040 (део), 041 (део) и 042 (део) | 1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа) | 0019 | | | | |
| 040 (део), 041 (део), 042 (део) | 2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа | 0020 | | | | |
| 043, 050 (део) и 051 (део) | 3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи | 0021 | | | | |
| 044, 050 (део), 051 (део) | 4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству | 0022 | | | | |
| 045 (део) и 053 (део) | 5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи | 0023 | | | | |
| 045 (део) и 053 (део) | 6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству | 0024 | | | | |
| 046 | 7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности) | 0025 | | | | |
| 047 | 8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели | 0026 | | | | |
| 048, 052, 054, 055 и 056 | 9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања | 0027 | 4.3. | 62 | 86 | 99 |
| 28 (део), осим 288 | V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0028 | | | | |
| 288 | **В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА** | 0029 | 4.14.a | 1.957 | 2.555 | 2.821 |
| | **Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)** | 0030 | | 122.442 | 101.285 | 114.606 |
| Класа 1, осим групе рачуна 14 | I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036) | 0031 | 4.4. | 11.043 | 10.807 | 10.017 |
| 10 | 1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар | 0032 | 4.4.a | 8.214 | 8.948 | 8.741 |
| 11 и 12 | 2. Недовршена производња и готови производи | 0033 | | | | |
| 13 | 3. Роба | 0034 | 4.4.b | 2.253 | 1.693 | 1.203 |
| 150, 152 и 154 | 4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи | 0035 | 4.4.c | 576 | 166 | 73 |
| 151, 153 и 155 | 5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству | 0036 | | | | |
| 14 | II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА | 0037 | | | | |
| 20 | III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043) | 0038 | 4.5.a | 49.559 | 42.929 | 49.715 |
| 204 | 1. Потраживања од купаца у земљи | 0039 | 4.5.a | 49.559 | 42.929 | 49.715 |
| 205 | 2. Потраживања од купаца у иностранству | 0040 | | | | |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање _____ 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 200 и 202 | 3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи | 0041 | | | | |
| 201 и 203 | 4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству | 0042 | | | | |
| 206 | 5. Остала потраживања по основу продаје | 0043 | | | | |
| 21, 22 и 27 | IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047) | 0044 | 4.5.b | 2.145 | 3.149 | 4.307 |
| 21, 22 осим 223 и 224, и 27 | 1. Остала потраживања | 0045 | 4.5.b | 627 | 683 | 587 |
| 223 | 2. Потраживања за више плаћен порез на добитак | 0046 | | | | |
| 224 | 3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса | 0047 | 4.5.b | 1.518 | 2.466 | 3.720 |
| 23 | V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056) | 0048 | | | | |
| 230 | 1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица | 0049 | | | | |
| 231 | 2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица | 0050 | | | | |
| 232, 234 (део) | 3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи | 0051 | | | | |
| 233, 234 (део) | 4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству | 0052 | | | | |
| 235 | 5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности | 0053 | | | | |
| 236 (део) | 6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха | 0054 | | | | |
| 237 | 7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели | 0055 | | | | |
| 236 (део), 238 и 239 | 8. Остали краткорочни финансијски пласмани | 0056 | | | | |
| 24 | VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ | 0057 | 4.6. | 55.956 | 40.759 | 46.855 |
| 28 (део), осим 288 | VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0058 | 4.7. | 3.739 | 3.641 | 3.712 |
| | **Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)** | 0059 | | 261.814 | 249.748 | 246.917 |
| 88 | **Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА** | 0060 | | | | |
| | **ПАСИВА** | | | | | |
| | **А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0** | 0401 | 4.8. | 204.519 | 204.629 | 155.465 |
| 30, осим 306 | I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ | 0402 | 4.8.a | 202.182 | 202.182 | 151.782 |
| 31 | II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ | 0403 | | | | |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање _____ 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 306 | III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА | 0404 | | | | |
| 32 | IV. РЕЗЕРВЕ | 0405 | | | | |
| 330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337 | V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА | 0406 | | | | |
| дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337 | VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА | 0407 | | | | |
| 34 | VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410) | 0408 | 4.8.b | 2.337 | 2.447 | 3.683 |
| 340 | 1. Нераспоређени добитак ранијих година | 0409 | 4.8.b | 1.505 | 1.462 | 1.242 |
| 341 | 2. Нераспоређени добитак текуће године | 0410 | 4.8.b | 832 | 985 | 2.441 |
| | VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ | 0411 | | | | |
| 35 | IX. ГУБИТАК (0413 + 0414) | 0412 | | | | |
| 350 | 1. Губитак ранијих година | 0413 | | | | |
| 351 | 2. Губитак текуће године | 0414 | | | | |
| | **Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)** | 0415 | | | | |
| 40 | I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419) | 0416 | | | | |
| 404 | 1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених | 0417 | | | | |
| 400 | 2. Резервисања за трошкове у гарантном року | 0418 | | | | |
| 40, осим 400 и 404 | 3. Остала дугорочна резервисања | 0419 | | | | |
| 41 | II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427) | 0420 | | | | |
| 410 | 1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал | 0421 | | | | |
| 411 (део) и 412 (део) | 2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи | 0422 | | | | |
| 411 (део) и 412 (део) | 3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству | 0423 | | | | |
| 414 и 416 (део) | 4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи | 0424 | | | | |
| 415 и 416 (део) | 5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству | 0425 | | | | |
| 413 | 6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности | 0426 | | | | |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање _____ 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 419 | 7. Остале дугорочне обавезе | 0427 | | | | |
| 49 (део), осим 498 и 495 (део) | III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0428 | | | | |
| 498 | **В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ** | 0429 | | | | |
| 495 (део) | **Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ** | 0430 | | | | |
| | **Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)** | 0431 | | 57.295 | 45.119 | 91.452 |
| 467 | I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА | 0432 | | | | |
| 42, осим 427 | II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440) | 0433 | | | | |
| 420 (део) и 421 (део) | 1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи | 0434 | | | | |
| 420 (део) и 421 (део) | 2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству | 0435 | | | | |
| 422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део) | 3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке | 0436 | | | | |
| 422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део) | 4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака | 0437 | | | | |
| 423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део) | 5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства | 0438 | | | | |
| 426 | 6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности | 0439 | | | | |
| 428 | 7. Обавезе по основу финансијских деривата | 0440 | | | | |
| 430 | III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ | 0441 | 4.10. | 1.696 | 1.647 | 35 |
| 43, осим 430 | IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448) | 0442 | 4.11. | 26.147 | 21.533 | 22.285 |
| 431 и 433 | 1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи | 0443 | | | | |
| 432 и 434 | 2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству | 0444 | | | | |
| 435 | 3. Обавезе према добављачима у земљи | 0445 | | 26.147 | 21.533 | 22.285 |
| 436 | 4. Обавезе према добављачима у иностранству | 0446 | | | | |
| 439 (део) | 5. Обавезе по меницама | 0447 | | | | |
| 439 (део) | 6. Остале обавезе из пословања | 0448 | | | | |
| 44,45,46, осим 467, 47 и 48 | V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452) | 0449 | | 29.452 | 21.939 | 18.732 |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање _____ 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 44, 45 и 46 осим 467 | 1. Остале краткорочне обавезе | 0450 | 4.12. | 26.089 | 21.532 | 18.021 |
| 47,48 осим 481 | 2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода | 0451 | 4.13. | 2.995 | 407 | 104 |
| 481 | 3. Обавезе по основу пореза на добитак | 0452 | | 368 | | 607 |
| 427 | VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО | 0453 | | | | |
| 49 (део) осим 498 | VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0454 | | | | 50.400 |
| | **Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0** | 0455 | | 0 | | 0 |
| | **Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)** | 0456 | | 261.814 | 249.748 | 246.917 |
| 89 | **Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА** | 0457 | | | | |

У _____

дана _____20_____године

Законски заступник

Tomislav Mandić 512373

Digitally signed by Tomislav Mandić 512373
Date: 2026.04.08 13:24:49 +02'00'

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

| Попуњава правно лице - предузетник | | |
|---|---|---|
| Матични број **07168845** | Шифра делатности **3811** | ПИБ **101188384** |
| Назив **KOMUNALNO JAVNO PREDUZEĆE NAŠ DOM, LOZNICA** | | |
| Седиште **ЛОЗНИЦА, БУЛЕВАР ДОСИТЕЈА ОБРАДОВИЋА 6** | | |

# БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | И з н о с | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | **А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)** | 1001 | 5.1. | 519.858 | 453.082 |
| 60 | I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004) | 1002 | 5.1.a | 11.433 | 10.384 |
| 600, 602 и 604 | 1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту | 1003 | 5.1.a | 11.433 | 10.384 |
| 601, 603 и 605 | 2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту | 1004 | | | |
| 61 | II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007) | 1005 | 5.1.b | 456.922 | 402.080 |
| 610, 612 и 614 | 1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту | 1006 | 5.1.b | 456.922 | 402.080 |
| 611, 613 и 615 | 2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту | 1007 | | | |
| 62 | III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ | 1008 | 5.1.d | 217 | 47 |
| 630 | IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА | 1009 | | | |
| 631 | V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА | 1010 | | | |
| 64 и 65 | VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ | 1011 | 5.1.c | 50.733 | 40.126 |
| 68, осим 683, 685 и 686 | VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ) | 1012 | 5.1.d | 553 | 445 |
| | **Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)** | 1013 | 5.2. | 497.734 | 449.791 |
| 50 | I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ | 1014 | 5.2.a | 8.356 | 7.106 |
| 51 | II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ | 1015 | 5.2.b | 60.375 | 73.994 |
| 52 | III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019) | 1016 | 5.2.c | 361.982 | 304.998 |
| 520 | 1. Трошкови зарада и накнада зарада | 1017 | 5.2.c | 240.827 | 206.612 |
| 521 | 2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада | 1018 | 5.2.c | 36.652 | 31.437 |
| 52 осим 520 и 521 | 3. Остали лични расходи и накнаде | 1019 | 5.2.c | 84.503 | 66.949 |
| 540 | IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ | 1020 | 5.2.d | 10.740 | 9.931 |
| 58, осим 583, 585 и 586 | V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ) | 1021 | | 15 | |
| 53 | VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА | 1022 | 5.2.e | 22.935 | 28.877 |
| 54, осим 540 | VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА | 1023 | | | |
| 55 | VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ | 1024 | 5.2.f | 33.331 | 24.885 |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | **В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0** | 1025 | | 22.124 | 3.291 |
| | **Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0** | 1026 | | | |
| | **Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)** | 1027 | 5.3. | 2 | |
| 660 и 661 | I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА | 1028 | | | |
| 662 | II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА | 1029 | | | |
| 663 и 664 | III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ | 1030 | | | |
| 665 и 669 | IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ | 1031 | 5.3 | 2 | |
| | **Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)** | 1032 | 5.4 | | 113 |
| 560 и 561 | I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА | 1033 | | | |
| 562 | II. РАСХОДИ КАМАТА | 1034 | 5.4 | | 113 |
| 563 и 564 | III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ | 1035 | | | |
| 565 и 569 | IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ | 1036 | | | |
| | **Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0** | 1037 | 5.3 | 2 | |
| | **Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0** | 1038 | 5.4 | | 113 |
| 683, 685 и 686 | **З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА** | 1039 | 5.5 | 4.228 | 1.604 |
| 583, 585 и 586 | **И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА** | 1040 | 5.6.b | 3.985 | 7.553 |
| 67 | **Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ** | 1041 | 5.5 | 17.908 | 5.009 |
| 57 | **К. ОСТАЛИ РАСХОДИ** | 1042 | 5.6.a | 38.473 | 963 |
| | **Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)** | 1043 | | 541.996 | 459.695 |
| | **Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)** | 1044 | | 540.192 | 458.420 |
| | **М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0** | 1045 | | 1.804 | 1.275 |
| | **Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0** | 1046 | | | |
| 69-59 | **Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА** | 1047 | | | |
| 59- 69 | **О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА** | 1048 | 5.7. | 6 | 25 |
| | **П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0** | 1049 | | 1.798 | 1.250 |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | **Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0** | 1050 | | | |
| | **С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК** | | | | |
| 721 | I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА | 1051 | 5.8. | 368 | |
| 722 дуг. салдо | II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА | 1052 | 5.8. | 693 | 278 |
| 722 пот. салдо | III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА | 1053 | 5.8. | 95 | 13 |
| 723 | **Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА** | 1054 | | | |
| | **Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 -1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0** | 1055 | 5.9. | 832 | 985 |
| | **У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0** | 1056 | | | |
| | I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ | 1057 | | | |
| | II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ | 1058 | | | |
| | III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ | 1059 | | | |
| | IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ | 1060 | | | |
| | V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ | | | | |
| | 1. Основна зарада по акцији | 1061 | | | |
| | 2. Умањена (разводњена) зарада по акцији | 1062 | | | |

У _____

дана _____20_____године

Законски заступник

Tomislav Mandić 512373

Digitally signed by Tomislav Mandić 512373
Date: 2026.04.06 13:26:12 +02'00'

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Дигитално потписано
Mandić Tomislav
издавалац сертификата:
Halcom a.d. Beograd
31.03.2026. 12:06:10

**KOMUNALNO JAVNO PREDUZEĆE**
**„N A Š D O M“**
**Broj: 456/2**
**30.03.2026. godine**
**L o z n i c a**

# NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA GODINU ZAVRŠENU 31. DECEMBRA 2025.

## 1. OPŠTE INFORMACIJE O PRIVREDNOM DRUŠTVU

Komunalno javno preduzeće „Naš dom“ u Loznici, osnovano je kao Javno preduzeće za obavljanje komunalne delatnosti, 30.06.1965. godine, čiji je osnivač Grad Loznica.
Šifra delatnosti: 3811. Pored iznošenja i deponovanja smeća, obavljamo i sledeće komunalne poslove:

- održavanje i uređenje javnih zelenih površina,
- pijačni poslovi,
- upravljanje groblje,

Pored toga u manjem obima kao sporedne delatnosti obavljamo i poslove:

- kafilerije,
- trgovine i ugostiteljstva.

Vlasnička struktura Društva je sledeća: 100% Republika Srbija.

Sedište Društva je u Loznici, ul. Bulevar Dositeja Obradovića br. 6.
Na dan 31.12.2025. godine, Društvo ima 177 zaposlenih. Na dan 31.12.2024. godine u Društvu je bilo 176 zaposlenih.
Finansijski izveštaji za 2025. godinu odobreni su pod br.456/2 od 30.03.2026. godine, od strane Nadzornog odbora Društva.
U skladu sa članom 6. Zakona o računovodstvu, Društvo je razvrstano u malo pravno lice.

## 2. OSNOV ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

### 2.1. Osnov za sastavljanje finansijskih izveštaja

Priloženi finansijski izveštaji sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu(“Službeni glasnik RS”, broj 30/2018) i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja za mala i srednja pravna lica (“Službeni glasnik RS”, broj 30/2018 - u daljemtekstu: MSFI za MSP).
Sadržina i forma obrazaca finansijskih izveštaja i sadržina pozicija u obrascima je propisana Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna Preduzeća, zadruge i preduzetnike (“Službeni glasnik RS”, broj 95/2014 i 144/2014). Kontni okvir i sadržina računa u Kontnom okviru propisana je Pravilnikom o Kontnomokviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (“Službeni glasnik RS”, broj 95/2014 - u daljem tekstu: Pravilnik o kontnom okviru).
MSFI za MSP primenjuju se u Republici Srbiji počev od sastavljanja redovnih godišnjih izveštaja sa stanjem na dan 31.12.2014. godine. Postoje i određena odstupanja između zakonske regulative u Republici Srbiji i MSFI za MSP. Ova odstupanja se odnose na sledeće:

- Gubitak iznad visine kapitala prikazuje se kao stavka pasive, koja po definici MSFI za MSP nema karakter obaveza;

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI za MSP pretpostavlja primenu značajnih računovodstvenih procena. Takođe, zahteva se od rukovodstva Društva da koristi svoje prosuđivanje prilikom izbora i primene računovodstvenih politika. Pozicije finansijskih izveštaja koje zahtevaju značajnije procene, odnosno procene koje su od materijalnog značaja za finansijske izveštaje obelodanjene su u tekstu koji sledi:

## 2.2. Uporedni podaci

Uporedni podaci, odnosno početna stanja, prikazana u finansijskim izveštajima predstavljaju podatke iz finansijskih izveštaja za 2024. godinu.

## 2.3. Preračunavanje stranih valuta

*Valuta za prikazivanje i funkcionalna valuta*

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva vrednuju se i prikazuju u dinarima (RSD), koji predstavljaju valutu za prikazivanje.

*Poslovne transakcije i stanje u stranoj valuti*

Finansijski izveštaji su prikazani u dinarima (RSD), koji je u isto vreme i funkcionalnavaluta u Republici Srbiji. Iznosi su iskazani u dinarima, zaokruženi na najbližu hiljaduosim ako nije drugačije naznačeno.
Poslovne transakcije nastale u stranoj valuti preračunavaju se u funkcionalnu valutu (RSD) primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije. Poslovne promene u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu valute utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.
Monetarne pozicije iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunate su u dinare prema srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan bilansa. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu izvršenih plaćanja i naplata u stranim sredstvima plaćanja u toku godine na dan bilansa iskazane su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu kursnih razlika u okviru pozicije finansijskih prihoda/rashoda.

Potraživanja u koje su ugrađene valutna klauzula preračunate su u dinare po srednjem kursu valute koji je važio na dan bilansa. Pozitivni i negativni efekti nastali po ovom osnovu iskazani su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika u okviru kategorije ostalih prihoda/rashoda.

Zvanični kursevi valuta koji su korišćeni za preračun deviznih pozicija Bilansa stanja u dinare, bili su sledeći:

| | **31.12.2025.** | **31.12.2024.** |
|---|---|---|
| EUR | 117.2820 | 117.0149 |

## 2.4. Primena pretpostavke stalnosti poslovanja

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom stalnosti poslovanja Društva, tj. pod pretpostavkom da će ono nastaviti da posluje tokom neograničenog vremenskog perioda u doglednoj budućnosti.

## 3. PRIKAZ PRIMENJENIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa računovodstvenim politikama navedenim u tekstu koji sledi. Ove računovodstvene politike primenjuju se dosledno na sve prikazane godine, izuzev ukoliko nije drugačije naznačeno.

### 3.1. Nekretnine, postrojenja i oprema

Početno vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme, koji ispunjavaju uslove za priznavanje sredstva, vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Nabavna vrednost/cena koštanja priznaje se kao sredstvo ukoliko su ispunjeni sledeći uslovi:

- verovatno je da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom priticati u Društvo; i
- nabavna vrednost/cena koštanja se može pouzdano utvrditi.

Nabavna vrednost/cena koštanja nekretnina, postrojenja i opreme sadrži sledeće: fakturnu cenu (u koju su uključene uvozne takse i porezi koji se ne mogu refundirati umanjena za sve vrste popusta i rabata), sve troškove koji se mogu direktno pripisati dovođenju sredstva na lokaciju i stanje koje je neophodno da bi ono funkcionisalo na način kako to očekuje rukovodstvo, kao i sve inicijalno procenjene troškove demontaže, uklanjanja sredstva i obnove područija na kome je sredstvo smešteno, što predstvalja obavezu koja je nametnuta Društvu prilikom njegovog sticanja ili u toku njegove upotrebe.

Naknadni izdaci za nekretnine, postrojenja i opremu priznaju se kao sredstvo samo kada se tim izdacima poboljšava stanje sredstava iznad njegovog prvobitnog standardnog učinka (produženje korisnog veka trajanja, povećanje kapaciteta, unapređenje kvaliteta proizvoda po osnovu izvršene nadogradnje mašinskih delova, uvođenje novih proizvodnih procesa kojima se smanjuju troškovi poslovanja i dr.). Troškovi servisiranja, tehničkog održavanja, manje popravke ne povećavaju vrednost sredstva, već predstavljaju rashod perioda.

U nekretnine, postrojenja i opremu razvrstavaju se i alat i inventar čija se pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Nekretnine, postrojenja i oprema se nakon početnog priznavanja vrednuju po modelu nabavne vrednosti. Ovaj model podrazumeva njihovo vrednovanje po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i eventualne akumulirane gubitke od umanjenja vrednosti.

Naknadni troškovi se uključuju u nabavnu vrednost sredstva ili se priznaju kao posebno sredstvo, u zavisnosti od toga šta je primenljivo, samo kada postoji verovatnoća da će Društvo u budućnosti imati ekonomsku korist od tog sredstva i ako se njegova vrednost može pouzdano utvrditi. Knjigovodstvena vrednost zamenjenog sredstva se isknjižava. Troškovi tekućeg održavanja sredstava terete Bilans uspeha perioda u kome su nastali.Izuzetno, važniji rezervni delovi i pomoćna oprema smatraju se nekretninama, postrojenjima i opremom i mogu se kapitalisati:

- kada Društvo očekuje da će ih koristiti duže od jednog obračunskog perioda,
- ako se ti rezervni delovi i oprema za servisiranje mogu koristiti samo u vezi sa stavkom nekretnina, postrojenja i opreme koja je već priznata u knjigama i
- ako imaju značajnu vrednost.

Amortizacija nekretnina postrojenja i opreme se obračunava promenom proporcionalane metode na njihovu nabavnu vrednost, umanjenoj za rezidualnu vrednost tokom procenjenog korisnog veka trajanja. Zemljište, dela likovne, vajarske, filmske i druge umetnosti, muzejske vrednosti, knjige u bibliotekama i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi, ne podležu obračunu amortizacije.

Otpisivanje se vrši po stopama koje su zasnovane na preostalom korisnom veku upotrebe sredstava, procenjenom od strane rukovodstva Društva. Stope amortizacije za grupe nekretnina, postrojenja i opreme su:

| | Kor.vek trajanja /u godini/ | Stopa amortiz. |
|---|---|---|
| GRAĐEVINSKI OBJEKTI | | |
| 1. Administrativne zgrade..... | 50 | 2% |
| 2. Poslovne zgrade /lokali i slično/..... | 40 | 2,5% |
| 3. Magacini i garaže..... | 33 | 3% |
| 4. Nadstrešnice od tvrdog materijala..... | 25 | 4% |
| 5. Ograde..... | 25 | 4% |
| 6. Saobraćajnice i sl. ..... | 25 | 4% |
| 7. Ostali građevinski objekti..... | 20 | 5% |
| O P R E M A | | |
| 1. Krupan alat..... | 6,7 | 15% |
| 2. Kancelarijski i ostali nameštaj..... (stolovi, ormari, stočići, police, fotelje i sl.) | 10 | 10% |
| 3. Stolice, tepisi , zavese..... | 5 | 20% |
| 4. Računarska oprema..... | 5 | 20% |
| 5. Telefonski, TV i sl. elektronski aparati..... | 5 | 20% |
| 6. Električni, plinski uređaji i uređaji za grejanje | 6,7 | 15% |
| 7. Električni, kuhinjski aparati i aparati za domaćinstvo..... . | 4 | 25% |
| 8. Rasveta i elektroinstalacije..... | 25 | 4% |
| 9. Vodovodne instalacije i uređaji..... | 20 | 5% |
| 10. Putnička i teretna vozila..... | 10 | 10% |
| 11. Specijalna vozila i mašine..... | 7,1 | 14% |
| 12. Građevinske mašine..... | 6,7 | 15% |
| 13. Parkovske kosačice..... | 1,3 | 75% |
| 14. Sitna mehanizacija..... | 3,3 | 30% |
| 15. Prikolice i ostali priključni uređaji..... | 7,1 | 14% |
| 16. Kontejneri za smeće..... | 5 | 20% |
| 17. Naoružanje..... | 20 | 5% |
| 18. Pijačne tezge..... | 10 | 10% |
| 19. Merni uređaji..... | 6,7 | 15% |
| 20. Ostala oprema..... | 10 | 10% |

Korisni vek upotrebe sredstava i rezidualna vrednost se proveravaju i po potrebi koriguju kada postoje nagoveštaji da je došlo do značajnije promene u odnosu na poslednji izveštajni period.

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme počinje od prvog narednog meseca kada se sredstva stave u upotrebu.

Dobitak ili gubitak nastao zbog prestanka priznavanja sredstava utvrđuju se kao razlika između neto dobitaka od otuđenja, ukoliko ih ima, i knjigovodstvene vrednosti sredstva i priznaju se u okviru ostalih prihoda/rashoda.

### 3.2. Umanjenje vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme

Za sredstva sa neograničenim procenjenim korisnim vekom trajanja ne sprovodi se obračun amortizacije. Ova sredstva testiraju se na umanjenje vrednosti najmanje jednom godišnje. Za sredstva koja podležu obračunu amortizacije testiranje na umanjenje njihove vrednosti vrši se kada događaji ili izmenjene okolnosti ukažu da knjigovodstvena vrednost možda neće biti nadoknadiva. Gubitak zbog umanjenja vrednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrednost sredstva veća od njegove nadoknadive vrednosti. Nadoknadiva vrednost je vrednost veća od fer vrednosti sredstva umanjena za troškove prodaje i upotrebne vrednosti. Za svrhu procene umanjenja vrednosti, sredstva se grupišu na najnižim nivoima na kojima mogu da se utvrde odvojeni prepoznatljivi novčani tokovi (jedinice koje generišu gotovinu).

### 3.3. Investicione nekretnine

Investicione nekretnine su nekretnine (zemljište ili zgrade - ili deo zgrade - ili i jedno i drugo), koje Društvo koristi radi ostvarivanja prihoda od zakupnine ili porasta vrednosti kapitala ili radi i jednog i drugog.

Investicione nekretnine se početno priznaju po nabavnoj vrednosti. Nabavna vrednost investicione nekretnine obuhvata njenu kupovnu cenu i sve direktno pripisive izdatke, poput naknada za pravne i posredničke usluge, takse za prenos imovine i ostali troškovi transakcija.

Nakon početnog priznavanja investicione nekretnine čija se fer vrednost može pouzdano odmeriti bez prekomernih troškova ili napora se odmeravaja po fer vrednosti na svaki datum izveštavanja sa promenama fer vrednosti koje se priznaju u dobitak ili gubitak. Efekti promene fer vrednosti investicionih nekretnina priznaju se u bilansu uspeha.

Kada se fer vrednost investicione nekretnine ne može utvrditi, investicione nekretnine se računovodstveno obuhvataju kao stavka nekretnina, postrojenja i oprema i vrednuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrednosti.

### 3.4. Umanjenje vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana

Na svaki datum bilansa Društvovrši procenu da li postoje objektivni indikatori da je došlo do umanjena vrednost dugoročnih finansijskih plasmana. Indikatori koje rukovodstvo koristi prilikom procene da li je došlo do umanjenja vrednosti su:

- postojanje značajnih finansijskih teškoća dužnika ili emitenta;
- zastoj u otplati obaveza dužnika koji nije privremenog karakterai ne postoje nagoveštaji skorog otklanjanja ovih zastoja od strane dužnika;
- finansijske teškoća dužnika dovode do toga da Društvo odobrava povlastice dužniku za otplatu dugakoje prevazilaze uobičajne poslovne odnose ovog tipa i
- postojanje mogućnosti stečaja dužnika.

U slučaju finansijskih sredstava klasifikovanih kao raspoloživa za prodaju, značajan ili prolongiran pad fer vrednosti ispod njihove nabavne vrednosti smatra se indikatorom da je došlo do umanjenja njihove vrednosti. Ukoliko postoji bilo koji od tih dokaza,trajan gubitak – utvrđen kao razlika između troškova sticanja i tekuće fer vrednosti, umanjene za bilo kakav gubitak zbog umanjenja vrednosti finansijskog sredstva koji je prethodno priznat u Bilansu uspeha – prenosi se sa kapitala i priznaje u Bilansu uspeha. Gubici zbog umanjenja vrednosti koji su priznati u Bilansu uspeha ne mogu se naknadno ukinuti kroz Bilans uspeha, odnosno ne mogu se priznati kao dobici u nekom kasnijem periodu.

## 3.5. Zalihe

a) Zalihe materijala i robe

Zalihe materijala i robe koje se nabavljaju od dobavljača se prilikom početnog priznavanja vrednuju po nabavnoj vrednosti.Zalihe materijala nastale kao sopstveni učinak Društva vrednuju se po ceni koštanja.

Nabavnu vrednost zaliha, pored fakturne vrednosti dobavljača,čine i direktni zavisni troškovi nabavke, umanjeni za popuste i rabate. Direktnim zavisnim troškovima nabavke smatraju se:

- carine i druge uvozne dažbine;
- troškovi prevoza do sopstvenog skladišta, uključujući prevoz sopstvenim sredstvima po ceni koštanja koja ne može biti veća od tržišne vrednosti;
- špediterske i posredničke usluge i
- drugi troškovi koji nastaju kako bi se zalihe dovele u stanje i na lokaciju koje je rukovodstvo predvidelo.

Troškovi pozajmljivanja ne uključuju se u nabavnu vrednost/cenu koštanja zaliha.
Obračun izlaza, odnosno utroška zaliha vrši se po metodi nabavne vrednosti.
Na datum bilansa, zalihe materijala i robe se vrednuju po nižoj od sledećih vrednosti: nabavne vrednosti/cene koštanja ili neto prodajne vrednosti.

## 3.6. Finansijski instrumenti

Osnovni finansijski instrumenti su:

- gotovina;
- depoziti po viđenju i depozite sa fiksnim rokom kada je subjekt deponent, na primer bankovne račune;
- komercijalni papiri i menice koje se drže do dospeća;
- računi potraživanja i obaveza, potraživanja i obaveza po osnovu menica i zajmova;
- obveznice i slični dužnički instrumenti;
- investicije u nekonvertibilne preferencijalne akcije i preferencijalne i obične akcije bez obaveze ponovnog otkupa od strane emitenta.

Pri početnom priznavanju finansijskog sredstva ili finansijske obaveze, odmeravanje se vrši po ceni transakcije (uključujući troškove transakcije, osim kod početnog odmeravanja finansijskog sredstva ili finansijske obaveze koji se odmeravaju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha) osim ukoliko aranžman u stvari predstavlja finansijsku transakciju. Finansijska transakcija može nastati u vezi sa prodajom robe ili usluga, na primer, ako se plaćanje odlaže van uobičajenih poslovnih uslova ili se

finansira po kamatnoj stopi koja nije tržišna stopa. Ako aranžman predstavlja finansijsku transakciju, odmeravanje finansijskog sredstva ili finansijske obaveze se vrši po sadašnjoj vrednosti budućih plaćanja diskontovanih po tržišnoj kamatnoj stopi za sličan dužnički instrument.

Na kraju svakog izveštajnog perioda, treba da se odmeravaju finansijski instrumenti bez ikakvog umanjenja za troškove transakcije koje može da ima tokom prodaje ili drugog otuđenja na sledeći način:

- Dužnički instrumenti (računi potraživanja i obaveza, potraživanja i obaveza po osnovu menica i zajmova) treba da se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamate. Dužnički instrumenti klasifikovani kao kratkoročna sredstva ili kratkoročne obaveze treba da se odmeravaju po nediskontovanom iznosu gotovine ili druge naknade za koju se očekuje da bude plaćena ili primljena (odnosno, neto od umanjenja vrednosti) osim ako aranžman predstavlja finansijsku transakciju. Ako aranžman predstavlja finansijsku transakciju, treba da se odmeri dužnički instrument po sadašnjoj vrednosti budućih plaćanja diskontovanih po tržišnoj kamatnoj stopi za sličan dužnički instrument;
- Obaveze za dobijanje zajma treba da se odmeravaju po nabavnoj vrednosti (koja je ponekad nula) od koje se oduzima umanjenje vrednosti;
- Investicije u nekonvertibilne preferencijalne akcije i obične ili preferencijalne akcije bez obaveze ponovnog otkupa od strane emitenta treba da se odmeravaju na sledeći način:
    - ako se akcijama javno trguje ili se njihova fer vrednost može pouzdano odmeriti na drugi način, investicija treba da se odmerava po fer vrednosti sa promenama fer vrednosti koje se priznaju u dobitak ili gubitak;
    - sve druge takve investicije treba da se odmeravaju po nabavnoj vrednosti od koje se oduzima umanjenje vrednosti.

## 3.7. Kratkoročna potraživanja i finansijski plasmani

Kratkoročnim potraživanjima smatraju se: potraživanja po osnovu prodaje, potraživanja iz specifičnih poslova i druga potraživanja. Kratkoročnim finansijskim plasmanima smatraju se: kratkoročni krediti, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća (deo koji dospeva do godinu dana) i finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha.

a) Kratkoročna potraživanja i zajmovi

Potraživanja za koja se očekuje da budu naplaćena u periodu do godinu dana klasifikuju se kao kratkoročna sredstva. Ova potraživanja se inicijalno priznaju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti, primenom metode efektivne kamatne stope, umanjenoj za iznos obezvređenja po osnovu umanjenja vrednosti.

Obezvređenje po osnovu umanjenja vrednosti potraživanja se utvrđuje kada postoji objektivan dokaz da Društvo neće biti u stanju da naplati sve iznose koje potražuje na osnovu prvobitno ugovorenih uslova. Rizik naplate svakog pojedinačnog materijalno značajnog potraživanja procenjuje rukovodstvo privrednog društva. Prilikom procene rizika naplate potraživanja rukovodstvo razmatra sledeće indikatore:

- postojanje značajnih finansijskih teškoća dužnika ili emitenta koji su doveli do proteka roka

od 180 dana od roka za njihovu naplatu;
- zastoj u otplati obaveza dužnika koji nije privremenog karaktera i ne postoje nagoveštaji skorog otklanjanja ovih zastoja od strane dužnika;
- finansijske teškoće dužnika dovode do toga da Društvo odobrava povlastice dužniku za otplatu duga koje prevazilaze uobičajene poslovne odnose ovog tipa; i
- postojanje mogućnosti stečaja dužnika.

Procenjivanja kratkoročnih potraživanja i plasmana vrši se na kraju obračunskog perioda na osnovu rizika naplativosti. Indirektan otpis, odnosno ispravka vrednosti potraživanja od kupaca na teret rashoda perioda preko računa ispravke vrednosti vrši se kod potraživanja od kupaca kod kojih je od roka za njihovu naplatu prošlo najmanje 60 dana.
Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjuje se preko ispravke vrednosti, a iznos umanjenja se priznaje u Bilansu uspeha u okviru pozicije ostalih rashoda.

Direktan otpis potraživanja od kupaca na teret rashoda perioda vrši se ukoliko je nenaplativost izvesna i dokumentovana:
- potraživanje se nije uspelo naplatiti sudskim putem;
- potraživanje je zastarelo u skladu sa propisima kojima se uređuje zastarelost (odrebe Zakona o obligacionim odnosima);
- potraživanje nije moguće naplatiti pošto kupca je nemoguće locirati usled toga što je brisan iz nadležnog registra i sl.

b) Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u Bilansu uspehasu finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja. Finansijsko sredstvo se klasifikuje u ovu kategoriju ukoliko je pribavljeno prvenstveno radi prodaje u kratkom roku.

### 3.8. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, novčana sredstva na tekućim računima kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu uključena su u obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza.

### 3.9. Kapital

a) Osnovni kapital

Osnovni kapital Društva iskazan u Bilansu stanja na dan 31.12.2025. godine iznosi 202.182 hiljada dinara, od čega novčani kapital iznosi 89.545 hiljada dinara, a nenovčani kapital iznosi 112.637 hiljada dinara. Kod Agencije za privredne registre upisan je osnovni kapital Društva u iznosu od 89.545 hiljada dinara. Razlika između stanja kapitala iskazanog u poslovnim knjigama i stanja upisanog kod APR u iznosu od 112.637 hiljada dinara odnosi se na nenovčani kapital. Prema osnivačkom aktu Društva usvojenom od strane Skupštine osnivača, osnovni kapital iznosi 202.182 hiljada dinara i čine ga prava svojine na pokretnim i nepokretnim stvarima, uključujući i pravo korišćenja na stvarima u javnoj svojini grada Loznica.

## 3.10. Rezervisanja

Procenjivanje rezervisanja vrši se na način propisan Odeljkom 21 Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna imovina.
Rezervisanje će biti priznato kada:

- pravno lice ima obavezu na datum izveštavanja kao rezultat prošlog događaja;
- je verovatno da će se od pravnog lica zahtevati da prenese ekonomske koristi prilikom izmirenja; i
- iznos obaveze se može pouzdano proceniti.

Društvo priznaje rezervisanje kao obavezu u izveštaju o finansijskoj poziciji i priznaje iznos rezervisanja kao rashod, osim ako drugi odeljak MSFI za MSP, ne zahteva da se trošak prizna kao deo nabavne vrednosti sredstava kao što su zalihe ili nekretnine, postrojenja i oprema.
Društvo odmerava rezervisanje po najboljoj proceni iznosa potrebnog za izmirenje te obaveze na datum izveštavanja. Najbolja procena je iznos koji bi neki subjekt razumno platio da izmiri obavezu na kraju izveštajnog perioda ili da je na taj datum prenese trećoj strani.
Društvo knjiži na teret rezervisanja samo one izdatke za koje je rezervisanje prvobitno priznato.
Društvo treba da proverava rezervisanja na svaki datum izveštavanja i da ih koriguje kako bi odražavale trenutnu najbolju procenu iznosa koji bi se zahtevao za izmirenje obaveze na datum izveštavanja. Svako korigovanje prethodno priznatih iznosa treba da se priznaje udobitak ili gubitak, osim ukoliko rezervisanje nije prvobitno priznato kao deo nabavnevrednosti sredstava (videti paragraf 21.5). Kada se rezervisanje odmerava po sadašnjojvrednosti iznosa za koji se očekuje da se zahteva za izmirenje obaveze, realizacija diskonta treba da se prizna kao finansijski rashod u dobitku ili gubitku u periodu u kojem nastane.

Društvo vrši rezervisanja u svim onim slučajevima kada vrednost tih rezervisanja nije beznačajna. Smatra se da je vrednost rezervisanja značajna ukoliko njihova kumulativno procenjena vrednost iznosi najmanje 3% od ukupnih poslovnih rashoda Društva za obračunski period (poslovnu godinu) koja prethodi obračunskom periodu za koji se uvode rezervisanja.
Rezervisanja treba da se koriste samo za izdatke za koje su rezervisanja početno priznata. Rezervisanja se moraju preispitati na dan svakog bilansa stanja, i to tako da odražavaju najbolju sadašnju procenu. Nakon preispitivanja eventualno se vrši korekcija iznosa rezervisanja prema novoj proceni. Svako korigovanje prethodno priznatih iznosa se priznajena teret rashoda odnosno u korist prihoda, osim ukoliko rezervisanje nije prvobitno priznato kao deo nabavne vrednosti sredstava. Ako se utvrdi da rezervisanje više nezadovoljava uslove za priznavanje, ono se ukida u korist prihoda.

**Rezervisanje za troškove u garantnom roku** vrši se na osnovu izveštaja o troškovima u garantnom roku, sačinjenog od strane posebne komisije formirane za te potrebe. Komisiju čine stručna lica koja su inženjeri, tehnolozi i dr. lica koja su dovoljno stručna da mogu da procene i sagledaju tehničke karakteristike proizvoda i drugu relevantnu dokumentaciju koja se odnosi na dosadašnja iskustva i buduća očekivanja o troškovima u garantnom roku.

**Rezervisanja za sudske sporove** formiraju se u iznosu koji odgovara najboljoj proceni ukovodstva Društva u pogledu izdataka koji će nastati da se takve obaveze izmire.

**Rezervisanja po osnovu primanja zaposlenih**
Procenjivanje rezervisanja po osnovu primanja zaposlenih vrši se na način propisan *Odeljkom 28 Primanja zaposlenih.*
Rezervisanja se vrše na teret rashoda perioda po osnovu:

- rezervisanja za otpremnine zaposlenima za tehnološki višak,
- rezervisanja za otpremnine zaposlenima po osnovu odlaska u penziju,
- rezervisanja za jubilarne nagrade zaposlenima, i
- rezervisanja za neiskorišćene odmore zaposlenih.

Društvo vrši rezervisanja po osnovu primanja zaposlenih u svim onim slučajevima kada vrednost tih rezervisanja nije beznačajna. Materijalna značajnost rezervisanja po osnovu primanja zaposlenih utvrđuje se u skladu sa kriterijumima.
Rezervisanja za otpremnine zaposlenima za tehnološki višak vrši se na osnovu unapred definisanog plana otpuštanja.

Rezervisanja za otpremnine zaposlenima po osnovu odlaska u penziju za potrebe procene rezervisanja, a u nedostatku pouzdanijih pokazatelja primenjuje se referentna stopa NBS kao diskontna stopa, koja je aktuelna u momentu uvođenja rezervisanja. Utvrđivanje obaveze po osnovu otpremnina prilikom odlaska u penziju Društvo vrši samostalno uz primenu sveobuhvatne aktuarske procene potrebne za izračunavanje. Akturaski dobici, odnosno gubici nastali prilikom ponovne procene rezervisanja prilikom odlaska u penziju se priznaju u okviru dobitka ili gubitka, odnosno bilansa uspeha.

Rezervisanja za jubilarne nagrade zaposlenima za potrebe procene rezervisanja, a u nedostatku pouzdanijih pokazatelja primenjuje se referentna stopa NBS kao diskontna stopa, koja je aktuelna u momentu uvođenja rezervisanja.Utvrđivanje obaveze po osnovu otpremnina prilikom odlaska u penziju Društvo vrši samostalno uz primenu sveobuhvatne aktuarske procene potrebne za izračunavanje. Akturaski dobici, odnosno gubici nastali prilikom ponovne procene rezervisanja prilikom odlaska u penziju se priznaju u okviru dobitka ili gubitka, odnosno bilansa uspeha.
Rezervisanja se ponovo razmatraju na svaki datum bilansa stanja i koriguju radi odražavanja najbolje tekuće procene. Kada više nije verovatno da će odliv resursa koji predstavljaju ekonomske koristi biti zahtevan, rezervisanje se ukida u korist prihoda bilansa uspeha tekuće godine.
Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

### 3.11. Obaveze po kreditima

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti. Razlike između ostvarenog priliva i iznosa otplata, priznaju se u Bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko dospevaju na naplatu u periodu dužem od godinu dana od datuma bilansa. U tom slučaju obaveze se klasifikuju kao dugoročne.

### 3.12. Obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

### 3.13. Tekući i odloženi porez

Porez na dobitak obračunava se primenom stope od 15% na poresku osnovicu iskazanu u poreskom bilansu. Poreski propisi u Republici Srbiji ne dozvoljavaju da se poreski gubici iz tekućeg perioda iskoriste kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u određenom prethodnom periodu. Gubici iz

tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobiti utvrđene u godišnjem poreskom bilansu iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina. Obračunati tekući porez se priznaje kao obaveza i rashod u obračunskom periodu na koji se isti odnosi.

Odloženi porez na dobit se ukalkulisava u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim stopama koje su na snazi do datuma bilansa i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti. Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

### 3.14. Vanbilansana aktiva i pasiva

Vanbilansnim sredstvima i obavezama smatraju se: imovina uzeta u zakup, osim sredstava uzetih u finansijski lizing, roba u konsignaciji, materijal primljen na obradu i doradu i ostala sredstva koja nisu u vlasništvu Društva, kao i potraživanja i obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

### 3.15. Prihodi

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti i kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati priliv ekonomskih koristi. Prihod se priznaje u visini fer vrednosti primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta.

a) Prihod od prodaje robe

Prihodi od prodaje robe se priznaju: kada su suštinski svi rizici i koristi od vlasništva nad robom prešli na kupca, Društvo ne zadržava učešće u upravljanju prodatom robom u meri koja se obično povezuje sa vlasništvom, niti zadržava efektivnu kontrolu nad prodatom robom, iznos prihoda se može pouzdano izmeriti, verovatan je priliv ekonomske koristi povezane sa tom transakcijom u entitet i troškovi koji su nastali ili troškovi koji će nastati u datoj transakciji mogu se pouzdano izmeriti.

b) Prihod od prodaje usluga

Kada se rezultat neke transakcije koja uključuje pružanje usluga može pouzdano izmeriti, prihod povezan sa tom transakcijom se priznaje prema stepenu dovršenosti te transakcije na kraju izveštajnog perioda (metod procenta dovršenosti). Ishod transakcije se može pouzdano proceniti kada su zadovoljeni svi od sledećih uslova:

- iznos prihoda se može pouzdano izmeriti;
- verovatno je da će se ekonomske koristi povezane sa tom transakcijom uliti u društvo;
- stepen dovršenosti transakcije na kraju izveštajnog perioda se može pouzdano odmeriti;
- troškovi nastali povodom te transakcije i troškovi završavanja transakcije se mogu pouzdano izmeriti.

c) Finansijski prihodi
Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika i ostale finansijske prihode, ostvarene iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose. Prihod od kamata potiče od kamata na deponovana sredstva kod banaka, kao i na zatezne kamate koje se obračunavaju kupcima koji kasne u izvršavanju svojih obaveza, u skladu sa ugovornim odredbama.

d) Prihod od zakupnina

Prihod od zakupnina potiče od davanja investicionih nekretnina u operativni zakup i obračunava se na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja zakupa.

e) Prihod od dividendi

Prihod od dividendi se priznaje kada se ustanovi pravo da se dividenda primi.

### 3.16. Rashodi

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda, odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

a) Poslovni rashodi
Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju nabavnu vrednost prodate robe, troškove materijala, goriva i energije, bruto zarade, troškove amortizacije i usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

b) Finansijski rashodi
Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode, koji se evidentiraju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti. Svi troškovi pozajmljivanja se evidentiraju kao rashodi perioda.

### 3.17. Prihodi i rashodi po osnovu ugovora o izgradnji

Prihodi i rashodi po osnovu ugovora o izgradnji računovodstveno se obuhvataju korišćenjem metode stepena dovršenosti ili metode stepena izvršenja posla. Stepen izvršenja ugovora o izgradnji se utvrđuje metodom: pregled obavljenog posla.
Primeri troškova po osnovu ugovora o izgradnji koji se moraju isključiti prilikom obračuna stepena dovršenosti ugovora o izgradnji su:

- troškovi koji se odnose na buduću aktivnost iz ugovora, kao što su troškovi materijala isporučenih na gradilište ili odvojeni za korišćenje po ugovoru, ali koji još nisu montirani, upotrebljeni ili primenjeni u okviru izvršavanja ugovora, osim ako ti materijali nisu proizvedeni specijalno za taj ugovor; i
- avansna plaćanja podizvođačima za poslove koje trebaju da izvrše prema podugovoru.

U slučaju kada se ishod ugovora o izgradnji ne može pouzdano proceniti:

- prihod se priznaje samo za one nastale troškove po osnovu ugovora za koje je verovatno da će se nadoknaditi; i
- troškovi po osnovu ugovora se priznaju kao rashod u periodu u kom su nastali.

Troškovi po osnovu ugovora za koje nije verovatno da će biti nadoknađeni, priznaju se odmah kao rashod.

## 3.18. Državna davanja

Državno davanje je pomoć države u obliku prenosa resursa Društvu po osnovu ispunjenih izvesnih uslova u prošlosti ili budućnosti koji se odnose na poslovne aktivnosti Društva.
Društvo priznaje državna davanja u skladu sa *Odeljkom 24-Državna davanja*, na sledeći način:

- davanja koja ne nameću Društvu uslove u vezi sa određenim budućim rezultatima se priznaju kao prihod prilikom priznavanja potraživanja po osnovu davanja;
- davanja koja nameću Društvu uslove u vezi sa određenim budućim rezultatima se priznaju kao prihod samo kada se ispune uslovi u vezi sa rezultatima; Do priznavanja uslova takva davanja se priznaju kao odloženi prihod;
- davanja dobijena pre ispunjavanja kriterijuma priznavanja se priznaju kao obaveza.

Društvo odmerava davanja po fer vrednosti dobijenog ili potraživanog sredstva.

## 3.19. Raspodela dividendi

Nakon donošenja odluke o raspodeli dobiti od strane Nadzornog odbora Društva vrši se priznavanje obaveza po ovom osnovu.

## 4. BILANS STANJA

### 4.1. Nekretnine, postrojenja, oprema

| | Zemljište | Nekretnine | Postrojenja i oprema | Investicione nekretnine | Nekretnine postrojenja i oprema u pripremi | Ulaganja na tuđim nekretninama postrojenjima i opremi | Avansi | Ukupno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nabavna vrednost** | | | | | | | | |
| **Stanje 01.01.2024.** | **59.113** | **170.999** | **198.150** | **16.218** | **-** | **-** | **968** | **445.448** |
| Nabavke u toku godine | | | **25.917** | | **-** | **-** | | **25.917** |
| Prenos sa nekretnina, postrojenja i opreme u pripremi | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Ostala povećanja | **-** | | | **445** | **-** | **-** | **-** | **445** |
| Otpis, prodaja i prenos | | | | | | | | |
| Ostala smanjenja | **-** | **-** | | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| **Stanje 31.12.2024.** | **59.113** | **170.999** | **224.067** | **16.663** | | | **968** | **471.810** |
| **Ispravka vrednosti** | | | | | | | | |
| **Stanje 01.01.2024** | **-** | **166.797** | **148.292** | **-** | **-** | **-** | **968** | **316.057** |
| Obračunata amortizacija | **-** | **497** | **9.434** | **-** | **-** | **-** | | **9.931** |
| Ostala povećanja (obezvređivanje i dr.) | **-** | **-** | **4.452** | **445** | **-** | **-** | | |
| Kumulirana ispravka sadržana u otuđenim sredstvima | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Ostala smanjenja (usklađivanje i dr.) | **-** | **4.452** | | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| **Stanje 31.12.2024.** | | **162.841** | **162.179** | | | | **968** | **325.988** |
| **Neotpisana vrednost 31.12.2024.** | **59.113** | **8.158** | **61.888** | **16.663** | | | | **145.822** |
| **Nabavna vrednost** | | | | | | | | |
| **Stanje 01.01.2025.** | **59.113** | **170.999** | **224.067** | **16.663** | | | **968** | **471.810** |
| Nabavke u toku godine | | | **1.717** | | **-** | **-** | | **1.717** |
| Prenos sa nekretnina, postrojenja i opreme u pripremi | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Ostala povećanja | **-** | | | **553** | **-** | **-** | **-** | **553** |
| Otpis, prodaja i prenos | **-** | **-** | **14.457** | **-** | **-** | **-** | **-** | **14.457** |
| Ostala smanjenja | **-** | **-** | | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| **Stanje 31.12.2025.** | **59.113** | **170.999** | **211.327** | **17.216** | | | **968** | **459.623** |
| **Ispravka vrednosti** | | | | | | | | |
| **Stanje 01.01.2025.** | **-** | **162.840** | **162.179** | | | | **968** | **325.987** |
| Obračunata amortizacija | **-** | **494** | **10.246** | **-** | **-** | **-** | | **10.740** |
| Ostala povećanja (obezvređivanje i dr.) | **-** | **-** | | **553** | **-** | **-** | | |
| Kumulirana ispravka sadržana u otuđenim sredstvima | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Ostala smanjenja (usklađivanje i dr.) | **-** | | **14.457** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| **Stanje 31.12.2025.** | | **163.334** | **157.968** | | | | **968** | **322.271** |
| **Neotpisana vrednost 31.12.2025.** | **59.113** | **7.665** | **53.359** | **17.216** | | | | **137.353** |

Veza napomena 4.8.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme u 2025 godini u iznosu 10.740 hiljada dinara priznata je kao rashod perioda i uključena u troškove poslovanja u Bilansu uspeha.

Investicione nekretnine iskazuju se na računu investicionih nekretnina ili čije merenje iziskuje značajne izdatke za to merenje, iskazuju se po nabavnoj vrednosti kao i ostale nekretnine u skladu sa Odeljkom 17-Nekretnine, postrojenja i oprema uz obavezu obračuna amortizacije po procenjenom veku trajanja i obavezu umanjenja vrednosti po osnovu obezvređenja.

## 4.2. Investicione nekretnine

Pod 31.12.2015. godine, preknjižen je sa građevinskih objekata na investicione nekretnine prema Odeljku 16. stan u Beogradu u ulici Sloga, br. 2. Predmetni stan vraćen Društvu posle sudskog procesa, tržišnu vrednost procenio sudski veštak Mićić Dragoslav.

Na investicionim nekretninama nastale su sledeće promene:

| | 2025. | 2024. |
|---|---|---|
| **Stanje na početku perioda** | 16.663 | 16.218 |
| Dobici po osnovu promene fer vrednosti | 553 | 445 |
| Gubici po osnovu promene fer vrednosti | | |
| Ostala povećanja/(smanjenja) | | |
| **Stanje na kraju perioda** | **17.216** | **16.663** |

Društvo je poslednju procenu fer vrednosti investicionih nekretnina izvršilo pod 31.12.2025. god. Procena je izvršena od strane Mićić Dragoslava, sudskog veštaka.

Po osnovu investicionih nekretnina u Bilansu uspeha priznati su sledeći iznosi:

| | 2025. | 2024. |
|---|---|---|
| Prihod od zakupnine | 542 | 542 |
| | **542** | **542** |

## 4.3. Dugoročni finansijski plasmani

| | 2025. | 2024. |
|---|---|---|
| Ostali dugoročni finansijski plasmani | 62 | 86 |
| **Ukupno:** | **62** | **86** |

Dugoročni finansijski plasmani odnose se na dugoročne kredite date radnicima za otkup stanova (otkupljeni stan Dragana Eleza).

## 4.4. Zalihe

| | 2025. | 2024. |
|---|---|---|
| Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar | 8.214 | 8.948 |
| Nedovršena proizvodnja i nedovršene usluge | | |
| Gotovi proizvodi | | |
| Roba | 2.253 | 1.693 |
| Stalna sredstva namenjena prodaji | | |
| Plaćeni avansi za robu i usluge | 576 | 166 |
| **Ukupno:** | **11.043** | **10.807** |

a) Zalihe materijala

| | 2025. | 2024. |
|---|---|---|
| Materijal | | |
| - osnovni materijal | 2.889 | 2.960 |
| - pomoćni materijal (zoohigijena) | | 15 |
| - gorivo i mazivo | | |
| Rezervni delovi (za vozila) | 2.697 | 2.455 |
| Alat i inventar | 2.628 | 3.518 |
| - sitan inventar | | |
| - auto gume | | |
| - ambalaža | | |
| Materijal, rezervni delovi i alat i inventar u obradi doradi i manipulaciji | | |
| Ispravka vrednosti zaliha | | |
| - Ispravka vrednosti zaliha materijala | | |
| - Ispravka vrednosti zaliha rezervnih delova | | |
| - Ispravka vrednosti zaliha alata i inventara | | |
| **Ukupno:** | **8.214** | **8.948** |

b) Roba

| | 2025. | 2024. |
|---|---|---|
| Roba u magacinu | | |
| Roba u prometu na veliko | 146 | 183 |
| Roba u skladištu, stovarištu i prodavnicama kod drugih pravnih lica | | |
| Roba u prometu na malo | 2.107 | 1.510 |
| Roba u obradi, doradi i manipulaciji | | |
| Roba u tranzitu | | |
| Roba na putu | | |
| Ispravka vrednosti robe | | |
| **Ukupno:** | **2.253** | **1.693** |

Nabavna vrednost/cena koštanja svih zaliha koji su ispunili uslove i priznati kao trošak u toku perioda iznosi 11.043 hiljada dinara. Obezvređenje zaliha u ovoj godini nema.

c) Plaćeni avansi za zalihe i usluge

| | 2025. | 2024. |
|---|---|---|
| Plaćeni avansi za material, rezervne delove, alati i inventar u zemlji | | |
| Plaćeni avansi za material, rezervne delove, alati i inventar u inostranstu | | |
| Plaćeni avansi za robu u zemlji | | |
| Plaćeni avansi za robu u inostranstvu | | |
| Plaćeni avansi za usluge u zemlji | 691 | 196 |
| Plaćeni avansi za usluge u inostranstvu | | |
| Ispravka vrednosti plaćenih avansa | | |
| **Ukupno:** | **691** | **196** |

Na datum bilansa procena rukovodstva je da će za date avanse u iznosu od 691 hiljada dinara biti izvršena kontra usluga od strane dobavljača u vidu isporuke dobara i usluga.

Potraživanja po osnovu plaćenih avansa po osnovu zaliha materijala, robe i usluga odnose se na sledeća pravna lica:

| ***Naziv pravnog lica***[1] | **2025.** | **Učešće u procentima** |
|---|---|---|
| Finrevizija doo | 173 | |
| PZP Valjevo | 518 | |
| **Ukupno** | 691 | |

Starosna struktura plaćenih avansa po osnovu zaliha matrijala, robe i uslugaje sledeća:

| | 2025. | 2024. |
|---|---|---|
| Do 3 meseca | 518 | 33 |
| Od 3 do 6 meseci | 173 | 163 |
| Od 6 do 12 meseci | | |
| Preko godinu dana | | |
| **Ukupno** | **691** | **196** |

## 4.5. Potraživanja

| | 2025. | 2024. |
|---|---|---|
| Potraživanja po osnovu prodaje | 49.559 | 42.929 |
| Potraživanja iz specifičnih poslova | | |
| Druga potraživanja | 2.145 | 3.149 |
| **Ukupno:** | **51.704** | **46.078** |

[1] *Navesti najznačajnije dobavljače od kojih se potražuje roba i usluge po osnovu uplaćenih avansa*

**4.5. a)**

| | 2025. | 2024. |
|---|---|---|
| **Kupci u zemlji** | | |
| - Matična i zavisna pravna lica | | |
| - Ispravka vrednosti kupaca-matična i zavisna pravna lica | | |
| - Ostala povezana pravna lica | | |
| - Ispravka vrednosti kupaca-ostala povezana pravna lica | | |
| - Ostali kupci u zemlji | 120.798 | 114.506 |
| - Ispravka vrednosti ostalih kupaca u zemlji | 71.239 | 71.577 |
| **Kupci u inostranstvu** | | |
| - Matična i zavisna pravna lica | | |
| - Ispravka vrednosti kupaca-matična i zavisna pravna lica | | |
| - Ostala povezana pravna lica | | |
| - Ispravka vrednosti kupaca-ostala povezana pravna lica | | |
| - Ostali kupci u inostranstvu | | |
| - Ispravka vrednosti ostalih kupaca inostranstvu | | |
| **Ukupno:** | **49.559** | **42.929** |

Potraživanja po osnovu prodaje odnose se na sledeća pravna lica:

| *Naziv pravnog lica*[2] | 2025. | Učešće u procentima |
|---|---|---|
| 1. SON – OBJEDINJENA NAPLATA | 81.986 | 68 |
| 2. MINTH AUTOMOTIVE | 3.250 | 3 |
| 3. NATURA TRADE | 3.228 | 3 |
| 4. SPECIJALNA BOLNICA | 1.977 | 2 |
| 5. CRVENI KRST | 1.893 | 2 |
| 6. GRADSKA UPRAVA GRADA LOZNICA | 1.571 | 1 |
| 7. FILIPOVIC INVEST GRADNJA DOO | 996 | 1 |
| 8. STOBEX DOO | 947 | 1 |
| 9. ZDRAVSTVENI CENTAR | 820 | 1 |
| 10. ELEKTRODISTRIBUCIJA SRBIJE | 816 | 1 |
| 11. MLEKARA AD | 460 | |
| 12. DVP LOZNICA | 424 | |
| 13. KONCERN FARMAKOM | 414 | |
| 14. DRINA JKP | 400 | |
| 15. VALY DOO | 398 | |
| 16. RGB PRINT | 397 | |
| 17. SALPLAST DOO | 379 | |
| 18. MN DOO | 349 | |
| 19. ADIENT AUTOMOTIVE DOO | 328 | |
| 20. OSTALI KUPCI | 20.144 | 17 |
| **Ukupno** | 120.798 | |

Na datum bilansa procena rukovodstva Društva je da su potraživanja u iznosu od 49.559 hiljada dinara naplativa. Za preostali iznos potraživanja u iznosu od 3.985 hiljada dinara izvršeno je njihovo

obezvređenje. Iznos obezvređenja ovih potraživanja priznat je u Bilansu uspeha u okviru ostalih rashoda.

Starosna struktura potraživanja koja su obezvređena je sledeća:

| | 2025. | 2024. |
|---|---|---|
| Do 3 meseca | | |
| Od 3 do 6 meseci | | |
| Od 6 do 12 meseci | 3.985 | **7.553** |
| Preko godinu dana | | |
| **Ukupno** | **3.985** | **7.553** |

Na osnovu procene naplativosti potraživanja, rukovodstvo preduzeća je donelo odluku da komunalne usluge koje se pružaju građanstvu, a naplaćuju kroz sistem objedinjene naplate koju vrši Javno preduzeće „Loznica razvoj“ i koja pod 31.12.2025. god. iznose 81.986 hilj.dinara, a na osnovu njihovih podataka o starosti potraživanja, indirektno ispravi sva potraživanja starija od 180 dana, ali smo za 2025. god. imali situaciju naplate ispravljenih potraživanja u iznosu 3.247 hilj.dinara.

Jedan broj dužnika se nalazi u specifičnom statusu (restruktuiranje, stečaj, likvidacija), tako da je naplata od istih veoma diskutabilna. Kod druge grupe je kašnjenje posledica niže solventnosti, pa je indirektno ispravljeno:

- ostali privredni subjekti 3.985.

Promene na ispravci vrednosti potraživanja odnose se na sledeće:

| | 2025. | 2024. |
|---|---|---|
| Stanje na početku perioda | 71.577 | 67.608 |
| Nova obezvređenje u toku perioda po osnovu procene nenaplativosti | 3.985 | 7.553 |
| Isknjižena potraživanja koja su prethodno obezvređena | 95 | 1.980 |
| Naplata | 4.228 | 1.604 |
| **Stanje na kraju perioda** | 71.239 | 71.577 |

Usaglašavanje potraživanja sa dužnicima vrši se jednom godišnje sa stanjem na dan 31.10. dostavljanjem u pisanom obliku podataka o stanju potraživanja na taj dan, i tom prilikom od poslatih 392 ios-a usaglašenih je 95, neusaglašenih 4, a ostali 293 ios-a nisu vratili.

b) Druga potraživanja

| | 2025. | 2024. |
|---|---|---|
| Potraživanja za kamatu i dividendu | | |
| Potraživanja od zaposlenih | 213 | 210 |
| Potraživanja od državnih organa i organizacija | 180 | 156 |
| Potraživanja za više plaćen porez na dobitak | | |
| Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa | 1.518 | 2.466 |
| Potraživanja za naknade zarada koje se refundiraju | 59 | 59 |
| Potraživanja po osnovu naknada šteta | | |
| Ostala kratkoročna potraživanja(PDV u datim avansima po opš.stopi) | 175 | 258 |
| Ispravka vrednosti drugih potraživanja | | |
| **Ukupno:** | **2.145** | **3.149** |

Potraživanja od zaposlenih odnose se na kupovinu bonova za topli obrok i za mobilne telefonske usluge.
Potraživanja od državnih organa odnose se na refundacije pogrebnih usluga od Republikog fonda zdravstvenog osiguranja.
Potraživanja koja se refundiraju su bolovanja preko Zavod.

## 4.6. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

| | 2025. | 2024. |
|---|---|---|
| Hartije od vrednosti-gotovinski ekvivalenti | | |
| Tekući (poslovni) računi | 55.942 | 40.754 |
| Izdvojena novčana sredstva i akreditivi | | |
| Blagajna | 14 | 5 |
| Devizni račun | | |
| Devizni akreditivi | | |
| Devizna blagajna | | |
| Ostala novčana sredstva | | |
| Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena | | |
| **Ukupno:** | **55.956** | **40.759** |

## 4.7. Aktivna vremenska razgraničenja

| | 2025. | 2024. |
|---|---|---|
| Unapred plaćeni troškovi | 3.739 | 3.641 |
| Potraživanja za nefakturisani prihod | | |
| Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza | | |
| Ostala aktivna vremenska razgraničenja | | |
| **Ukupno:** | 3.739 | 3.641 |

Aktivna vremenska razgraničenja se odnose na unapred plaćene troškove osiguranja.

## 4.8. Kapital

| | 2025. | 2024. |
|---|---|---|
| Osnovni kapital | 202.182 | 202.182 |
| Neuplaćeni upisani kapital | | |
| Otkupljene sopstvene akcije | | |
| Rezerve | | |
| Nerealizovani dobici po osnovu hartija od vrednosti i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata (potražna salda računa grupe 33 osim 330) | | |
| Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata (dugovna salda računa grupe 33 osim 330) | | |
| Neraspoređena dobit | 1.505 | 1.462 |
| Dobit | 832 | 985 |
| Gubitak | | |
| **Ukupno:** | **204.519** | **204.629** |

a) Osnovni kapital

Osnovni kapital Društva iskazan u Bilansu stanja na dan 31.12.2025. godine iznosi 202.182 hiljada dinara, od čega novčani kapital iznosi 89.545 hiljada dinara, a nenovčani kapital iznosi 112.637 hiljada dinara. Kod Agencije za privredne registre upisan je osnovni kapital Društva u iznosu od 89.545 hiljada dinara. Razlika između stanja kapitala iskazanog u poslovnim knjigama i stanja upisanog kod APR u iznosu od 112.637 hiljada dinara odnosi se na nenovčani kapital. Prema osnivačkom aktu Društva usvojenom od strane Skupštine osnivača, osnovni kapital iznosi 202.182 hiljada dinara i čine ga prava svojine na pokretnim i nepokretnim stvarima, uključujući i pravo korišćenja na stvarima u javnoj svojini grada Loznica.

b) Neraspoređena dobit

Promene na neraspoređenoj dobiti odnose se na sledeće:

| | **2025.** | **2024.** |
|---|---|---|
| **Stanje na početku perioda** | **2.447** | **3.683** |
| Dobit za tekuću godinu | 832 | 985 |
| Pokriće gubitka | | |
| Prenos u rezerve | | |
| Isplata dividendi | | |
| Ostala povećanja/smanjenja (raspodela dobiti) | 942 | 2.221 |
| **Stanje na kraju perioda** | 2.337 | 2.447 |

Ostvarena dobit za prethodnu 2024. godinu Odlukom Nadzornog odbora br. 982/2 od 10.09.2025. godine usmerava se 50% osnivaču Grad Loznica, a iznos od 450.000,00 koristiće se za pomoć sindikalnim organizacijama u preduzeću.

## 4.9. Dugoročna rezervisanja

a) Rezervisanja za naknade i druge benificije zaposlenih

Napomena: Rezervisanja u skladu sa Odeljkom 28. Za otpremnine, jubilarne nagrade i neiskorišćene godišnje odmore:

Odeljak 28. MSF za MSP predstavlja verovatno najkomplikovaniji međunarodni računovodstveni standard za primenu u Republici Srbiji, jer za pravilju primenu MSF za MSP Odeljak 28., pored računovodstvenog potrebno je i aktuarsko znanje.
KJP "Naš dom" iz Loznice zaključilo je da nema dovoljno elemenata da utvrdi obaveze, odnosno rezervisanja za otpremnine prilikom odlaska zaposlenih u penziju, jubilarne nagrade i nekorišćene godišnje odmore. Društvo ima ravnomernu starosnu strukturu zaposlenih, tako da svake godine približno isti broj zaposlenih odlazi u penziju, pa su troškovi otpremnina ravnomerni i nema materijalno značajnih razlika od iznosa troškova koji bi bio dobijen obračunom. Iz tog razloga troškovi dobijanja informacija o iznosu rezervisanja za otpremnine zaposlenih prilikom odlaska u penziju prevazilazile bi koristi od tih informacija.

## 4.10. Primljeni avansi, depoziti i kaucije

Primljeni avansi, depoziti i kaucije odnose se na sledeća pravna lica:

| *Naziv pravnog lica*[3] | 2025. | Učešće u procent. | 2024. |
|---|---|---|---|
| MZ BANJA KOVILJAČA | 1.373 | | 1.373 |
| Ostali kupci | 323 | | 274 |
| **Ukupno** | 1.696 | | 1.647 |

Starosna struktura primljenih avansa, depozita i kaucija je sledeća:

| | 2025. | 2024. |
|---|---|---|
| Do 3 meseca | 323 | 274 |
| Od 3 do 6 meseci | | |
| Od 6 do 12 meseci | | 1.373 |
| Preko godinu dana | 1.373 | |
| **Ukupno** | **1.696** | **1.647** |

Obaveze po osnovu primljenih avansa, depozita i kaucija iskazana na datum bilansa sastoje se od obaveza iskaznih u RSD.

## 4.11. Obaveze iz poslovanja

| | 2025. | 2024. |
|---|---|---|
| Dobavljači – matična i zavisna pravna lica u zemlji | | |
| Dobavljači – matična i zavisna pravna lica u inostranstvu | | |
| Dobavljači – ostala povezana pravna lica u zemlji | | |
| Dobavljači – ostala povezana pravna lica u inostranstvu | | |
| Dobavljači u zemlji | 26.147 | 21.533 |
| Dobavljači u inostranstvu | | |
| Ostale obaveze iz poslovanja | | |
| **Ukupno:** | **26.147** | **21.533** |

Usaglašavanje obaveza sa poveriocima po osnovu obaveza iz poslovanja vrši se jednom godišnje, i tom prilikom od dobijenih 29 ios-a usaglašeno je 27 a 2 su neusaglašena.

**4.11. a)** Struktura najznačajnih obaveza iz poslovanja odnosi se na sledeća pravna lica:

| *Naziv pravnog lica*[4] | 2025. | Učešće u procentima |
|---|---|---|
| 1. VIZIJA 2017 DOO | 6.978 | 27 |
| 2. KNEZ PETROL | 3.338 | 13 |
| 3. MASTER PEK DOO | 2.561 | 10 |
| 4. BEO MIMAX DOO | 1.942 | 7 |
| 5. GRAFOO-GRAĐEVINA DOO | 1.298 | 5 |
| 6. LOZNICA RAZVOJ JP | 1.236 | 5 |

| | | |
|---|---|---|
| 7. EPS AD | 1.056 | 4 |
| 8. TOPLANA JKP | 651 | 2 |
| 9. GREENCITY INTERNATIONAL DOO | 479 | 2 |
| 10. AUTOTRGOVINA MB | 395 | 2 |
| 11. LIN STZR | 382 | 1 |
| 12. KLANICA I PRERADA MESA DVA BRATA | 340 | 1 |
| 13. UNIMOG-M | 319 | 1 |
| 14. USLUGA AD | 295 | 1 |
| 15. SKALA GARDEN DOO | 284 | 1 |
| 16. WIENER STADTISHANE | 279 | 1 |
| 17. ŽENEVA EVRO S | 278 | 1 |
| 18. A1 SRBIJA | 241 | 1 |
| 19. VODOVOD I KANALIZACIJA JP | 239 | 1 |
| 20. OSTALO | 3.556 | 14 |
| **U k u p n o:** | 26.147 | 100 |

Dospeće obaveza iz poslovanja je sledeće:

| | **2025.** | **2024.** |
|---|---|---|
| Do 1 meseca | | |
| Od 1 do 3 meseca | 26.147 | 21.533 |
| Od 3 do 12 meseci | | |
| Preko 12 meseci | | |
| **Ukupno** | 26.147 | 21.533 |

### 4.12. Ostale kratkoročne obaveze

| Opis | **2025.** | **2024.** |
|---|---|---|
| Obaveze za neto zarade, osim naknada zarada koje se refundiraju | 15.670 | 12.856 |
| Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog | 1.546 | 1.277 |
| Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog | 4.291 | 3.511 |
| Obaveze za poreze i doprinose na zarade na teret poslodavca | 3.256 | 2.687 |
| Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju | | |
| Obaveze za poreze i doprinose na teret zaposlenih koje se refundiraju | | |
| Smanjenje osnovice 10% | | |
| 1. Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada | 24.763 | 20.331 |
| Obaveze po osnovu troškova finansiranja invalida | | |
| Obaveze za putne trošk. i otpremn. | 1.326 | 696 |
| 2. Druge obaveze | 1.326 | 505 |
| **Svega (1 + 2)** | **26.089** | **21.532** |

Ostale kratkoročne obaveze se odnose na obračunatu, a neisplaćenu zaradu za 12/2025.

### 4.13. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost

| | 2025. | 2024. |
|---|---|---|
| Obaveze za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama po opštoj stopi(osim primljenih avansa) | | |
| Obaveze za porez na dodatu vrednost po opštoj stopi-interni obračun | | |
| Obaveze za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama po posebnoj stopi (osim primljenih avansa) | | |
| Obaveze za porez na dodatu vrednost po primljenim avansima po opštoj stopi | | |
| Obaveze za porez na dodatu vrednost po primljenim avansima po posebnojstopi | | |
| Obaveze za porez na dodatu vrednost po osnovu sopstvene potrošnje po opštoj stopi | | |
| Obaveze za porez na dodatu vrednost po osnovu sopstvene potrošnje poposebnoj stopi | | |
| Obaveze za porez na dodatu vrednost po osnovu prodaje za gotovinu | | |
| Obaveze za porez na dodatu vrednost po osnovu razlike obračunatog poreza na dodatu vrednost i prethodnog porez | | |
| Obaveze po osnovu ostalih javnih prihoda | 2.995 | 407 |
| **Ukupno:** | **2.995** | **407** |

### 4.14. Odložena poreska sredstva i obaveze

Odložena poreska sredstva utvrđena su na sledeći način:

| | 2025. | 2024. |
|---|---|---|
| **Odloženi porez po osnovu oporezive privremene razlike između knjigovodstvene vrednosti stalnih sredstava i njihove poreske osnovice** | | |
| Sadašnja knjigovodstvena vrednost stalnih sredstava | 61.023 | 70.046 |
| Neotpisana poreska vrednost stalnih sredstava | 72.743 | 86.385 |
| Privremene poreske razlike | 11.720 | 16.339 |
| Poreska stopa | 15% | 15% |
| ***1. Odložena poreska sredstva*** | **1.758** | **2.451** |
| **Ukupna odložena poreska sredstva** | **1.758** | **2.451** |

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

a) Promena na odloženim poreskim sredstvima odnose se na sledeće:

| | 2025. | 2024. |
|---|---|---|
| Stanje na početku perioda | 2.555 | 2.821 |
| Povećanje po osnovu utvrđenog odloženog poreza u 2025. godini | | |
| Smanjenje po osnovu utvrđenog odloženog poreza u 2025. godini | 693 | 278 |
| Ostala povećanja/smanjenja | 95 | 12 |

| | | |
|---|---|---|
| **Stanje na kraju perioda** | 1.957 | 2.555 |

## 5. BILANS USPEHA

### 5.1. Poslovni prihodi

| | **2025.** | **2024.** |
|---|---|---|
| Prihodi od prodaje robe | 11.433 | 10.384 |
| Prihodi od prodaje proizvoda i usluga | 456.922 | 402.080 |
| Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl. | 50.733 | 40.126 |
| Drugi poslovni prihodi | 770 | 492 |
| **Ukupno:** | **519.858** | **453.082** |

a) Prihodi od prodaje robe

| | **2025.** | **2024.** |
|---|---|---|
| Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim pravnim licima na domaćem tržištu | | |
| Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim pravnim licima na inostranom tržištu | | |
| Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu | | |
| Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu | | |
| Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu | 11.433 | 10.384 |
| Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu | | |
| **Ukupno:** | **11.433** | **10.384** |

Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu u iznosu od 11.433 hiljada dinara odnose se na prihode od prodaje robe u prometu na malo u iznosu od 10.753 hiljada dinara i prihode od prodaje robe u prometu na veliko u iznosu od 680 hiljada dinara.

b) Prihodi od prodaje proizvoda i usluga

| | **2025.** | **2024.** |
|---|---|---|
| Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim pravnim licima na domaćem tržištu | | |
| Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim pravnim licima na inostranom tržištu | | |
| Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu | | |
| Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu | | |
| Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu | 456.922 | 402.080 |
| Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu | | |
| **Ukupno:** | 456.922 | 402.080 |

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga u iznosu od 456.922 hiljada dinara odnose se na prihode od vršenja usluga održavanja javne higijene, održavanje parkova, pijaca, groblja i drugo u iznosu od 435.428 hiljada dinara i prihode od prodaje gotovih proizvoda po osnovu realizacije prodaje toplih obroka – Narodne kuhinje u iznosu od 21.494 hiljada dinara, najvećim delom za komitenta Crvenog krsta.

c) Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.

| | 2025. | 2024. |
|---|---|---|
| Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dažbina | 51.191 | 14.483 |
| Prihod po osnovu uslovljenih donacija | | 25.101 |
| Prihodi po osnovu zakupa | 542 | 542 |
| **Ukupno:** | **50.733** | **40.126** |

Ostali poslovni prihodi u iznosu od 50.191 hiljada dinara odnose se na prihode od tekućih subvencija Skupštine grada Loznice u iznosu od 9.000, kao i subvencije u iznosu od 37.636 koje se odnose na isplatu za zemljište po Rešenju 3GŽ.97/2025, od 08.04.2025. godine, subvencije za javne radove 2.500 i 1.055 premije od osiguranja.

d) Ostali poslovni prihodi

| | 2025. | 2024. |
|---|---|---|
| Prihodi od aktiviranja učinaka i robe | 217 | 47 |
| Prihodi od uskl.vrednosti imovine | 553 | 445 |
| **Ukupno:** | 770 | 492 |

## 5.2. Poslovni rashodi

| | 2025. | 2024. |
|---|---|---|
| Nabavna vrednost prodate robe | 8.356 | 7.106 |
| Prihodi od aktiviranja učinaka i robe | | |
| Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga | | |
| Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga | | |
| Troškovi materijala za izradu, goriva i energije | 60.375 | 73.994 |
| Troškovi zarada, naknada zarada i ostalih ličnih primanja | 361.982 | 304.998 |
| Troškovi proizvodnih usluga | 22.935 | 28.887 |
| Troškovi amortizacije | 10.740 | 9.931 |
| Troškovi dugoročnih rezervisanja | | |
| Nematerijalni troškovi | 33.331 | 24.885 |
| **Ukupno:** | **497.734** | **449.791** |

a) Nabavna vrednost prodate robe

| | 2025. | 2024. |
|---|---|---|
| Nabavna vrednost prodate robe | 8.356 | 7.106 |
| Nabavna vrednost nekretnina pribavljenih radi prodaje | | |
| Nabavna vrednost ostalih stalnih sredstava namenjenih prodaji | | |

| | | |
|---|---|---|
| **Ukupno:** | 8.356 | 7.106 |

Nabavna vrednost prodate robe koja na dan 31. decembar 2025. godine iznosi 8.356 hiljade dinara, odnosi se na nabavnu vrednost prodate robe u prometu na malo u iznosu od 7.519 hiljada dinara i nabavnu vrednost prodate robe u prometu na veliko u iznosu od 837 hiljada dinara.

b) Troškovi materijala za izradu i energije

| | **2025.** | **2024.** |
|---|---|---|
| Troškovi materijala za izradu | 14.871 | 17.064 |
| Troškovi ostalog materijala (režijskog) | 8.127 | 8.978 |
| Troškovi goriva i energije | 27.938 | 27.232 |
| Troškovi rezervnih delova | 2.778 | 4.535 |
| Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara | 6.661 | 16.185 |
| **Ukupno:** | 60.375 | 73.994 |

c) Troškovi zarada, naknada zarada i ostalih ličnih primanja

| | **2025.** | **2024.** |
|---|---|---|
| Troškovi zarada i naknada zarada (bruto) | 240.827 | 206.612 |
| Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca | 36.652 | 31.437 |
| Troškovi naknada po ugovoru o delu | | |
| Troškovi naknada po autorskim ugovorima | | |
| Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima | 1.439 | 2.281 |
| Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora-Agencija | 54.303 | 40.745 |
| Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora | 444 | 444 |
| Ostali lični rashodi i naknade | 28.317 | 23.479 |
| **Ukupno:** | 361.982 | 304.998 |

d) Troškovi amortizacije

| | **2025.** | **2024.** |
|---|---|---|
| Troškovi amortizacije nematerijalne imovine | | |
| Troškovi amortizacije nekretnina | 494 | 497 |
| Troškovi amortizacije postrojenja i opreme | 10.246 | 9.434 |
| Troškovi amortizacije investicionih nekretnina | | |
| Troškovi amortizacije ostalih sredstava | | |
| **Ukupno:** | 10.740 | 9.931 |

e) Troškovi proizvodnih usluga

| | **2025.** | **2024.** |
|---|---|---|
| Troškovi usluga na izradi učinaka | | |
| Troškovi transportnih usluga | 1.545 | 1.380 |
| Troškovi usluga održavanja | 5.424 | 7.554 |
| Troškovi zakupnina | 5.961 | |
| Troškovi sajmova | | |
| Troškovi reklame i propaganda | | |
| Troškovi istraživanja | | |
| Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju | | |
| Troškovi ostalih usluga | 10.005 | 19.943 |

| | | |
|---|---|---|
| **Ukupno:** | **22.935** | **28.877** |

f) Nematerijalni troškovi

| | **2024.** | **2024.** |
|---|---|---|
| Troškovi neproizvodnih usluga | 18.542 | 12.507 |
| Troškovi reprezentacije | 553 | 276 |
| Troškovi premija osiguranja | 1.130 | 1.270 |
| Troškovi platnog prometa | 7.619 | 6.247 |
| Troškovi članarina | 105 | 103 |
| Troškovi poreza | 1.129 | 1.307 |
| Troškovi doprinosa | | |
| Ostali nematerijalni troškovi | 4.253 | 3.175 |
| **Ukupno:** | **33.331** | **24.885** |

## 5.3. Finansijski prihodi

| | **2025.** | **2024.** |
|---|---|---|
| Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica | | |
| Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica | | |
| Prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata | | |
| Ostali finansijski prihodi | 2 | |
| Prihodi od kamata (od trećih lica) | | |
| Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule (prema trećim licim) | | |
| **Ukupno:** | **2** | **0** |

## 5.4. Finansijski rashodi

| | **2025.** | **2024.** |
|---|---|---|
| Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima | | |
| Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezenim pravnim licima | | |
| Rashodi od učešća u gubitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata | | |
| Ostali finansijski rashodi | | 6 |
| Rashodi kamata (prema trećim licima) | | 107 |
| Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule (prema trećim licima) | | |
| **Ukupno:** | **0** | **113** |

## 5.5. Ostali prihodi

| | **2025.** | **2024.** |
|---|---|---|
| Ostali prihodi | 17.908 | 5.009 |
| Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine | 4.228 | 1.604 |
| **Ukupno:** | **22.136** | **6.613** |

a) Ostali prihodi

| | 2025. | 2024. |
|---|---|---|
| Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja, nakretnina, postrojenja i opreme | | |
| Dobici od prodaje bioloških sredstava | | |
| Dobici od prodaje učešća i hartija od vrednosti | | |
| Dobici od prodaje materijala | 676 | 409 |
| Viškovi | 15 | 11 |
| Naplaćena otpisana potraživanja | 4.228 | 1.604 |
| Prihodi po osnovu efekataugovorene zaštite od rizika koji ne ispunjavajuuslove da se iskažu u okviru ostalog sveobuhvatnog rezultata | | |
| Prihodi od smanjenja obaveza | 582 | 1.002 |
| Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine | | |
| Ostali nepomenuti prihodi | 16.635 | 3.587 |
| **Ukupno:** | **22.136** | **6.613** |

## 5.6. Ostali rashodi

| | 2025. | 2024. |
|---|---|---|
| Ostali rashodi | 38.473 | 963 |
| Rashodi po osnovu obezvređenja imovine | 3.985 | 7.553 |
| **Ukupno:** | **42.458** | **8.516** |

a) Ostali rashodi

| | 2025. | 2024. |
|---|---|---|
| Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalne imovine, nekretnina,postrojenja i opreme | | 7 |
| Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje bioloških sredstava | | |
| Gubici po osnovu prodaje učešća ukapitalu i hartija od vrednosti | | |
| Gubici od prodaje materijala | | |
| Manjkovi | | |
| Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru ostalog sveobuhvatnog rezultata | | |
| Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja | | |
| Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe | | |
| Ostali nepomenuti rashodi | 38.473 | 963 |
| **Ukupno:** | **38.473** | **963** |

b) Rashodi od usklađivanja vrednosti imovine

| | 2025. | 2024. |
|---|---|---|
| Obezvređenje bioloških sredstava | | |
| Obezvređenje nematerijalnih ulaganja | | |
| Obezvređenje nekretnina, postrojenja i opreme | | |
| Obezvređenje zaliha materijala i robe | | |
| Obezvređenje ostale imovine | 3.985 | 7.553 |

| | | |
|---|---|---|
| **Ukupno:** | **3.985** | **7.553** |

Na osnovu procene naplativosti Društvo je u toku 2025. godine za potraživanja od kupaca čija je naplata po proceni rukovodstva neizvesna i za koju je istekao rok za naplatu izvršilo rezervisanja formiranjem ispravke vrednosti na teret rashoda period u iznosu od 3.985 za potraživanja od ostalih kupaca.

## 5.7. Neto dobitak/gubitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike, ispravke grešaka ranijih godina

| | **2025.** | **2024.** |
|---|---|---|
| Dobitak poslovanja koje se obustavlja | | |
| Prihodi od efekata promene računovodstvenih politika | | |
| Prihodi po osnovu ispravki grešaka iz ranijih godina koje nisu materijalno značajne | | |
| **Neto dobitak:** | | |
| | | |
| Gubitak poslovanja koje se obustavlja | | |
| Rashodi po osnovu efekata promene računovodstvenih politika | | |
| Rashodi po osnovu ispravki grešakaiz ranijih godina koje nisu materijalno značajne | 6 | 25 |
| **Neto gubitak:** | **6** | **25** |

## 5.8. Porez na dobitak

| | **2025.** | **2024.** |
|---|---|---|
| ***Poreski rashod perioda*** | | |
| Porez na dobit za godinu | 368 | |
| Korekcije prethodnih godina | | |
| **Ukupno poreski rashod perioda** | 368 | |
| | | |
| ***Odloženi porez*** | | |
| Odloženi poreski rashod | 693 | 278 |
| Odloženi poreski prihodi | 95 | 13 |
| **Ukupno odloženi porez** | **598** | **265** |
| **Ukupno porez na dobitak** | **368** | |

| **5.9. Neto dobit** | 2025. | 2024. |
|---|---|---|
| | **832** | **985** |

## 6. POTENCIJALNA SREDSTVA I OBAVEZE

a) Potencijalna sredstva

Društvo je do datuma bilansa iniciralo šest sudskih sporova (utvrđivawe ništavosto i izvršenje zbog duga za komunalne usluge) radi naplate svojih potraživanja. Potencijalna sredstva koja mogu proistići iz ovih sudskih sporova iznose 5.150 hiljada dinara.
Inicirani sporovi su većinski sporovi u izvršnom postupku na osnovu verodostojnih isprava i to zbog izvršenja duga za komunalne usluge. Društvo ima pokrenut postupak za utvrđivanje ništavosti pisanog zaveštanja i rešenja o nasleđivanju, kao i jedno protivizvršenje.
U stečajnom postupku društvo ima prijavljeno i utvrđeno potraživanje svrstano u treći isplatni red u iznosu od 112 hiljada dinara.
Društvo ne može sa velikom izvesnošću da proceni da će se ova potencijalna sredstva stvarno i naplatiti, s obzirom da ishod sudskog spora zavisi od mnogo faktora i krajnje je neizvestan do samog završetka. Takođe napred navedeno se odnosi i na troškove postupka koje je gotovo nemoguće predvideti pre zaključenja glavne rasprave.

b) Potencijalne obaveze

Protiv Društva su do datuma bilansa poverioci inicirali sudske sporove radi naplate njihovih potraživanja. Potencijalne obaveze koje mogu proisteći iz ovih sudskih sporova iznose 4.269 hiljada dinara bez troškova postupka.
Protiv Društva je pokrenuto devet postupaka radi naknade štete. U svakom postupku ima više tuženih. Pokrenuta su i dva postupka za utvrđivanje prava svojine i jedna tužba pokrenuta za nedopustivost izvršenja.
Društvo ne može sa velikom izvesnošću da proceni da će ove potencijalne obaveze stvarno i nastati i zbog toga nisu izvršena rezervisanja po ovom osnovu. Takođe napred navedeno se odnosi i na troškove postupka koje je gotovo nemoguće predvideti pre zaključenja glavne rasprave.

## 7. POSLOVNE KOMBINACIJE

U toku 2025. godine, kao ni u 2024. godini, nije bilo sticanja novih pravnih lica.

## 8. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA

(a) Raspodela dobiti za 2024. godinu nije izvršena.

Osnovni problem preduzeća je da rast cena usluga ne prati rast inflacije. Cene se menjaju u dugom vremenskom intervalu, a za to vreme preduzeće praktično ne može da pokrije svoje rashode.
Drugi problem je zabrana zapošljavanja, tako da preduzeće nije u mogućnosti da zaposli optimalan broj radnika a jedan broj radnika se angažuje preko agencija, što dodatno povećava troškove.
U isto vreme naša potraživanja nisu adekvatno zakonski zaštićena jer brzo zastarevaju, a neka nisu, iz različitih razloga, moguće naplatiti.
Jedina mogućnost koju ima preduzeće, da pokuša da radi sa dobitkom je povećanje produktivnosti rada, povećanjem štednje i obima poslovanja na poslovima koji su ekonomski isplativi, kako bi pokrilo sve najavljene rashode ( zarada ) u toku 2026. godine.

D i r e k t o r

Tomislav Mandić