КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
“Н А Ш Д О М”
Број: 567
21.04.2026. године
Л о з н и ц а

И З В Е Ш Т А Ј

о пословању са финансијским извештајем КЈП „Наш дом“ из Лознице у периоду од 01.01.-31.03.2026. године

Лозница, април 2026. године

САДРЖАЈ

I УВОД.....3
-историјат предузећа.....3
-законски оквир.....4
-организациона структура (шема).....5
-начин финансирања.....6
II ОСНОВНА ПРОБЛЕМАТИКА ПОСЛОВАЊА.....6
-приходи и расходи (биланс успеха).....7
-приходи из буџета Града Лозница.....11
-финансијски резултати у вези са обављањем комуналних делатности.....11
-биланс стања.....13
-готовински токови.....20
-потраживања.....23
-обавезе.....25
-кредитна задуженост.....27
-инвестициона активност.....27
-јавне набавке.....28
-зараде и друга лична примања.....31
-запосленост.....33
-цене.....34
ПРЕДЛОГ МЕРА ЗА ПРЕВАЗИЛАЖЕЊЕ ИЗАЗОВА У ПОСЛОВАЊУ КЈП „НАШ ДОМ“.....35

I УВОД

Полазећи од закључака Скупштине града Лознице за достављањем података, односно израдом Извештаја о пословању, а ради упоредне анализе и праћења резултата пословања Јавних предузећа и установа, Комунално јавно предузеће „Наш дом“ је за те потребе урадило Извештај о раду за период I-III/2026. године и направило одређене компарације са планираним величинама, као и са истим периодом претходне године. По захтеву, односно у складу са усвојеном Методологијом за израду ових Извештаја, приказане су код појединих показатеља и њихове вредности из претходне године, како би се сукцесивно могла пратити динамика њиховог остварења.

Да би се проблематика овог предузећа могла адекватно сагледати кроз податке који ће у наставку бити презентовани, и правилно вршити њихова анализа, потребно је на самом почетку у најкраћим цртама представити предузеће, односно упознати се са пословима које обавља.

КЛП “Наш дом” се бави пружањем великог броја комуналних услуга како у домену задовољења индивидуалних потреба грађана и привредних и других субјеката, тако и на пољу задовољења заједничких комуналних потреба.

Сви ти послови груписани су у V сектора:

I	Сектор за правне, послове јавних набавки и обезбеђења
II	Сектор за финансијске послове
III	Сектор градске чистоће
IV	Сектор уређења и одржавања зелених површина
V	Сектор за техничке послове

- **Историјат предузећа**

Скупштина општине Лозница на заједничкој седници Општинског Већа, Већа радних заједница одржаној 24.11.1965. године донела је решење о оснивању предузећа за газдовање стамбеним зградама у друштвеној својини – СП „Наш дом“.

Радници КП „Градски водовод“ и радници КП „Чистоћа“ 1967. године припојили су се Стамбеном предузећу „Наш дом“ тако да од 01.01.1968. године предузеће послује под називом КСП „Наш дом“. Изменом законских прописа, фирма мења име и то 1976. године у КП „Наш дом“, 1978. године у КРО „Наш дом“. Одвајањем ООУР „Водовод“ у посебно предузеће и удруживањем „Хигијене“, „Пијаце“ и дела РЗ од 01.07.1987. године формирана је јединствена РО, да би опет усвајањем Закона о предузећу променила назив у КЛП „Наш дом“.

У широкој лепези послова којима се ово предузеће бави свакако најзначајније место заузимају комуналне услуге којима се задовољавају како индивидуалне комуналне потребе наших суграђана и правних субјеката, тако и у најширем смислу потребе које се могу назвати општим и заједничким. То су пре свега услуге изношења и депоновања комуналног отпада, чишћење и прање улица, одржавање и изградња зелених и парковских

површина, погребне услуге, организовање и рад пијачних послова, услуге хватања паса луталица, чишћење снега и још неке сличне услуге за које се повремено укаже потреба.

Предузеће је организовано као јавно предузеће, послује средствима у државној својини, а по величини је мало.

- **Законски оквир**

Законски оквир који уређује пословање предузећа (закони и подзаконски акти који имају утицај на делатност предузећа):

- Закон о локалној самоуправи
- Закон о комуналним делатностима
- Закон о јавним предузећима (Сл. гл. 119/12)
- Закон о средствима у својини РС
- Закон о јавним набавкама
- Закон о сахрањивању
- Закон о условима за обављање промета робе, вршење услуга у промету робе и инспекцијском надзору
- Закон о планирању и изградњи
- Закон о основама безбедности саобраћаја на путевима
- Одлука о одржавању чистоће јавних, зелених површина и комуналних објеката
- Одлука о сахрањивањима и гробљима
- Одлука о пијацама
- Закон о буџету
- Закон о буџетском систему
- Закон о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава (Сл. гласник РС бр. 116/2014)
- Закон о раду
- Закон о начину одређивања максималног броја запослених у јавном сектору (Сл.гл. РС 68/15)
- Уредба о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава (Сл.гл. РС 113/13,21/14, 118/14, 22/15, 59-15)

- **Организациона структура (шема)**

Флексибилност, као принцип у успостављању организационе структуре предузећа, мора бити стално присутна као одговор на бројне проблеме са којим се предузеће у својим свакодневним пословима суочава. Прилагођавања су нужност, како би се побољшала ефикасност у извршавању одређених послова, и како би се изашло у сусрет реформским захтевима укупног друштва.

КЛП „Наш дом“ је мењало своју организациону структуру а период I-III 2026. годину је завршило са следећом организационом шемом

Организациона структура
Комунално јавно предузеће „Наш дом“ Лозница



Чланови Надзорног одбора постављени су Скупштинском Одлуком бр. 06-10/25-10-3/8 од 20.03.2025. године
Директор је именован Скупштинском Одлуком бр. 06-23/24-5-5/4 од 25.07.2024. године

Надзорни одбор
КЛП „Наш дом“
Наташа Митрић, председник
Драгана Пуртић, члан
Бранко Милошевић, члан

- **Начин финансирања предузећа**

Доношењем новог Закона о јавним предузећима (Сл.гл.РС 15/2016) другачије је одређен правни положај јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса, а нарочито, оснивање, пословање, управљање, располагање имовином, јавно предузеће оснива се и послује ради:

1) обезбеђења трајног обављања делатности од општег интереса и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга;

2) развоја и унапређења обављања делатности од општег интереса;

3) обезбеђивања техничко – технолошког и економског јединства система и усклађености његовог развоја;

4) стицања добити;

5) остваривања другог Законом утврђеног интереса;

Јавно предузеће дужно је да (члан 58) да део остварене добити уплати у буџет јединице локалне самоправе, по завршном рачуну из предходне године.

II ОСНОВНА ПРОБЛЕМАТИКА ПОСЛОВАЊА

Услове рада у којима раде комунална предузећа треба посматрати у светлу економског стања, привреде и грађана који су корисници комуналних услуга. Ово стање сигурно утиче на рад предузећа и његове резултате. Овоме треба додати и дугогодишњу политику цена комуналних услуга, недовољан степен наплативости потраживања, неефикасну правну заштиту зарађених прихода, неекономску цену, застарелу и израубовану технику, неадекватну структуру запослених и сл.

Проблеми са којима се сусрело ово предузеће су веома сложени. На једној страни су све израженији оправдани захтеви оснивача и корисника наших услуга за вишим нивоом услуга, а на другој страни су реалне могућности како самог предузећа тако и оних који те услуге треба да плате.

Неоправдавајући сопствену одговорност, ипак је привредни опоравак, повећање упослености и стандарда кључ је за решавање већине тих захтева. Ово предузеће перманентно тражи могућности за повећање учешћа издатака за задовољење комуналних потреба сразмерно нарастајућим захтевима и стандардима корисника истих.

Градска власт је активно укључена у изналажењу решења за превазилажење проблема који индиректно или директно погађају ово предузеће, које објективно она само није у могућности да реши. Влада РС довела је нове инвеститоре који ће запослити велики број радника, корисника наших услуга, тако да очекујемо убрзано побољшање финансијске ситуације нашег предузећа. У 2024. год. набављено је једно специјално возило (камион- смећар) и то финансијама буџета Града Лозница што ће подићи погонску спремност предузећа и зановити возни парк, јер предузеће није у могућности да тренутно набавља овако скупу опрему.

Уредба о забрани запошљавања негативно утиче на рад предузећа. Наиме, за раднике који су отишли по разним основама из предузећа не може да се нађе адекватна замена, а у исто време недостају радници за проширење послова, као и подмлађивање и обуку младих кадрова, нарочито за високо сложене послове, као и тешке физичке послове.

Ангажовање радника преко лизинга увећава расходе и на тај начин увлачи предузеће у зону рада са губитком.

БИЛАНС УСПЕХА за период 01.01-31.03.2026.

Табела 1 - Биланс успеха

у .000,^{00} динара

Група рачуна	Позиција		остварено у периоду I-III/2025. године	планирано за период I-III/2026. године	планирано за 2026. годину	остварено у периоду I-III/2026. године	индекс 7/6	индекс 7/5	индекс 7/4
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	**1001**	103.282	147.600	627.600	119.935	21	81	116
50	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	2.404	4.000	15.000	3.213	21	80	134
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003	2.404	4.000	15.000	3.213	21	80	134
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004							
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	96.603	140.600	596.600	113.962	19	81	118
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	96.603	140.600	596.600	113.962	19	81	118
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007							
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008	23			26			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009							
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010							
и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	4.252			2.134			
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012		3.000	16.000				
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	**1013**	**106.799**	**153.950**	**633.197**	**123.262**	**19**	**80**	**115**
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014	1.838	2.000	8.000	2.377	30	119	129
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	12.593	20.000	80.000	11.602	14	58	92
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	81.901	118.950	491.197	98.690	20	83	120
520	1. Трошкови зарада и накнада	1017	56.971	84.564	344.863	68.478	20	81	120

	зарада								
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	8.671	12.812	52.247	10.423	20	81	120
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	16.259	21.574	94.087	19.789	21	92	122
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	2.250	2.000	11.000	1.950	18	98	87
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021							
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	3.035	5.000	20.000	2.929	15	59	96
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023							
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	5.182	6.000	25.000	5.714	23	97	110
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	**1025**							
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	**1026**	3.517	6.350	5.597	3.927	70	62	112
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	**1027**		50	200				
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028							
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		50	200				
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КРУСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030							
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031							
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	**1032**		30	150	17	34	57	
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033							
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		30	150	17	34	57	
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035							
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036							
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032)≥0	**1037**		20	50				
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027)≥0	**1038**				17			
683, 685 и 686	**З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**	**1039**	416	2.000	4.500	419	9	21	101
583, 585 и 586	**И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР**	**1040**	1.418	1.000	3.000	1.413	47	141	100

	ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА								
67	**Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ**	**1041**	1.438	2.330	7.847	1.938	25	83	135
57	**К. ОСТАЛИ РАСХОДИ**	**1042**	165	500	1.500	1.355	90	271	821
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	**1043**	105.136	151.980	640.147	121.692	19	80	116
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	**1044**	108.382	155.480	639.847	126.047	20	81	116
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА(1043 - 1044) ≥ 0	**1045**			300				
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА(1044 - 1043) ≥ 0	**1046**	3.246	3.500		4.355		124	134
69-59	**Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА**	**1047**							
59- 69	**О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА**	**1048**	4						
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	**1049**	3.250						
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	**1050**							
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК								
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051							
722 дуг. Салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052							
722 пот. Салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053							
723	**Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА**	**1054**							
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 -1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	**1055**							
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	**1056**							
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057							
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058							
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059							
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ	1060							

	ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ								
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ								
	1. Основна зарада по акцији	1061							
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062							

2026. година (у хиљадама динара):	**2025.**	**2026.**
Укупни приходи:	105.136	121.692
Укупни расходи:	108.382	126.047
Бруто губитак/добитак:	3.246	4.355
Одложени порез/приходи периода:		
Порез на добитак:		
Нето губитак:		
Нето добитак:		

Исказани финансијски резултат у периоду I-III/2026. год. је негативан, а остварени укупни приходи у периоду I-III 2026. год. већи у односу на 2025.год. за 16% али су мањи од планираних за 20%.

У периоду I-III/2026. год. пословни приходи у односу на план, остварени су у проценту од 80%. Најважнији разлози рада са губитком су:

- неекономске цене наших услуга које се нису мењале у дугом временском периоду. Цене су промењене у много нижем проценту од инфлације и то само за одређене услуге,
- смањени приходи од чишћења снега јер истог није било у планираним количинама
- од пандемије из 2020.год. пијаце раде смањеним капацитетом, а нарочито сточна пијаца (забрана рада због свињске куге) и традиционални вашари,
- изградња стамбених блокова позитивно утиче на повећање броја корисника наших услуга и прихода предузећа. Исто тако доласком страних инвеститора и проширењем домаћих повећава се површина коју опслужује предузеће.

У исто време укупни расходи су већи за 16% од предходне године, а мањи су од планираних за 19%. Пословни расходи су већи у односу на предходну годину за 15% а основни разлог је нагли скок цена скоро свих инпута које користи предузеће, пре свега због увезене инфлације. Нарочито се то одразило на поскупљење резервних делова и горива.

Забрана запошљавања је приморала предузеће да ангажује велики број радника преко лизинга и за трошкове провизије издвоји одређена средства, што увећава расходе.

Поред трошкова у финансијском пословању предузеће је све време одржавало погонску спремност да изврши све налоге како локалне самоуправе, ЈП и корисника наших услуга без обзира да ли су правна или физичка лица.

2а. ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Табела 2 - Приходи из буџета града Лознице

у .000,^{00} динара

Ред. бр.	Врста/основ прихода из буџета града Лознице	Намена/утрошак средстава из буџета града Лознице	остварено у периоду I-III2025. године	планирано за период I-III 2026. године	планирано за 2026. годину	остварено у периоду I-III 2026. године	индекс 7/6	индекс 7/5	индекс 7/4
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Текуће субвенције		2.000	2.000	11.000	2.000	18	100	100
2.	Капиталне субвенције				21.000				
3.	За извр. услуге чишћења града, и одрж. зелених површина и санација депоније		34.241	58.514	212.856	38.563	18	63	113
4.	Хум. хватање паса луталица		2.578	3.500	17.200	2.957	17	84	115
5.	Одржавање водотокова II реда				18.000				
УКУПНО			38.819	64.014	280.056	43.520	**15**	68	112

2б. ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТИ У ВЕЗИ СА ОБАВЉАЊЕМ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ

Табела 2а - Финансијски резултат у вези са обављањем комуналне делатности

у .000,^{00} динара

Ред. бр.	Комунална делатност	Позиција	остварено у периоду I-III/2025. године	Планирано за период 01.01.-31.03.2026.	планирано за 2026. годину	остварено у периоду I-III/2026. године	индекс 7/6	индекс 7/5	индекс 7/4
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10
1.	ДЕПОНОВАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА И ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА	УКУП. ПРИХОДИ (И ПРИМАЊА)	75.560	102.500	447.206	94.015	21	92	124
		УСЛУГЕ	73.560	100.500	415.206	94.015	22	91	125
		СУБВЕНЦИЈЕ	2.000	2.000	11.000	2.000	18	100	100
		КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ			21.000				
		. . .							
		УКУП. РАСХОДИ (И ИЗДАЦИ)	73.460	104.000	447.056	96.365	21	93	131
		Сви матер. и нематер. трошкови	73.460	104.000	447.056	96.365	21	93	131
		. . .							

		. . .							
		. . .							
		ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТ	2.100	1.500	150	2.350		157	112
2.	ПОГРЕБНЕ УСЛУГЕ И ОДРЖАВАЊЕ ГРОБЉА	УКУП. ПРИХОДИ (И ПРИМАЊА)	5.773	7.500	30.000	5.947	20	79	103
		УСЛУГЕ	5.773	7.500	30.000	5.947	20	79	103
		. . .							
		. . .							
		. . .							
		УКУП. РАСХОДИ (И ИЗДАЦИ)	4.414	7.480	29.900	5.910	20	79	134
		Сви матер. и нематер. трошкови	4.414	7.480	29.900	5.910	20	79	134
		. . .							
		. . .							
		. . .							
		ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТ	1.359	20	100	37	37	185	3
3.	ПИЈАЦА И ПИЈАЧНЕ УСЛУГЕ	УКУП. ПРИХОДИ (И ПРИМАЊА)	1.340	2.500	10.000,	1.164	12	47	87
		ПРИХОД ОД УСЛУГЕ	1.340		10.000	1.164	2		87
		. . .							
		. . .							
		. . .							
		УКУП. РАСХОДИ (И ИЗДАЦИ)	2.747	3.000	9.050	2.875	32	96	105
		Сви матер. и нематер. трошкови	2.747	3.000	9.050	2.875	32	96	105
		. . .							
		. . .							
		. . .							
		ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТ	1.407	500	50	1.711		342	122

Законска обавеза, до промене Закона о јавним предузећима је била да предузеће ради на нивоу просте репродукције без планиране добити. Наиме и сада оснивач преко контроле цена, норматива и субвенција жели да расходе комуналних делатности одржи на најнижем могућем нивоу у датом времену. Табела јасно показује да се то и постигло и да су приходи скоро једнаки расходима. Најновија настојања да и јавна предузећа буду оспособљена за рад на тржишту довешће до појаве и рада са добити. Наравно да та добит не сме да буде циљ који ће се остварити кроз повећање цене већ кроз подизање свеопште ефикасности рада, промене технологије, повећање продуктивности рада.

3. ИМОВИНА, КАПИТАЛ И ОБАВЕЗЕ

Табела 3 - Биланс стања

у .000,^{00} динара

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Стање на дан 31.03.2025. Године	Стање на дан 31.03.2026. године	Индекс 5/4
1	2	3	4	5	6
	АКТИВА				
00	**А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ**	0001			
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА **(0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)**	0002	143.651	142.824	99
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003			
010	1. Улагања у развој	0004			
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005			
013	3. Гудвил	0006			
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007			
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008			
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	143.571	142.770	99
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	66.596	66.680	100
023	2. Постројења и опрема	0011	60.313	58.874	98
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	16.662	17.216	103
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у	0013			

	припреми				
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014			
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015			
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016			
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017			
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	80	54	67
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019			
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020			
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021			
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022			
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023			
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024			
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025			
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026			
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	80	54	67
28 (део)	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА	0028			

осим 288	РАЗГРАНИЧЕЊА				
288	**В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА**	0029	2.555	1.957	76
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА **(0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)**	0030	101.100	107.042	106
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	11.118	11.802	106
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	9.096	9.186	101
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033			
13	3. Роба	0034	1.873	2.393	128
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	149	223	150
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036			
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037			
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	61.149	80.835	132
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	61.149	80.835	132
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040			
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041			
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042			
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043			
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	2.031	1.888	93
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	513	370	72

223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046			
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	1.518	1.518	100
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048			
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049			
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050			
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051			
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052			
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053			
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054			
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055			
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056			
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	23.067	8.712	38
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	3.735	3.805	102
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	247.306	251.823	102
88	**Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА**	0060			
	ПАСИВА				
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	401	201.379	200.164	99
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	202.182	202.182	100

31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403			
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404			
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405			
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406			
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407			
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	2.447	2.337	95
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	2.447	2.337	95
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410			
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411			
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	3.250	4.355	134
350	1. Губитак ранијих година	0413			
351	2. Губитак текуће године	0414	3.250	4.355	134
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415			
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416			
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417			
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418			
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419			

41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420			
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421			
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422			
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423			
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424			
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425			
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426			
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427			
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428			
498	**В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ**	0429			
495 (део)	**Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ**	0430			
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		51.659	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432			
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433			
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434			
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним	0435			

	лицима у иностранству				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436			
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437			
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438			
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439			
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440			
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441		1.696	
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0046 + 0447 + 0448)	0442	21.404	19.735	92
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443			
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444			
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	21.404	19.735	92
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446			
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447			
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448			
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	24.523	30.228	123

44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	22.168	27.173	122
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	2.355	2.687	114
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		368	
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453			
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454			
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455			
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	247.306	251.823	102
89	**Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА**	0457			

4. ГОТОВИНСКИ ТОКОВИ

Табела 4 - Токови готовине

у .000,^{00} динара

П О З И Ц И Ј А	АОП	Остварено у периоду I-III 2025. године	Остварено у периоду I-III 2026. године	индекс 4/3
1	2	3	4	5
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ				
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	121.441	96.604	79
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	117.189	94.469	79
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003			
3. Примљене камате из пословних активности	3004			

4. Остали приливи из редовног пословања	3005	4.252	2.135	50
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	139.133	143.848	103
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	41.874	61.358	146
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008			
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	93.888	82.473	88
4. Плаћене камате у земљи	3010		17	
5. Плаћене камате у иностранству	3011			
6. Порез на добитак	3012			
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	3.371		
8. Остали одливи из пословних активности	3014			
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015			
Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	17.692	47.244	267
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА				
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1до 5)	3017			
1. Продаја акција и удела	3018			
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019			
3. Остали финансијски пласмани	3020			
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021			
5. Примљене дивиденде	3022			
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1до3)	3023			
Куповина акција и удела	3024			
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025			
3. Остали финансијски пласмани	3026			
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027			
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028			
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА				
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029			

1. Увећање основног капитала	3030			
2. Дугорочни кредити у земљи	3031			
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032			
4. Краткорочни кредити у земљи	3033			
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034			
6. Остале дугорочне обавезе	3035			
7. Остале краткорочне обавезе	3036			
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037			
1. Откуп сопствених акција и удела	3038			
2. Дугорочни кредити у земљи	3039			
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040			
раткорочни кредити у земљи	3041			
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042			
6. Остале обавезе	3043			
7. Финансијски лизинг	3044			
8. Исплаћене дивиденде	3045			
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046			
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047			
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	121.441	96.604	79
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	139.133	143.848	103
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050			
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	17.692	47.244	267
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	40.759	55.956	137
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053			
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054			
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	23.067	8.712	38

5. ПОТРАЖИВАЊА

Табела 5 - Потраживања - стање на дан 31.03. 2025. године

у .000,^{00} динара

Ред. бр.	Дужници	Износ потраживања (4+5)	од тога:		Доцње - старост доспелих потраживања	
			доспело ненаплаћено (6+7)	недоспело (отворено) ненаплаћено	до 1 године	преко 1 године
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Физичка лица	75.861	67.395	8.466	15.962	51.433
2.	Привредни субјекти	31.977	24.611	7.366	12.321	12.290
3.	Јавни сектор	12.400	314	12.086	262	52
4.	Остали	954	608	346	440	168
У К У П Н О :		**121.192**	**92.928**	**28.264**	**28.985**	**63.943**

Табела 5а - Потраживања - стање на дан 31.03. 2026. године

у .000,^{00} динара

Ред. бр.	Дужници	Износ потраживања (4+5)	од тога:		Доцње - старост доспелих потраживања	
			доспела ненаплаћена (6+7)	недоспела (отворена) ненаплаћена	до 1 године	преко 1 године
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Физичка лица	79.541	68.124	11.417	16.332	51.792
2.	Привредни субјекти	33.839	27.618	6.221	15.191	12.427
3.	Јавни сектор	38.666	25.152	13.514	25.135	17
4.	Остали	1.023	737	286	373	364
У К У П Н О :		**153.069**	**121.631**	**31.438**	**57.031**	**64.600**

Сва комунална предузећа имају проблем са великим потраживањима и њиховој слабој наплати и заштити. Рокови застарелости су кратки, а процеси суђења спори и скупи. Из табеле се види да су потраживања већа (153.069 – 121.192 = 31.877) у односу на исти период предходне године. То нам указује да морамо и даље појачано радити на наплати и унапредити сарадњу са СОН-ом где се врши евидентирање, обрачун и правна заштита дугова за физичка лица и малу привреду.

Табела 5б - Наплата потраживања

у .000,^{00} динара

Ред. бр.	Делатност (услуга)	период 31.03.2025. године			период 31.03.2026. Године		
		фактурисана реализација	наплаћена реализација	наплата потраживања (4/3)*100	фактурисана реализација	наплаћена реализација	наплата потраживања (7/6)*100
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	ДЕПОНОВАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА И ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА		60.562	70	96.327	58.977	61
2.	ОДРЖ.ЗЕЛ.ПОВРШ.	15.122	9.223	61	22.181	13.374	60
3.	УГОСТИТЕЉСТВО И ТРГОВИНА	6.638	4.627	70	13.284	9.532	71
4.	ПИЈАЦЕ	1.602	749	47	1.396	461	33
5.	ГРОБЉЕ	6.393	5.609	88	6.556	6.201	94
У К У П Н О :		**115.807**	**80.770**	**70**	**139.744**	**88.545**	**63**

Дошло је до пада процента наплате у односу на исти период прошле године.

Табела 5в - Списак најзначајнијих дужника

у .000,^{00} динара

Дужници			Износ обавезе	Време доспећа обавезе за плаћање
1.	2.		3.	4.
Привредни субјекти	1.	Натура Трејд	3.372	31.12.2026.
	2.	Минт	3.250	31.12.2026.
	3.	Филиповић Инвест	1.004	31.12.2026.
	4.	Адиент	493	31.12.2026.
	5.	Естате Глори	216	31.12.2026.
	6.			
Јавни сектор	1.	Градска управа	27.104	31.12.2026.
	2.	Црвени крст	3.584	31.12.2026.
	3.	Спец.болница за рехабилитацију	2.688	31.12.2026.
	4.	Здраствени центар	820	31.12.2026.
	5.			
Остали	1.	Купци за закуп гробних места	7.907	31.12.2026.
	2.	ДВП Лозница (стечај)	425	31.12.2026.

	3.	Концерн Фармаком (стечај)	414	31.12.2026.
	...			
	...			

Један број дужника се налази у одређеном специфичном статусу (реструктуирање, стечај, ликвидација) тако да је наплата од истих веома дискутабилна. Код друге групе кашњење је последица ниже солвентности.

6. ОБАВЕЗЕ

Табела 6 - Обавезе - стање на дан 31. 03. 2025. године

у .000,00 динара

Ред. бр.	Добављач/поверилац	Износ обавеза (4+5)	од тога:		Доцње - старост доспелих обавеза	
			доспеле неплаћене (6+7)	Недоспеле неплаћене	до 1 године	преко 1 године
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Физичка лица					
2.	Привредни субјекти	16.063		16.063		
3.	Јавни сектор	3.702		3.702		
4.	Остали	259		259		
У К У П Н О :		**20.024**		**20.024**		

Табела 6а - Обавезе - стање на дан 31.03.2026. године

у .000,00 динара

Ред. бр.	Добављач/поверилац	Износ обавеза (4+5)	од тога:		Доцње - старост доспелих обавеза	
			доспеле неплаћене (6+7)	Недоспеле неплаћене	до 1 године	преко 1 године
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Физичка лица					
2.	Привредни субјекти	16.054		16.054		
3.	Јавни сектор	3.464		3.464		
4.	Остали	217		217		
У К У П Н О :		**19.735**		**19.735**		

Предузеће настоји да своје обавезе плаћа на време, нарочито када су у питању зараде, порези, доприноси, кредити, добављачи за нафту и сл. у валути а најдуже по РИН-у.

Табела 6б - Списак најзначајнијих добављача/поверилаца

у 000,^{00} динара

Добављачи			Износ обавезе	Време доспећа обавезе за плаћање
1.	2.		3.	4.
Привредни субјекти	1.	Визија ДОО	5.235	15.04.2026.
	2.	Кнез петрол	1.0361	10.05.2026.
	3.	Grenciti Internatinal DOO	958	15.04.2026.
	4.	Јована Регоја грађевинска радња	809	15.05.2026.
	5.	Клан.и прер.меса Два Брата	571	15.05.2026.
	6.	ЛИН СТЗР	537	15.05.2026.
	7.	А1 СРБИЈА ДОО	466	10.05.2026.
	8.	Жито пром-пекарска радња	419	10.05.2026.
	9.	Comecouhb	406	15.05.2026.
	10.	Рибарница код Ћире	384	15.05.2026.
	11.	Услуга А.Д.	372	15.05.2026.
	12.	Долмар Трејд	315	15.05.2026.
	13.	CITY Autotehnik DOO	310	10.04.2026.
	14.	Интертранс	306	15.05.2026.
	15.	Рафинерија нафте АД Београд	261	10.05.2026.
	16.	Блумен маркет	260	15.05.2026.
	17.	Миле пром ДОО	252	15.05.2026.
	18.	Стим-Импорт ДОО	215	15.05.2026.
	19.	Трг.Николић Зелена пијаца ББ	190	15.05.2026.
	20.	Арма-Трон ДОО	187	23.04.2026.
	21.	Ветер.амбуланта Владимир Радосављевић	180	15.05.2026.
Јавни сектор	1.	ЈП Лозница Развој	1.151	15.05.2026.
	2.	Електропривреда Србије	1.131	07.04.2026.
	3.	Топлана	976	30.05.2026.
	4.	ЈП Водовод и канализација	206	30.05.2026.
	5.			30.05.2026.
	6.			
Остали	1.	Wiener Stadtishane	145	30.04.2026.
	2.	Триглав осигурање	72	30.04.2026.
	3.			15.05.2026.

6а. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Табела 6в - Кредитна задуженост

у .000,^{00} динара

Ред. бр.	Кредитор	Назив кредита/пројекта	Валута	Износ кредита на дан задужења у валути	Стање кредитне задужености на дан 31.03.2026. у ориг. валути	Стање кредитне задужености на дан 31.03.2026. године у динарима	Рок отплате без периода почека	Период почека	Датум прве отплате	Каматна стопа
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	
...										
...										
У К У П Н О:										
од тога за ликвидност:	- 0									
од тога за капиталне пројекте:	0									

7. ИНВЕСТИЦИОНА АКТИВНОСТ

Табела 7 - Инвестициона активност

у .000,^{00} динара

... бр.	Опис/назив пројекта	укупна вредност инвестиције	реализовано у претходним годинама	планирана реализација у текућој години	планирана реализација у периоду I-III/2026. године	реализовано у периоду I-III/2026. године	индекс 7/6	индекс 7/5
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	**Објекти (1а+1б+1в+...)**	**246.113**	**184.985**					
1а	САНАЦИЈА ДЕПОНИЈЕ	201.813	179.809	37.350	5.000			
1б	МАШ. ЕЛЕКТРО РАДОВИ							
1в	ГРАЂ.РАДОВИ	1.000	1.049					
1г	ГРАЂ.РАДОВИ НА ЗЕЛЕНОЈ ПИЈАЦИ	7.500						

1д.	ГРАЂ.РАДОВИ	20.000						
1ђ	ПРОЈЕКТНА ДОК. РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ	12.800	3.036					
1е	ПРОЈЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	3.000	1.091					
1ж	Откуп земљишта у Б.Ковиљачи							
2.	**Опрема (2а+2б+2в+...)**	**93.958**	**140.581**					
2а	МАШИНЕ И ОПРЕМА	83.458	120.564	21.000	21.000	8.840	42	42
2б	КОНТЕЈНЕРИ	10.500	20.017	990		798		81
2в	.....							
...	.....							
...	.....							
3.	**Остало (3а+3б+3в+...)**							
3а	.....							
3б	.....							
3в	.....							
...	.....							
...	.....							
У К У П Н О (1+2+3):		**340.071**	**325.566**	**59.340**	**26.000**	**9.638**	**37**	**16**

8. ЈАВНЕ НАБАВКЕ

Табела 8-Јавне набавке

у .000,^{00} динара

Редни број	ПОЗИЦИЈА	остварено у периоду 01.01.-31.03. 2025.год.	планирано за период 01.01-31.03. 2026. Године	планирано за 2026. годину .	остварено у периоду 01.01.-31.03.2026.	индекс 6/5	индекс 6/4	индекс 6/3
1	2	3	4	5	6	7		
1.	**Добра (1а+1б+1в+...)**	**8.235**	**39.050**	**92.200**	**6.811**	**7**	**17**	**83**
1а	Природни ишљунак	-	1.250	5.000	-			
1б	Расад цвећа, садни материјал и репроматеријал за расадништво	-	1.250	5.500	-			

1в	Погонско гориво и моторна уља	5.066	7.500	30.000	3.659	12	49	72
1г	Резервни ауто делови	493	750	3.000	258	9	34	52
1д	Резервни делови, алати и потрошни материјал за службу зеленила	617	600	2.400	346	14	58	56
1ђ	Храна за псе	599	600	2.400	507	21	84	85
1е	Средства личне и колективне заштите	36	1.000	4.000	250	6	25	694
1ж	Материјал за одржавање	488	600	2.400	564	23	94	125
1з	Електрична енергија	797	1.000	4.000	942	23	94	118
1и	Грађевинска механизација, ремонт машина и спец.надогр.камиона, камион цистерна и контејнери	-		8.000	-			
1ј	Камиони смећари	-	21.000	21.000	-			
1к	Косачице за траву, тримери и др.за потребе службе зеленила	-	3.000	3.000	-			
1л	Ауто гуме	139	500	1.500	285	19	57	205
2.	**Услуге (2а+2б+2в+...)**	**13.054**	**17.925**	**71.700**	**16.943**	**24**	**94**	**130**
2а	Уступање људских ресурса	11.705	15.050	60.200	15.879	26	105	136
2б	Превоз непропусног материјала-глине	-	1.500	6.000	-			
2в	Услуге фиксне, мобилне телефоније и интернета	641	500	2.000	588	29	118	92
2г	Услуге осигурања	277	375	1.500	210	14	56	76
3д	Ветеринарске услуге	431	500	2.000	266	13	53	62
3.	**Радови (3а+3б+3в+...)**	**189**	**2.000**	**14.500**				
3а	Грађевински, електро и машински радови	189		500	-			
3б	Израда опсега на гробљу у Бањи Ковиљачи			2.000	-			
3в	Закуп грађевинске машине		2.000	8.000	-			
3г	Водотокови II реда			3.000	-			
3д	Адаптација ресторана			1.000	-			
4.	**Остало (4а+4б+4в+...)**							
5.	**Набавке на које се Закон о јавним набавкама не примењује (5а+5б+5в+...)**	**6.944**	**9.165**	**37.400**	**10.142**	**27**	**111**	**146**
5а	Прехрамбен ипроизводи	2.684	3.250	13.000	5.497	42	169	205
5б	Погребна опрема	457	750	3.000	497	16	66	109
5в	Цвеће за продавницу погребне опреме	612	500	2.000	397	20	79	65

5г	Вода	635	575	2.300	532	23	92	84
5д	Топлотна енергија	786	400	1.600	813	51	203	103
5ђ	Рачунарска и друга опрема	21	100	350	-			
5е	Канцеларијски намештај	-	50	100	-			
5ж	Канцеларијски материјал	116	125	500	86	17	69	74
5з	Црева високог притиска	70	125	500	87	17	70	124
5и	Грађевински материјал за израду опсега на гробљу	230	500	2.000	386	19	77	168
5ј	Средства за хигијену	144	175	700	105	15	60	73
5к	Набавка дрвених дасака	-	990	990	255	26	26	
5л	Набавка Балона за тех.службу			800	-			
5љ	Услуге програма за праћење возила	149	150	600	149	25	99	100
5м	Одржавање рачунарске опреме и видео опреме	-	125	500	90	18	72	
5н	Одржавање софтвера	158	125	500	174	35	139	110
5њ	Услуге лекарских прегледа	77	50	200	23	11	46	30
5о	Адвокатске услуге	326	200	750	110	15	55	34
5п	Услуге кречења	-		300	-			
5р	Услуге стручног усавршавања	19	75	300	27	9	39	142
5с	Ревизија годишњег извештаја	-		200	-			
5т	Услуге поправке и одржавање возила	139	250	990	-			
5ћ	Услуге изнајмљивања аутодизалице	182	250	990	-			
5у	Вулканизерске услуге	139	200	750	56	7	28	40
5ф	Услуге ДД		125	500	60	12	48	
5х	Савијање и резбарење лимова	-		990				
5ц	Контејнери	-		990	798	81		
5ч	Алат за машинску и електро радионицу		75	300				
5ћ	Услуге редовног сервисирања камиона			700				
	У К У П Н О (1+2+3+4):	**28.442**	**68.140**	**215.800**	**33.896**	**16**	**50**	**119**

9.ЗАРАДЕ И ДРУГА ЛИЧНА ПРИМАЊА

Табела 9 - Трошкови зарада и других личних примања

у .000,00 динара

Р. бр.	Лична примања	остварено у периоду I-III 2025. године	планирано за период I-III 2026. године	планирано за 2026. годину	остварено у периоду I-III 2026. године	индекс 6/5	индекс 6/4	индекс 6/3
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	**МАСА БРУТО ЗАРАДА (2+3)**	**65.642**	**97.376**	**397.110**	**78.901**	**20**	**81**	**120**
2.	Маса зарада (трошкови зарада, додатака и накнада зарада)	56.971	84.564	344.863	68.478	20	76	120
3.	Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	8.671	12.812	52.247	10.423	20	81	120
4.	**ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО УГОВОРИМА (5+7+9+11+13+15)**	12.348	15.205	64.799	15.991	25	105	129
5.	**Трошкови накнада по уговору о делу**		44	263				
6.	Накнаде по уговору о делу (нето)		28	166				
7.	**Трошкови накнада по ауторским уговорима**							
8.	Накнаде по ауторским уговорима (нето)							
9.	**Трошкови накнада по уговору о приврем. и поврем. пословима**	531		3.892				
10.	Накнаде по уговору о о приврем. и поврем. пословима (нето)	340		2.169				
11.	**Трошкови накнада физичким лицима по основу јавних радова**							
12.	Накнаде физичким лицима по основу јавних радова (нето)							
13.	**Трошкови накнада физ. лицима по основу осталих уговора**	11.706	15.050	60.200	15.880	26	105	136
14.	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора (нето)	6.293	8.130	32.510	8.585	26	106	136
15.	**Трошкови накнада члановима надзорног одбора**	111	111	444	111	25	100	100
16.	Накнаде члановима надзорног одбора (нето)	72	72	288	72	25	100	100
17.	**ТРОШКОВИ НАКНАДА ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ (18+19+20+21+22)**	3.911	6.369	29.288	3.798	13	60	97
18.	Трошкови накнада трошкова за превоз на посао и са посла	1.832	2.800	10.500	1.435	14	51	78
19.	Трошкови накнада трошкова у вези са службеним путовањима	84	237	948	93	10	39	111
20.	Трошкови јубиларних награда			2.513				
21.	Трошкови отпремнина	482	1.094	4.378	552	13	50	114
22.	Трошкови осталих накн. трошкова запосленима и др. физ. лицима	1.513	2.238	10.949	1.718	16	77	113
23.	**ТРОШКОВИ ДРУГИХ ПРИМАЊА ЗАПОСЛЕНИХ**							
24.	**УКУПНИ ТРОШКОВИ ЛИЧНИХ ПРИМАЊА ЗАПОСЛЕНИХ И ОСТАЛИХ ФИЗИЧКИХ ЛИЦА (1+4+17+23)**	81.901	118.950	491.197	98.690	20	83	120

Зараде запослених са припадајућим порезима и доприносима уплаћиване су на време и у износима који су предвиђени Програмом, Правилником и Уредбом која регулише ову област.

Табела 9а - Просечна месечна нето зарада

Ред. бр.	Степен стручне спреме (квалификација)	Просечна месечна нето зарада (у динарима)			индекс 5/4	индекс 5/3
		остварено у периоду I-III 2025. године	остварено у 2025 години	остварено у периоду 31.03.2026. године		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	I (НКВ)	70.165	71.779	81.940	114	117
2.	II (ПКВ)					
3.	III (КВ + ССС/III)	72.723	74.801	88.077	118	121
4.	IV (ССС/IV)	84.410	86.522	96.322	111	114
5.	V (ВКВ)	106.531	102.508	105.860	103	99
6.	VI (ВШС)	109.444	111.543	116.731	105	107
7.	VII/1 + VII/2 + VIII (ВСС + МР + ДР)	130.719	131.602	131.160	100	100
Просечна месечна нето зарада на нивоу предузећа/установе:		**79.706**	**81.534**	**91.050**	**112**	**114**

Подсећамо да су зараде у комуналним предузећима под режимом ограничења и контроле преко ограничене масе за зараде као и максималне зараде. Предузеће се придржава мера које проистичу из позитивних законских прописа која регулишу ову област иако сматрамо да због тешких услова рада наши радници треба да имају веће зараде од радника у другим јавним предузећима у Лозници, који обављају исте или сличне послове.

Раст зарада је последица примене Анекса IV Општег колективног уговора који је одредио износе топлог оброка, регреса и солидарне помоћи.

Предузеће је у првом кварталу подигло зараде за 5,1% како је планирано у годишњем Програму пословања.

10. ЗАПОСЛЕНОСТ

Табела 10 - Запосленост

Р. бр	Облик ангажовања	Број запослених/ ангажованих лица		Динамика запослених/ ангажованих лица (по месецима текуће године)											
		стање на дан 31.03.2025. године	стање на дан 31.03.2026. године	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
1.	Радни однос на неодређено време	160	169	161	169	169									
2.	Радни однос на одређено време	18	17	16	14	17									
3.	Уговор о делу														
4.	Ауторски уговор														
5.	Уговор о привр. и поврем. пословима														
6.	Остали уговори														
7.	Јавни радови														
8.	Чланство у НО - из реда запослених	3 1	3 1	3 1	3 1	3 1									
У К У П Н О :		178	186	177	183	186									

Табела 10а - Динамика запослених

Р. бр.	Смањење/повећање броја запослених - основ -	остварено у периоду I-III/2025. године	планирано за период I-III/2026. године	планирано за 2026. годину	остварено у периоду I-III/2026. године	индекс 6/5	индекс 6/4	индекс 6/3
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Одлазак у пензију	1			1			100
2.	Отказ уговора о раду							
3.	Неплаћено одсуство							
4.	Смањење по др. основу				1			
Укупно смањење броја запослених (1+2+3+4):		**1**			**2**			**200**
7.	Пријем по основу замене	4						
8.	Пријем по основу нових послова				9			
Укупно повећање броја запослених (7+8):		**4**			**9**			**225**

Табела 10б - Стручна спрема / квалификације запослених

Ред. бр.	Степен стручне спреме (квалификација)	Број запослених			индекс 5/4	индекс 5/3
		предвиђено актом о систематизацији	стање на дан 31.03.2025. године	стање на дан 31.03.2026. године		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	I (НКВ)	117	95	99	104	85
2.	II (ПКВ)	-	-	-		
3.	III (КВ + ССС/III)	37	33	33	100	89
4.	IV (ССС/IV)	30	32	35	109	117
5.	V (ВКВ)	1	2	2	100	200
6.	VI (ВШС)	5	4	4	100	80
7.	VII/1 + VII/2 + VIII (ВСС + МР + ДР)	13	12	13	108	100
Укупан број запослених:		**203**	**178**	**186**	**104**	**92**

11. ЦЕНЕ

Табела 11 - Цене

Ред. бр.	Врста услуге/производа	Јединица мере	Цене			Планиране промене цена		Индекси:		
			стање на дан 31.03.2025. године	стање на дан 31.12.2025. године	стање на дан 31.03.2026. године	планиране цене	планирано време промене цена	6/4	6/5	7/6
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	**КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ**									
1а	ИЗНОШЕЊЕ СМЕЋА ЗА ДОМАЋИНСТВА	М²	7,61	9,89	9,89	12,86	01.04.2026.	100	130	130
1б	ЗА СТАНОВЕ У ЕТАЖНОЈ СВОЈИНИ	М²	7,61	9,89	9,89	12,86		100	139	130
1в	ЗА ЗАТВОРЕН ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	М²	19,60	20,97	20,97	24,12		100	107	115
1г	ЗА ОТВОРЕН ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	М²	4,41	4,72	4,72	5,43		100	107	115
1д	ЗА ЗАНАТСКЕ И ДРУГЕ РАДЊЕ	М²	18,25	19,53	19,53	22,46		100	107	115
2.	**ОСТАЛЕ УСЛУГЕ И ПРОИЗВОДИ**									
2а	МАШИНСКО КОШЕЊЕ ТРАВЕ	М²	4,80	5,52	5,52	5,52		100	115	100
2б	ЧИШЋЕЊЕ УЛИЦА	М²	0,437	0,502	0,502	0,502		100	115	100
2в	САХРАЊИВАЊЕ		10.490,00	10.490,00	10.490,00	10.490,00		100	100	100
2г	ПРАЊЕ УЛИЦА	М²	2,17	2,17	2,17	2,17		100	100	100

Напомена: Цене су исказане без ПДВ-а.

12. ПРЕДЛОГ МЕРА ЗА ПРЕВАЗИЛАЖЕЊЕ ИЗАЗОВА У ПОСЛОВАЊУ КЛП „НАШ ДОМ“

1. ПРОЦЕНАТ НАПЛАТЕ ПОТРАЖИВАЊА:

Ово је веома велики проблем са којим је суочено ово предузеће и сигурно да се без сарадње са ЈСП „Лозница“ не може решити.

Од оснивања Службе обједињене наплате (СОН) која се налазила регистрована код ЈСП проценат наплативости потраживања се побољшао у односу на период када је тај посао самостално обављало предузеће КЛП „Наш дом“. Међутим, достигнути ниво наплате потраживања није довољан да обезбеди нормалну ликвидност предузећа, па је неопходно да се уложе додатни заједнички напори служби из ЈП „Лозница-Развој“ и КЛП „Наш дом“ и достигне постављени циљ од преко 95% наплате за испостављене фактуре. За постизање овог циља потребно је радити на следећем:

- Повећати ажурност података (тачна адреса, промена власништва, доградња, изградња, проширење, ликвидацију);
- Унапредити рад на терену код прикупљања података, као и пренос података до СОН-а и ЈП као и спровођење у њиховим базама података;
- Пратити дугове по висини, а нарочито по времену настанка у циљу спречавања застарелости и ненаплативости;
- Вршити прекид застаревања (опомене, наплате на лицу места, потписом репрограма, компензација, утужење и сл.);
- Слати опомене (вршити и усмена) чешће, утуживати по висини дуга и времену настанка;
- Тачно и благовремено извештавање даваоца услуга о висини дуга, наплати тужбама, субвенцијама, отписима и предузимање заједничких синхронизованих акција;
- *Увести камату за неплатише;*
- Вршити едукацију корисника преко медија;
- Увести инкасантску службу за наплату на лицу места;
- Размењивати искуства са другим ЈП и локалним самоуправама;
- Издејствовати да се скрати рок утужења, а да се таксе плате после наплате од туженог;
- Субвенционисати одређену категорију корисника;
- Увести одређене видове стимулација за редовне платише.

Носилац: Руководиоци КЛП „Наш дом“ и службе СОН-а

Рок: Трајан задатак.

2. ЦЕНЕ УСЛУГА

Имајући у виду дугогодишњу економску политику коју спроводи Влада Републике Србије и с тим у вези, ограничења која су наметнута локалним самоуправама, а односе се на контролу цена комуналних услуга, и у 2026.години цене истих су ниже од потребних да би се покрила цена коштања.

Проблем се још више усложњава чињеницом да ширењем обавезне зоне изношења смећа трошкови по једној тони изнетог смећа расту а у исто време наплата на тој територији бар за сада опада. Са друге стране ширење зоне обавезног изношења смећа је насушна потреба која мора бити стални задатак обзиром да се тиме штити животна средина.

Из наведених разлога Град Лозница је у 2026. години издвојио 11 милиона динара од 34 милиона која су калкулацијом потребна како би се покрио део реалних трошкова који се не могу покрити из цене, а део је само предузеће покрило из других сектора и побољшањем саме ефикасности рада као и променом технологије изношења смећа, али недовољно да се послује позитивно.

Платежна моћ једног дела корисника наших услуга није на том нивоу да могу да плате пуну цену коштања, тако да је локална самоуправа имајући то у виду дала субвенцију у ту сврху.

Предузеће ће у наредном периоду кроз низ мера покушати да обори цену коштања, пре свега уштедама и повећањем продуктивности, тако да ове субвенције у наредном периоду буду све мање и мање.

Носилац: Руководство КЈП „Наш дом“ и Град Лозница

Рок: До коначног решења.

3. ПИЈАЦА

Пијаце као најпрофитабилнији сектор деведесетих година и окосница инвестиционих активности овог предузећа, задњих година скоро да су постали терет, односно све је теже обезбедити њихову рентабилност.

Разлога зашто је то тако има више али два се посебно истичу. Изградња све већег броја мегамаркета, чак и на периферији града, довела је до проширења понуде намирница које су до тада углавном куповане на пијаци. Ови трговински ланци постали су због своје широке понуде и конкурентних цена главни снабдевачи грађана, а с друге стране они су и омогућили пољопривредним произвођачима да своје производе много брже пласирају у њиховим објектима. На тај начин драстично је смањен обим трговања на пијацама што се директно рефлектовало на пад рентабилности овог сектора.

Други разлог зашто је дошло до пада активности у овој области је системске природе, односно проузрокован је физичким смањењем малих пољопривредника који нису имали други начин да вишак својих производа пласирају на тржишту него на пијацама. Одумирање села и чињеница да је Лозница за читаву источну Босну и Семберију, преко ноћи постала друга држава, а била је својевремено, за ову пољопривредну регију главно тржиште за пласман пољопривредних производа, је нешто

са чим се морамо помирити и покушати да нађемо алтернативне моделе за подизање прихода у овој области.

Имајући све ово у виду, мале су шансе да се у догледно време обезбеди боља рентабилност овог сектора, али оно што се тренутно може урадити то је да се уведе ред и спречи нелегални промет пијачним производима ван предвиђеног простора за то. На жалост, осим апела и молби надлежним органима, да ураде свој посао, ми ништа друго не можемо да учинимо, а док се то не деси, проблем рентабилности пијаце ће се све више усложњавати. Сточна пијаца практично и не ради, вашари полако одумиру а цене закупа нису мењане од 2014.године.

Носилац: Руководство КЈП „Наш дом“, инспекцијске службе
Комунална полиција

Рок: Сталан задатак.

4. ОБЛАСТ ПРИКУПЉАЊА И ДЕПОНОВАЊА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Основна делатност Комуналног јавног предузећа је прикупљање, одвоз и депоновање комуналног отпада и изазови са којима се предузеће у свом раду сусреће у овој области утичу на укупан резултат пословања. Од тежине изазова и начина превазилажења ситуација које стоје пред нама зависи и колико ће предузеће бити успешно.

Изостанак критеријума при формирању економские цене услуге изношења комуналног отпада, прихватање оправданости реалне цене коштања представља велику тешкоћу у раду како у нашем предузећу тако и у осталим предузећима са истом делатношћу на територији Републике Србије. Ова ситуација се делимично ублажава текућим субвенцијама, које нису довољне, узимајући у обзир промену цена енергената, пораст трошкова радне снаге као и стални захтев за проширењем постојеће зоне обавезног изношења смећа на територији града Лознице.

Да би превазишли наведене изазове вршимо рационализацију трошкова по кориснику на начин да извршимо замену постојећих контејнера индивидулним кантама за смеће корисника и тако стварамо могућност да уместо пет ангажујемо само три извршиоца по возилу. Стални захтеви грађана за ширењем зоне обавезног изношења смећа ствара потребу да поред ове рационализације ангажујемо још извршилаца на овим пословим као и набавку још специјализованих возила која би служила одвожењу комуналног отпада на градску депонију. У току прошле године смо проширили зону изношења са територије месних заједница Брадић, Брњац, део Великог села, Јаребице, Рибарице где смо достигли наш максимум у ангажовању возила и извршиоца у раду, према до сада преузетим обавезама из програма пословања предузећа. Да би смо могли проширити зону обавезног изношења потребно је набавити још неколико возила (камиони смећари, камион-подизач,

камион/комби-путарац) као и запослити пет до десет извршилаца који би се ангажовали уз ова возила. У току 2025. године заменили смо преко 60 контејнера за смеће из сопствених ресурса а због недовољно средстава за ову намену набавили смо само 40 посуда исте запремине и на тај начин остали без резервних посуда неопходних у раду предузећа на овим пословима. Из свега наведеног очекујемо већу финансијску подршку града Лознице.

Сматрамо да би требало изменити Правилник којим би се омогућило кориговање цене услуге изношења смећа у износу раста инфлације за претходну годину и тако делимично очувала вредност опредељена за вршење ове услуге, као и донети посебну Одлуку о управљању комуналним отпадом. Одлука би требала да детаљније уреди ову област имајући у виду да постојећа третира област одржавања чистоће у само неколико чланова. Сматрамо и да би веће учешће инспекцијских служби града допринело да град буде чистији и наше ангажовање мање потребно у циљу смањења трошкова.

5. ОБЛАСТ РАДА ЗООХИГИЈЕНСКЕ СЛУЖБЕ

Да би се рад ове службе подигао на виши ниво осим измена закона који се ускоро очекује потрбно је предузети и друге кораке и активности а све у циљу смањења броја напуштених паса и смањења трошкова. Најважније мере које је потребно предузети су:

1. Масовни третман стерилизације власничких паса
-успостављање одговорног власништва

2. Масовни третман напуштених паса
-хватање и збрињавање у прихватилиште

3. Израда и усвајање неопходних одлука Градске управе
-израда Правилника о раду Зоохигијенске службе

4. Образовање и информисање грађана

5. Интезиван рад на удомљавању паса

6. Дограђивање неопходне опреме и објеката у прихватилишту и њихово текуће и ванредно одржавање.

7. Контрола и санкционисање неодговорних власника
-у сарадњи са локалним (комуналним) и републичким (ветеринарским) службама по систему „од врата до врата“

8. Побољшање сарадње ветеринара, предузећа које управља прихватилиштем, инспекције, локалне управе, грађана, удружења за заштиту животиња, комуналне полиције, медија.

У циљу праћења и контроле спровођења ових активности урађен је акциони план за контролу и смањење популације паса луталица и којим су детаљно разрађене ове и друге мере и дефинисани рокови и носиоци појединих мера.

Директор

/Томислав Мандић/