КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
“Н А Ш Д О М”
Број: 1061
24.07.2026. године
Л о з н и ц а

И З В Е Ш Т А Ј

о пословању са финансијским извештајем КЈП „Наш дом“ из Лознице у периоду од 01.01.-30.06.2026. године

Лозница, јул 2026. године

САДРЖАЈ

I УВОД.....3
-историјат предузећа.....3
-законски оквир.....4
-организациона структура (шема).....5
-начин финансирања.....6
II ОСНОВНА ПРОБЛЕМАТИКА ПОСЛОВАЊА.....6
-приходи и расходи (биланс успеха).....7
-приходи из буџета Града Лозница.....11
-финансијски резултати у вези са обављањем комуналних делатности.....11
-биланс стања.....13
-готовински токови.....20
-потраживања.....23
-обавезе.....25
-кредитна задуженост.....27
-инвестициона активност.....27
-јавне набавке.....28
-зараде и друга лична примања.....31
-запосленост.....33
-цене.....34
ПРЕДЛОГ МЕРА ЗА ПРЕВАЗИЛАЖЕЊЕ ИЗАЗОВА У ПОСЛОВАЊУ КЈП „НАШ ДОМ“.....35

I УВОД

Полазећи од закључака Скупштине града Лознице за достављањем података, односно израдом Извештаја о пословању, а ради упоредне анализе и праћења резултата пословања Јавних предузећа и установа, Комунално јавно предузеће „Наш дом“ је за те потребе урадило Извештај о раду за период I-VI/2026. године и направило одређене компарације са планираним величинама, као и са истим периодом претходне године. По захтеву, односно у складу са усвојеном Методологијом за израду ових Извештаја, приказане су код појединих показатеља и њихове вредности из претходне године, како би се сукцесивно могла пратити динамика њиховог остварења.

Да би се проблематика овог предузећа могла адекватно сагледати кроз податке који ће у наставку бити презентовани, и правилно вршити њихова анализа, потребно је на самом почетку у најкраћим цртама представити предузеће, односно упознати се са пословима које обавља.

КЈП “Наш дом” се бави пружањем великог броја комуналних услуга како у домену задовољења индивидуалних потреба грађана и привредних и других субјеката, тако и на пољу задовољења заједничких комуналних потреба.

Сви ти послови груписани су у V сектора:

I	Сектор за правне, послове јавних набавки и обезбеђења
II	Сектор за финансијске послове
III	Сектор градске чистоће
IV	Сектор уређења и одржавања зелених површина
V	Сектор за техничке послове

- **Историјат предузећа**

Скупштина општине Лозница на заједничкој седници Општинског Већа, Већа радних заједница одржаној 24.11.1965. године донела је решење о оснивању предузећа за газдовање стамбеним зградама у друштвеној својини – СП „Наш дом“.

Радници КП „Градски водовод“ и радници КП „Чистоћа“ 1967. године припојили су се Стамбеном предузећу „Наш дом“ тако да од 01.01.1968. године предузеће послује под називом КСП „Наш дом“. Изменом законских прописа, фирма мења име и то 1976. године у КП „Наш дом“, 1978. године у КРО „Наш дом“. Одвајањем ООУР „Водовод“ у посебно предузеће и удруживањем „Хигијене“, „Пијаце“ и дела РЗ од 01.07.1987. године формирана је јединствена РО, да би опет усвајањем Закона о предузећу променила назив у КЈП „Наш дом“.

У широкој лепези послова којима се ово предузеће бави свакако најзначајније место заузимају комуналне услуге којима се задовољавају како индивидуалне комуналне потребе наших суграђана и правних субјеката, тако и у најширем смислу потребе које се могу назвати општим и заједничким. То су пре свега услуге изношења и депоновања комуналног отпада, чишћење и прање улица, одржавање и изградња зелених и парковских

површина, погребне услуге, организовање и рад пијачних послова, услуге хватања паса луталица, чишћење снега и још неке сличне услуге за које се повремено укаже потреба.

Предузеће је организовано као јавно предузеће, послује средствима у државној својини, а по величини је мало.

- **Законски оквир**

Законски оквир који уређује пословање предузећа (закони и подзаконски акти који имају утицај на делатност предузећа):

- Закон о локалној самоуправи
- Закон о комуналним делатностима
- Закон о јавним предузећима (Сл. гл. 119/12)
- Закон о средствима у својини РС
- Закон о јавним набавкама
- Закон о сахрањивању
- Закон о условима за обављање промета робе, вршење услуга у промету робе и инспекцијском надзору
- Закон о планирању и изградњи
- Закон о основама безбедности саобраћаја на путевима
- Одлука о одржавању чистоће јавних, зелених површина и комуналних објеката
- Одлука о сахрањивањима и гробљима
- Одлука о пијацама
- Закон о буџету
- Закон о буџетском систему
- Закон о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава (Сл. гласник РС бр. 116/2014)
- Закон о раду
- Закон о начину одређивања максималног броја запослених у јавном сектору (Сл.гл. РС 68/15)
- Уредба о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава (Сл.гл. РС 113/13,21/14, 118/14, 22/15, 59-15)

- **Организациона структура (шема)**

Флексибилност, као принцип у успостављању организационе структуре предузећа, мора бити стално присутна као одговор на бројне проблеме са којим се предузеће у својим свакодневним пословима суочава. Прилагођавања су нужност, како би се побољшала ефикасност у извршавању одређених послова, и како би се изашло у сусрет реформским захтевима укупног друштва.

КЈП „Наш дом“ је мењало своју организациону структуру а период I-VI 2026. годину је завршило са следећом организационом шемом

Организациона структура
Комунално јавно предузеће „Наш дом“ Лозница



Надзорни одбор
КЈП „Наш дом“
Наташа Митрић, председник
Драгана Пуртић, члан
Бранко Милошевић, члан

Чланови Надзорног одбора постављени су Скупштинском Одлуком бр. 06-10/25-10-3/8 од 20.03.2025. године
Директор је именован Скупштинском Одлуком бр. 06-23/24-5-5/4 од 25.07.2024. године

- **Начин финансирања предузећа**

Доношењем новог Закона о јавним предузећима (Сл.гл.РС 15/2016) другачије је одређен правни положај јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса, а нарочито, оснивање, пословање, управљање, располагање имовином, јавно предузеће оснива се и послује ради:

1) обезбеђења трајног обављања делатности од општег интереса и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга;

2) развоја и унапређења обављања делатности од општег интереса;

3) обезбеђивања техничко – технолошког и економског јединства система и усклађености његовог развоја;

4) стицања добити;

5) остваривања другог Законом утврђеног интереса;

Јавно предузеће дужно је да (члан 58) да део остварене добити уплати у буџет јединице локалне самоправе, по завршном рачуну из предходне године.

II ОСНОВНА ПРОБЛЕМАТИКА ПОСЛОВАЊА

Услове рада у којима раде комунална предузећа треба посматрати у светлу економског стања, привреде и грађана који су корисници комуналних услуга. Ово стање сигурно утиче на рад предузећа и његове резултате. Овоме треба додати и дугогодишњу политику цена комуналних услуга, недовољан степен наплативости потраживања, неефикасну правну заштиту зарађених прихода, неекономску цену, застарелу и израубовану технику, неадекватну структуру запослених и сл.

Проблеми са којима се сусрело ово предузеће су веома сложени. На једној страни су све израженији оправдани захтеви оснивача и корисника наших услуга за вишим нивоом услуга, а на другој страни су реалне могућности како самог предузећа тако и оних који те услуге треба да плате.

Неоправдавајући сопствену одговорност, ипак је привредни опоравак, повећање упослености и стандарда кључ је за решавање већине тих захтева. Ово предузеће перманентно тражи могућности за повећање учешћа издатака за задовољење комуналних потреба сразмерно нарастајућим захтевима и стандардима корисника истих.

Градска управа је активно укључена у изналажењу решења за превазилажење проблема који индиректно или директно погађају ово предузеће, које објективно она сама није у могућности да реши. Влада РС довела је нове инвеститоре који ће запослити велики број радника, корисника наших услуга, тако да очекујемо убрзано побољшање финансијске ситуације нашег предузећа. У 2024. год. набављено је једно специјално возило (камион- смећар) и то финансијама буџета Града Лозница што ће подићи погонску спремност предузећа и зановити возни парк, јер предузеће није у могућности да тренутно набавља овако скупу опрему.

Уредба о забрани запошљавања негативно утиче на рад предузећа. Наиме, за раднике који су отишли по разним основама из предузећа не може да се нађе адекватна замена, а у исто време недостају радници за проширење послова, као и подмлађивање и обуку младих кадрова, нарочито за високо сложене послове, као и тешке физичке послове.

Ангажовање радника преко лизинга ствара додатне трошкове, на тај начин повећава расходе и умањује напоре предузећа да послује са позитивним финансијским резултатом.

БИЛАНС УСПЕХА за период 01.01-30.06.2026.

Табела 1 - Биланс успеха

у .000,^{00} динара

Група рачуна	6.000 Позиција		остварено у периоду I-VI/2025 године	планирано за период I-VI/2026. године	планирано за 2026. годину	остварено у периоду I-VI/2026. године	индекс 7/6	индекс 7/5	индекс 7/4
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	**1001**	210.077	305.577	627.600	269.921	43	88	128
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	5.450	7.000	15.000	6.573	44	94	121
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003	5.450	7.000	15.000	6.573	44	94	121
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004							
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	198.203	290.577	596.600	258.003	43	89	130
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	198.203	290.577	596.600	258.003	43	89	130
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007							
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008	23			27			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009							
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010							
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	6.401	8.000	16.000	5.318	33	66	83
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012							
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	**1013**	**221.809**	311.697	633.197	**272.034**	**43**	**87**	**123**
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014	4.023	4.000	8.000	4.679	58	117	116
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	26.554	40.000	80.000	29.833	37	75	112
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ	1016							

	ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)		169.855	240.697	491.197	206.140	42	86	121
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	116.977	170.450	344.863	140.112	41	82	120
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	17.803	25.823	52.247	21.325	41	83	120
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	35.075	44.424	94.087	44.703	47	101	127
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	4.650	5.000	11.000	4.850	44	97	104
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021							
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	6.208	10.000	20.000	14.055	70	140	226
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023							
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	10.519	12.000	25.000	12.477	150	104	119
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	**1025**							
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	**1026**	11.732	6.120	5.597	2.113	38	34	18
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	**1027**		100	200				
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028							
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		100	200				
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КРУСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030							
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031							
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	**1032**		70	150	17	11	24	
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033							
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		7	150	17	11	24	
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035							
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036							
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032)≥0	**1037**		30	50				
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027)≥0	**1038**				17			
683, 685 и 686	**З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР**	**1039**	1.348	2.500	4.500	427	9	17	32

	ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА								
583, 585 и 586	**И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ 34.096КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**	**1040**	2.546	2.000	3.000	2.200	73	110	86
67	**Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ**	**1041**	3.232	4.170	7.847	3.284	42	79	102
57	**К. ОСТАЛИ РАСХОДИ**	**1042**	480	800	1.500	1.583	105	198	330
	Л. УК УПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	**1043**	214.657	312.347	640.147	273.632	43	88	127
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	**1044**	224.835	314.567	639.847	275.834	43	88	123
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА(1043 - 1044) ≥ 0	**1045**			300				
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА(1044 - 1043) ≥ 0	**1046**	10.178	2.220		2.202		99	22
59-59	**Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА**	**1047**				51			
59- 69	**О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА**	**1048**	4			1			
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	**1049**							
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	**1050**	10.182			2.152			21
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК								
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051							
722 дуг. Салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052							
722 пот. Салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053							
723	**Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА**	**1054**							
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 -1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	**1055**							
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	**1056**							
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057							

	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058							
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059							
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060							
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ								
	1. Основна зарада по акцији	1061							
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062							

2026. година (у хиљадама динара):	**2025.**	**2026.**
Укупни приходи:	**214.657**	**273.683**
Укупни расходи:	224.839	275.835
Бруто губитак/добитак:	-	-
Одложени порез/приходи периода:	-	-
Порез на добитак:	-	-
Нето губитак:	**10.182**	**2.152**
Нето добитак:		

Исказани финансијски резултат у периоду I-VI/2026. год. је негативан, а остварени укупни приходи у периоду I-VI 2026. год. већи у односу на 2025.год. за 27 % али су мањи од планираних за 12%.

У периоду I-VI/2026. год. пословни приходи у односу на план, остварени су у проценту од 88%. Најважнији разлози рада са губитком су:

- неекономске цене наших услуга. Цене су промењене у много нижем проценту од инфлације и то само за одређене услуге,
- смањени приходи од чишћења снега јер истог није било у планираним количинама
- од пандемије из 2020.год. пијаце раде смањеним капацитетом, а нарочито сточна пијаца (забрана рада због свињске куге) и традиционални вашари,
- изградња стамбених блокова позитивно утиче на повећање броја корисника наших услуга и прихода предузећа. Исто тако доласком страних инвеститора и проширењем домаћих повећава се површина коју опслужује предузеће.

У исто време укупни расходи су већи за 23% од предходне године, а мањи су од планираних за 12%. Пословни расходи су већи у односу на предходну годину за 23% а основни разлог је нагли скок цена скоро свих инпута које користи предузеће и раст зарада.

Забрана запошљавања је приморала предузеће да ангажује велики број радника преко лизинга и за трошкове провизије издвоји одређена средства, што увећава расходе.

Поред трошкова у финансијском пословању предузеће је све време одржавало погонску спремност да изврши све налоге како локалне самоуправе, ЈП и корисника наших услуга без обзира да ли су правна или физичка лица.

2а. ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Табела 2 - Приходи из буџета града Лознице

у .000,^{00} динара

Ред. бр.	Врста/основ прихода из буџета града Лознице	Намена/утрошак средстава из буџета града Лознице	остварено у периоду I-VI2025. године	планирано за период I-VI 2026. године	планирано за 2026. годину	остварено у периоду I-VI 2026. године	индекс 7/6	индекс 7/5	индекс 7/4
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Текуће субвенције		4.000	5.000	11.000	5,000	45	100	125
2.	Капиталне субвенције			21.000	21.000				
3.	За извр. услуге чишћења града, и одрж. зелених површина и санација депоније		67.010	106.428	212.856	91.100	43	85	136
4.	Хум. хватање паса луталица		5.311	8.600	17.200	5.708	33	66	107
5.	Одржавање водотокова II реда			9.000	18.000				
УКУПНО			**76.321**	**150.028**	**280.056**	**101.808**	**36**	**68**	**133**

2б. ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТИ У ВЕЗИ СА ОБАВЉАЊЕМ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ

Табела 2а - Финансијски резултат у вези са обављањем комуналне делатности

у .000,^{00} динара

Ред. бр.	Комунална делатност	Позиција	остварено у периоду I-VI/2025. године	Планирано за период 01.01.-30.VI/2026.	планирано за 2026. годину	остварено у периоду I-VI/2026. године	индекс 7/6	индекс 7/5	индекс 7/4
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10
1.	ДЕПОНОВАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА И ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА	УКУП. ПРИХОДИ (И ПРИМАЊА)	163.016	223.603	447.206	213.632	48	95	131
		УСЛУГЕ	159.016	197.603	415.206	208.632	50	105	131
		СУБВЕНЦИЈЕ	4.000	5.000	11.000	5.000	45	100	125
		ОСТАЛЕ СУБВЕНЦИЈЕ		21.000	21.000				
		. . .							
		УКУП. РАСХОДИ (И ИЗДАЦИ)	170.816	224.060	447.056	214.752	48	96	126
		Сви матер. и нематер. Трошкови	170.816	224.060	447.056	214.752	48	96	126

		...							
		...							
		...							
		ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТ	7.800	457	150	1.120	747	245	14
2.	ПОГРЕБНЕ УСЛУГЕ И ОДРЖАВАЊЕ ГРОБЉА	УКУП. ПРИХОДИ (И ПРИМАЊА)	10.018	15.000	30.000	10.910	36	73	109
		УСЛУГЕ	10.018	15.000	30.000	10.910	36	73	109
		...							
		...							
		...							
		УКУП. РАСХОДИ (И ИЗДАЦИ)	8.602	14.950	29.900	12.946	43	86	150
		Сви матер. и нематер. Трошкови	8.602	14.950	29.900	12.946	43	86	150
		...							
		...							
		...							
		ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТ	1.416	50	100	2.036	2036	4	144
3.	ПИЈАЦА И ПИЈАЧНЕ УСЛУГЕ	УКУП. ПРИХОДИ (И ПРИМАЊА)	3.824	5.000	10.000,	2.671	27	53	70
		ПРИХОД ОД УСЛУГЕ	3.824	5.000	10.000	2.671	27	53	70
		...							
		...							
		...							
		УКУП. РАСХОДИ (И ИЗДАЦИ)	6.070	6.050	9.050	6.063	67	100	100
		Сви матер. и нематер. Трошкови	6.070	6.050	9.050	6.063	67	100	100
		...							
		...							
		...							
		ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТ	2.246	1.050	50	3.392	6784	323	144

Законска обавеза, до промене Закона о јавним предузећима је била да предузеће ради на нивоу просте репродукције без планиране добити. Наиме и сада оснивач преко контроле цена, норматива и субвенција жели да расходе комуналних делатности одржи на најнижем могућем нивоу у датом времену. Табела јасно показује да се то и постигло и да су приходи скоро једнаки расходима. Најновија настојања да и јавна предузећа буду оспособљена за рад на тржишту довешће до појаве и рада са добити. Наравно да та добит не сме да буде циљ који ће се остварити кроз повећање цене већ кроз подизање свеопште ефикасности рада, промене технологије, повећање продуктивности рада.

3. ИМОВИНА, КАПИТАЛ И ОБАВЕЗЕ

Табела 3 - Биланс стања

у .000,^{00} динара

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Стање на дан 30.06.2025. Године	Стање на дан 30.06.2026. године	Индекс 5/4
1	2	3	4	5	6
	АКТИВА				
00	**А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ**	0001			
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	142.026	139.915	98
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003			
010	1. Улагања у развој	0004			
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005			
013	3. Гудвил	0006			
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007			
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008			
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	141.952	139.870	98
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	67.038	66.535	99
023	2. Постројења и опрема	0011	58.252	56.119	96
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	16.662	17.216	103
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013			
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама,	0014			

	постројењима и опреми				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015			
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016			
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017			
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	74	45	61
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019			
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020			
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021			
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022			
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023			
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024			
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025			
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026			
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	74	45	61
28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028			
288	**В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА**	0029	2.555	1.957	76
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА	0030	95.227	128.117	134

	(0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)				
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	10.290	12.126	118
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	8.334	9.768	117
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033			
13	3. Роба	0034	1.885	2.351	125
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	71	7	10
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036			
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037			
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	60.264	82.495	137
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	60.264	82.495	137
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040			
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041			
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042			
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043			
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	1.958	6.134	313
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	440	4.616	1049
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046			
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	1.518	1.518	100
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ	0048			

	(0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)				
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049			
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050			
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051			
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052			
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053			
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054			
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055			
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056			
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	18.980	23.220	122
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	3.735	4.143	111
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	239.808	269.990	112
88	**Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА**	0060		39.650	
	ПАСИВА				
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	4001	194.447	202.368	104
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	202.182	202.182	100
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403			
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404			
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405			

330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406			
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407			
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	2.447	2.338	95
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		2.338	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410			
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411			
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	10.182	2.152	21
350	1. Губитак ранијих година	0413			
351	2. Губитак текуће године	0414	10.182	2.152	21
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415			
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416			
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417			
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418			
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419			
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420			
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421			

411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422			
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423			
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424			
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425			
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426			
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427			
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428			
498	**В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ**	0429			
495 (део)	**Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ**	0430			
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	45.361	32.442	71
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432			
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433			
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434			
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435			
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436			
422 (део),	4. Обавезе по основу кредита од домаћих	0437			

424 (део), 425 (део) и 429 (део)	банака				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438			
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439			
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440			
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441		1.372	
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0046 + 0447 + 0448)	0442	20.163	31.070	154
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443			
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444			
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	20.163	31.070	154
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446			
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447			
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448			
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	25.198	35.180	140
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	23.310	28.895	124
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	1.888	5.917	313
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		368	
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453			

49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454			
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455			
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	239.808	269.990	112
89	**Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА**	0457		39.650	

4. ГОТОВИНСКИ ТОКОВИ

Табела 4 - Токови готовине

у .000,^{00} динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Остварено у периоду I-VI 2025. године	Остварено у периоду I-VI 2026. године	индекс 4/3
1	2	3	4	5
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ				
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	268.896	267.886	100
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	262.495	262.568	100
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003			
3. Примљене камате из пословних активности	3004			
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	6.401	5.318	83
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	289.895	300.622	104
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	86.841	117.614	135
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008			
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	193.781	171.004	88
4. Плаћене камате у земљи	3010		17	
5. Плаћене камате у иностранству	3011			

6. Порез на добитак	3012			
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	9.273	11.987	129
8. Остали одливи из пословних активности	3014			
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015			
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	20.999	32.736	156
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА				
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1до 5)	3017			
1. Продаја акција и удела	3018			
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019			
3. Остали финансијски пласмани	3020			
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021			
5. Примљене дивиденде	3022			
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1до3)	3023	780		
1. Куповина акција и удела	3024			
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025			
3. Остали финансијски пласмани	3026			
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027			
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028			
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА				
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029			
1. Увећање основног капитала	3030			
2. Дугорочни кредити у земљи	3031			
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032			
4. Краткорочни кредити у земљи	3033			
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034			
6. Остале дугорочне обавезе	3035			
7. Остале краткорочне обавезе	3036			

II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037			
1. Откуп сопствених акција и удела	3038			
2. Дугорочни кредити у земљи	3039			
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040			
4. Краткорочни кредити у земљи	3041			
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042			
6. Остале обавезе	3043			
7. Финансијски лизинг	3044			
8. Исплаћене дивиденде	3045			
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046			
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047			
[illegible]ВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	268.896	267.886	100
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	290.675	300.622	103
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050			
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	18.980	32.736	172
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	40.759	55.956	137
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053			
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054			
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	21.779	23.220	107

5. ПОТРАЖИВАЊА

Табела 5 - Потраживања - стање на дан 30.06. 2025. године

у .000,^{00} динара

Ред. бр.	Дужници	Износ потраживања (4+5)	од тога:		Доцње - старост доспелих потраживања	
			доспело ненаплаћено (6+7)	недоспело (отворено) ненаплаћено	до 1 године	преко 1 године
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Физичка лица	74.969	66.661	8.308	22.478	44.183
2.	Привредни субјекти	33.958	27.496	6.462	15.457	12.039
3.	Јавни сектор	22.372	2.316	20.056	2.299	17
4.	Остали	1.179	123	1.056	19	104
У К У П Н О :		**132.478**	**96.596**	**35.882**	**40.253**	**56.343**

Табела 5а - Потраживања - стање на дан 30.06. 2026. године

у .000,^{00} динара

Ред. бр.	Дужници	Износ потраживања (4+5)	од тога:		Доцње - старост доспелих потраживања	
			доспела ненаплаћена (6+7)	недоспела (отворена) ненаплаћена	до 1 године	преко 1 године
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Физичка лица	87.215	72.139	15.076	19.894	52.245
2.	Привредни субјекти	35.939	25.796	10.143	15.684	10.112
3.	Јавни сектор	31.195	6.203	24.992	6.186	17
4.	Остали	1.159	830	329	766	64
У К У П Н О :		**155.508**	**104.968**	**50.540**	**42.530**	**62.438**

Сва комунална предузећа имају проблем са великим потраживањима и њиховој слабој наплати и заштити. Рокови застарелости су кратки, а процеси суђења спори и скупи. Из табеле се види да су потраживања већа (155.508–132.478 = 23.030) у односу на исти период предходне године. То нам указује да морамо и даље појачано радити на наплати и унапредити сарадњу са СОН-ом где се врши евидентирање, обрачун и правна заштита дугова за физичка лица и малу привреду.

Табела 5б - Наплата потраживања

у .000,^{00} динара

Ред. бр.	Делатност (услуга)	период 30.06.2025. године			период 30.06.2026. Године		
		фактурисана реализација	наплаћена реализација	наплата потраживања (4/3)*100	фактурисана реализација	наплаћена реализација	наплата потраживања (7/6)*100
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	ДЕПОНОВАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА И ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА	161.611	127.751	79	161.470	152.216	94
2.	ОДРЖ.ЗЕЛ.ПОВРШ.	39.712	31.084	78	54.471	41.352	76
3.	УГОСТИТЕЉСТВО И ТРГОВИНА	15.376	13.477	88	16.804	12.578	77
4.	ПИЈАЦЕ	4.589	3.491	76	2.109	1.477	70
5.	ГРОБЉЕ	21.056	11.591	55	18.836	18.213	97
У К У П Н О :		**242.344**	**187.394**	**77**	**253.690**	**225.836**	**89**

Дошло је до пада процента наплате у односу на исти период прошле године.

Табела 5в - Списак најзначајнијих дужника

у .000,^{00} динара

Дужници			Износ обавезе	Време доспећа обавезе за плаћање
1.	2.		3.	4.
Привредни субјекти	1.	Минт	3.768	30.06.2026.
	2.	Натура Трејд	3.460	30.06.2026.
	3.	Филиповић Инвест	1.028	30.06.2026.
	4.	Електро	469	30.06.2026.
	5.	Вали	458	30.06.2026.
	6.			
Јавни сектор	1.	Градска управа	19.957	30.06.2026.
	2.	Црвени крст	4.045	30.06.2026.
	3.	Спец.болница за рехабилитацију	1.895	30.06.2026.
	4.	Здраствени центар	943	30.06.2026.
	5.			
Остали	1.	Купци за закуп гробних места	7.906	30.06.2026.
	2.	ДВП Лозница		

		(стечај)	425	30.06.2026.
	3.	Концерн Фармаком (стечај)	414	30.06.2026.
	...			
	...			

Један број дужника се налази у одређеном специфичном статусу (реструктуирање, стечај, ликвидација) тако да је наплата од истих веома дискутабилна. Код друге групе кашњење је последица ниже солвентности.

6. ОБАВЕЗЕ

Табела 6 - Обавезе - стање на дан 30.06 2025. године

у .000,^{00} динара

Ред. бр.	Добављач/поверилац	Износ обавеза (4+5)	од тога:		Доцње - старост доспелих обавеза	
			доспеле неплаћене (6+7)	Недоспеле неплаћене	до 1 године	преко 1 године
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Физичка лица					
2.	Привредни субјекти	16.767		16.767		
3.	Јавни сектор	1.854		1.854		
4.	Остали	170		170		
У К У П Н О :		**18.791**		**18.791**		

Табела 6а - Обавезе - стање на дан 30.06.2026 године

у .000,^{00} динара

Ред. бр.	Добављач/поверилац	Износ обавеза (4+5)	од тога:		Доцње - старост доспелих обавеза	
			доспеле неплаћене (6+7)	Недоспеле неплаћене	до 1 године	преко 1 године
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Физичка лица					
2.	Привредни субјекти	27.813		27.813		
3.	Јавни сектор	2.718		2.718		
4.	Остали	539		539		
У К У П Н О :		**31.070**		**31.070**		

Предузеће настоји да своје обавезе плаћа на време, нарочито када су у питању зараде, порези, доприноси, кредити, добављачи за нафту и сл. у валути а најдуже по РИН-у.

Табела 6б - Списак најзначајнијих добављача/поверилаца

у 000,^{00} динара

Добављачи			**Износ обавезе**	**Време доспећа обавезе за плаћање**
1.	2.		3.	4.
Привредни субјекти	1.	G2 Falcon 2017 DOO	8.115	15.07.2026.
	2.	Муња Коп ТЗГР	7.654	10.07.2026.
	3.	Кнез петрол	5.572	15.07.2026.
	4.	Интертранс ДОО	905	15.07.2026.
	5.	Долмар Трејд	473	15.07.2026.
	6.	Сити Аутотехник ДОО	466	15.07.2026.
	7.	Клан.и прер.меса Два Брата	435	10.07.2026.
	8.	Еко Тим ДОО	415	10.07.2026.
	9.	Comecohub	406	15.07.2026.
	10.	Сава неж.осиг.АДО Београд	368	15.07.2026.
	11.	Жито Пром	318	15.07.2026.
	12.	Услуга А.Д.	315	15.07.2026.
	13.	А1 Србија ДОО	240	10.07.2026.
	14.	Ветер.амб. Владимир Радосављевић	189	15.07.2026.
	15.	Арма-Трон ДОО	172	10.07.2026.
	16.	Рибарница код Ћире	168	15.07.2026.
	17.	Трговина Николић З.пијаца ББ	165	15.07.2026.
	18.	Миле Пром ДОО	155	15.07.2026.
	19.	Зегер ДОО	152	15.07.2026.
	20.	Мултикримп СЗР	149	23.07.2026.
	21.	Блумен маркет	133	15.07.2026.
Јавни сектор	1.	ЈП Лозница Развој	1.533	15.07.2026.
	2.	ЕПС АД Београд	651	07.07.2026.
	3.	ЈП Водовод и канализација	227	30.07.2026.
	4.	Топлана	244	30.07.2026.
	5.			
	6.			
Остали	1.	Сава осигурање	368	30.07.2026.
	2.	Wiener Stadtishane	71	30.07.2026.
	3.	Триглав осигурање	52	30.07.2026.
	4.	Адвокат Александра Марковић	48	15.07.2026.

6а. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Табела 6в - Кредитна задуженост

у .000,^{00} динара

Ред. бр.	Кредитор	Назив кредита/пројекта	Валута	Износ кредита на дан задужења у валути	Стање кредитне задужености на дан 30.06.2026. у ориг. валути	Стање кредитне задужености на дан 30.06.2026. године у динарима	Рок отплате без периода почека	Период почека	Датум прве отплате	Каматна стопа
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	
...										
...										
К У П Н О:										
од тога за ликвидност:		- 0								
од тога за капиталне пројекте:		0								

7. ИНВЕСТИЦИОНА АКТИВНОСТ

Табела 7 - Инвестициона активност

у .000,^{00} динара

Ред. бр.	Опис/назив пројекта	укупна вредност инвестиције	реализовано у претходним годинама	планирана реализација у текућој години	планирана реализација у периоду I-VI/2026. године	реализовано у периоду I-VI/2026. године	индекс 7/6	индекс 7/5
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	**Објекти (1а+1б+1в+...)**	**246.113**	**184.985**	**37.350**	**20.000**	**3.289**	**16**	**9**
1а	САНАЦИЈА ДЕПОНИЈЕ	201.813	179.809	37.350	20.000	3.289	16	9
1б	МАШ. ЕЛЕКТРО РАДОВИ							
1в	ГРАЂ.РАДОВИ	1.000	1.049					
1г	ГРАЂ.РАДОВИ НА ЗЕЛЕНОЈ ПИЈАЦИ	7.500						
1д.	ГРАЂ.РАДОВИ							

		20.000						
1ђ	ПРОЈЕКТНА ДОК. РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ	12.800	3.036					
1е	ПРОЈЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	3.000	1.091					
1ж	Откуп земљишта у Б.Ковиљачи							
2.	**Опрема (2а+2б+2в+...)**	**148.631**	**140.581**	**24.990**	**3.000**	**9.638**	**321**	**44**
2а	МАШИНЕ И ОПРЕМА	128.616	120.564	24.000	3.000	8.840	295	37
2б	КОНТЕЈНЕРИ	20.017	20.017	990		798		81
2в	.....							
...	.....							
...	.....							
3.	**Остало (3а+3б+3в+...)**							
3а	.....							
3б	.....							
3в	.....							
...	.....							
...	.....							
У К У П Н О (1+2+3):		**394.744**	**325.566**	**62.340**	**23.000**	**12.927**	**56**	**21**

8. ЈАВНЕ НАБАВКЕ

Табела 8-Јавне набавке

у .000,^{00} динара

Редни број	ПОЗИЦИЈА	остварено у периоду 01.01.-30.06. 2025.год.	планирано за период 01.01-30.06. 2026. године	планирано за 2026. годину .	остварено у периоду 01.01.-30.06.2026.	индекс 6/5	индекс 6/4	индекс 6/3
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	**Добра (1а+1б+1в+...)**	**34.118**	**37.350**	**92.200**	**23.366**	**25**	**62**	**68**
1а	Природн ишљунак		2.500	5.000	592	12	24	
1б	Расад цвећа, садни материјал и репроматеријал за расадништво	1.320	2.750	5.500	1.690	31	61	128

1в	Погонско гориво и моторна уља	21.000	15.000	30.000	13.453	45	90	64
1г	Резервни ауто делови	1.900	1.500	3.000	1.419	47	95	75
1д	Резервни делови, алати и потрошни материјал за службу зеленила	1.120	1.200	2.400	1.258	52	105	112
1ђ	Храна за псе	1.900	1.200	2.400	1.014	42	84	53
1е	Средства личне и колективне заштите	1.350	2.000	4.000	533	13	27	39
1ж	Материјал за одржавање	1.120	1.200	2.400	878	36	73	78
1з	Електрична енергија	1.970	2.000	4.000	2.204	55	110	112
1и	Грађевинска механизација, ремонт машина и спец.надогр.камиона, камион цистерна и контејнери	388	8.000	8.000	-			
1j	Мали камион смећар			21.000	-			
1к	Косачице за траву	750		3.000	-			
1л	Ауто гуме	1.300		1.500	325	22		25
2.	**Услуге (2а+2б+2в+...)**	**21.915**	**35.850**	**71.700**	**42.331**	**59**	**118**	**193**
2а	Уступање људских ресурса	20.100	30.100	60.200	34.130	57	113	170
2б	Превоз непропусног материјала-глине		3.000	6.000	5.541	92	185	193
2в	Услуге фиксне, мобилне телефоније и интернета	870	1.000	2.000	1.315	66	131	151
2г	Услуге осигурања	450	750	1.500	829	55	110	184
3д	Ветеринарске услуге	495	1.000	2.000	516	26	52	104
3.	**Радови (3а+3б+3в+...)**	**2.573**	**9.500**	**14.500**	**2.449**	**17**	**26**	**95**
3а	Грађевински, електро и машински радови	293	500	500	-			
3б	Израда опсега на гробљу у Бањи Ковиљачи		2.000	2.000	-			
3в	Закуп грађевинске машине	2.280	4.000	8.000	2.449	31	61	107
3г	Водотокови II реда		3.000	3.000	-			
3д	Адаптација ресторана			1.000	-			
4.	**Остало (4а+4б+4в+...)**	**13.577**	**16.200**	**37.400**	**19.975**	**53**	**123**	**147**
5.	**Набавке на које се Закон о јавним набавкама не примењује (5а+5б+5в+...)**							
5а	Прехрамбен ипроизводи	6.355	6.500	13.000	9.266	71	142	146
5б	Погребна опрема	773	1.500	3.000	894	30	60	116
5в	Цвеће за продавницу погребне опреме	981	1.000	2.000	856	43	86	87
5г	Вода	267	1.150	2.300	1.066	46	93	399

5д	Топлотна енергија	843	800	1.600	1.017	63	127	121
5ђ	Рачунарска и друга опрема	346	200	350	50	14	25	14
5е	Канцеларијски намештај	87		100	7	7		8
5ж	Канцеларијски материјал	249	250	500	239	48	96	96
5з	Црева високог притиска	114	250	500	278	56	111	244
5и	Грађевински материјал за израду опсега на гробљу	467	1.000	2.000	1.542	77	154	330
5ј	Средства за хигијену	248	350	700	222	32	63	89
5к	Набавка дрвених дасака			990	969	98		
5л	Набавка балона за текничку службу			800	-			
5љ	Набавка тарупа	700			-			
5м	Услуге програма за праћење возила	91	300	600	299	50	100	328
5н	Одржавање рачунарске опреме и видео опреме	1	250	500	225	45	90	
5њ	Одржавање софтвера	98	250	500	294	59	118	300
5о	Услуге лекарских прегледа	29	100	200	88	44	88	303
5п	Адвокатске услуге	386	350	750	333	44	95	86
5р	Услуге кречења			300	-			
5с	Услуге стручног усавршавања	45	150	300	54	18	36	120
5т	Ревизија годишњег извештаја			200	-			
5ћ	Услуге поправке и одржавање возила	346	550	990	518	52	94	150
5у	Услуге изнајмљивања аутодизалице	78	500	990	271	27	54	347
5ф	Вулканизерске услуге	173	400	750	215	29	54	124
5х	Услуге ДД	450	250	500	474	95	190	105
5ц	Савијање и резбарење лимова	450		990	-			
5ч	Контејнери			990	798	81		
5џ	Алат за машинскуи електро радионицу		150	300	-			
5ш	Услуге редовног сервисирања камиона			700	-			
	У К У П Н О (1+2+3+4):	**72.183**	**98.900**	**215.800**	**88.121**	**41**	**89**	**122**

9.ЗАРАДЕ И ДРУГА ЛИЧНА ПРИМАЊА

Табела 9 - Трошкови зарада и других личних примања

у .000,00 динара

Р. бр.	Лична примања	остварено у периоду I-VI 2025. године	планирано за период I-VI 2026. године	планирано за 2026. годину	остварено у периоду I-VI 2026. године	индекс 6/5	индекс 6/4	индекс 6/3
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	**МАСА БРУТО ЗАРАДА (2+3)**	**134.780**	**196.273**	**397.110**	**161.437**	**41**	**82**	**120**
2.	Маса зарада (трошкови зарада, додатака и накнада зарада)	116.977	170.450	344.863	140.112	41	82	120
3.	Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	17.803	21.823	52.247	21.325	41	98	120
4.	**ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО УГОВОРИМА (5+7+9+11+13+15)**	25.759	31.933	64.799	34.467	53	108	134
5.	**Трошкови накнада по уговору о делу**		131	263				
6.	Накнаде по уговору о делу (нето)		83	166				
7.	**Трошкови накнада по ауторским уговорима**							
8.	Накнаде по ауторским уговорима (нето)							
9.	**Трошкови накнада по уговору о приврем. и поврем. пословима**	531	1.480	3.892	115	3	8	22
10.	Накнаде по уговору о о приврем. и поврем. пословима (нето)	340	943	2.169	65	3	7	19
11.	**Трошкови накнада физичким лицима по основу јавних радова**							
12.	Накнаде физичким лицима по основу јавних радова (нето)							
13.	**Трошкови накнада физ. лицима по основу осталих уговора**	25.006	30.100	60.200	34.130	57	57	136
14.	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора (нето)	13.444	16.183	32.510	18.350	56	113	136
15.	**Трошкови накнада члановима надзорног одбора**	222	222	444	222	50	100	100
16.	Накнаде члановима надзорног одбора (нето)	144	144	288	144	50	100	100
17.	**ТРОШКОВИ НАКНАДА ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ (18+19+20+21+22)**	9.316	12.491	29.288	10.236	35	82	110
18.	Трошкови накнада трошкова за превоз на посао и са посла	3.799	5.400	10.500	4.718	92	87	124
19.	Трошкови накнада трошкова у вези са службеним путовањима	194	474	442	174	18	37	90
20.	Трошкови јубиларних награда			2.513				
21.	Трошкови отпремнина	1.455	1.642	4.378	1.275	29	78	88
22.	Трошкови осталих накн. трошкова запосленима и др. физ. лицима	3.868	4.278	150.516	4.069	37	95	105
23.	**ТРОШКОВИ ДРУГИХ ПРИМАЊА ЗАПОСЛЕНИХ**							
24.	**УКУПНИ ТРОШКОВИ ЛИЧНИХ ПРИМАЊА ЗАПОСЛЕНИХ И ОСТАЛИХ ФИЗИЧКИХ ЛИЦА (1+4+17+23)**	**169.855**	**240.697**	**491.197**	**206.140**	**42**	**86**	**121**

Зараде запослених са припадајућим порезима и доприносима уплаћиване су на време и у износима који су предвиђени Програмом, Правилником и Уредбом која регулише ову област.

Табела 9а - Просечна месечна нето зарада

Ред. бр.	Степен стручне спреме (квалификација)	Просечна месечна нето зарада (у динарима)			индекс 5/4	индекс 5/3
		остварено у периоду I-VI 2025. Године	остварено у 2025. години	остварено у периоду 30.06.2026. године		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	I (НКВ)	70.061	71.779	85.359	119	122
2.	II (ПКВ)					
3.	III (КВ + ССС/III)	74.024	74.801	88.229	118	119
4.	IV (ССС/IV)	85.412	86.522	96.307	111	113
5.	V (ВКВ)	103.802	102.508	90.630	88	87
6.	VI (ВШС)	110.226	111.543	116.523	104	106
7.	VII/1 + VII/2 + VIII (ВСС + МР + ДР)	132.931	131.602	132.820	101	100
Просечна месечна нето зарада на нивоу предузећа/установе:		**80.412**	**81.534**	92.743	114	115

Подсећамо да су зараде у комуналним предузећима под режимом ограничења и контроле преко ограничене масе за зараде као и максималне зараде. Предузеће се придржава мера које проистичу из позитивних законских прописа која регулишу ову област иако сматрамо да због тешких услова рада наши радници треба да имају веће зараде од радника у другим јавним предузећима у Лозници, који обављају исте или сличне послове.

Раст зарада је последица примене Анекса IV Општег колективног уговора који је одредио износе топлог оброка, регреса и солидарне помоћи.

Предузеће је у првом кварталу подигло зараде за 5,1% како је планирано у годишњем Програму пословања и ускладило обрачун по законској регулативи са минималном ценом рада у износу од 371,00 дин. по радном часу и то је спроведено од 01.05.2026. године.

10. ЗАПОСЛЕНОСТ

Табела 10 - Запосленост

Р. бр	Облик ангажовања	Број запослених/ ангажованих лица		Динамика запослених/ ангажованих лица (по месецима текуће године)											
		стање на дан 30.06.2024. године	стање на дан 30.06.2025. године	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
1.	Радни однос на неодређено време	**169**	**169**	**161**	**169**	**169**	**169**	**170**	**169**						
2.	Радни однос на одређено време	**13**	**17**	**16**	**14**	**17**	**17**	**17**	**17**						
3.	Уговор о делу														
4.	Ауторски уговор														
5.	Уговор о привр. и поврем. пословима														
6.	Остали уговори														
7.	Јавни радови														
8.	Чланство у НО - из реда запослених	**3** **1**	**3** **1**	**3** **1**	**3** **1**	**3** **1**	**3** **1**	**3** **1**	**3** **1**						
У К У П Н О :		**182**	**186**	**177**	**183**	**186**	**186**	**187**	**186**						

Табела 10а - Динамика запослених

Р. бр.	Смањење/повећање броја запослених - основ -	остварено у периоду I-VI/2025. године	планирано за период I-VI/2026. године	планирано за 2026. годину	остварено у периоду I-VI/2026. године	индекс 6/5	индекс 6/4	индекс 6/3
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Одлазак у пензију	3		1	3	300		100
2.	Отказ уговора о раду	5						
3.	Неплаћено одсуство	1						
4.	Смањење по др. основу			1				
Укупно смањење броја запослених (1+2+3+4):		**9**		**2**	**3**	**150**		**33**
7.	Пријем по основу замене	4						
8.	Пријем по основу нових послова	11		9	10	111		91
Укупно повећање броја запослених (7+8):		**15**		**9**	**10**	**111**		**67**

Табела 10б - Стручна спрема / квалификације запослених

Ред. бр.	Степен стручне спреме (квалификација)	Број запослених			индекс 5/4	индекс 5/3
		предвиђено актом о систематизацији	стање на дан 30.06.2025. године	стање на дан 30.06.2026. године		
1.	2.	3.	4	5	6	7
1.	I (НКВ)	117	95	83	87	71
2.	II (ПКВ)	-				
3.	III (КВ + ССС/III)	37	30	39	130	105
4.	IV (ССС/IV)	30	35	40	114	133
5.	V (ВКВ)	1	3	2	67	200
6.	VI (ВШС)	5	5	5	100	100
7.	VII/1 + VII/2 + VIII (ВСС + МР + ДР)	13	14	17	121	131
Укупан број запослених:		**203**	**182**	**186**	102	92

11. ЦЕНЕ

Табела 11 - Цене

Ред. бр.	Врста услуге/производа	Јединица мере	Цене			Планиране промене цена		Индекси:		
			стање на дан 30.06.2025. године	стање на дан 31.12.2025. године	стање на дан 30.06.2026. године	планиране цене	планирано време промене цена	6/4	6/5	7/6
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	**КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ**									
1а	ИЗНОШЕЊЕ СМЕЋА ЗА ДОМАЋИНСТВА	M^2	7,61	9,89	12,86			169	130	
1б	ЗА СТАНОВЕ У ЕТАЖНОЈ СВОЈИНИ	M^2	7,61	9,89	12,86			169	130	
1в	ЗА ЗАТВОРЕН ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	M^2	19,60	20,97	24,12			123	115	
1г	ЗА ОТВОРЕН ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	M^2	4,41	4,72	5,43			123	115	
1д	ЗА ЗАНАТСКЕ И ДРУГЕ РАДЊЕ	M^2	18,25	19,53	22,46			150	115	
2.	**ОСТАЛЕ УСЛУГЕ И ПРОИЗВОДИ**									
2а	МАШИНСКО КОШЕЊЕ ТРАВЕ	M^2	4,80	5,52	5,52			115	100	
2б	ЧИШЋЕЊЕ УЛИЦА	M^2	0,437	0,502	0,502			115	100	
2в	САХРАЊИВАЊЕ		10.490,00	10.490,00	10.490,00			100	100	
2г	ПРАЊЕ УЛИЦА	M^2	2,17	2,17	2,17			100	100	

Напомена: Цене су исказане без ПДВ-а.

12. ПРЕДЛОГ МЕРА ЗА ПРЕВАЗИЛАЖЕЊЕ ИЗАЗОВА У ПОСЛОВАЊУ КЛП „НАШ ДОМ“

1. ПРОЦЕНАТ НАПЛАТЕ ПОТРАЖИВАЊА:

Ово је веома велики проблем са којим је суочено ово предузеће и сигурно да се без сарадње са ЈСП „Лозница“ не може решити.

Од оснивања Службе обједињене наплате (СОН) која се налазила регистрована код ЈСП проценат наплативости потраживања се побољшао у односу на период када је тај посао самостално обављало предузеће КЛП „Наш дом“. Међутим, достигнути ниво наплате потраживања није довољан да обезбеди нормалну ликвидност предузећа, па је неопходно да се уложе додатни заједнички напори служби из ЈП „Лозница-Развој“ и КЛП „Наш дом“ и достигне постављени циљ од преко 95% наплате за испостављене фактуре. За постизање овог циља потребно је радити на следећем:

- Повећати ажурност података (тачна адреса, промена власништва, доградња, изградња, проширење, ликвидацију);
- Унапредити рад на терену код прикупљања података, као и пренос података до СОН-а и ЈП као и спровођење у њиховим базама података;
- Пратити дугове по висини, а нарочито по времену настанка у циљу спречавања застарелости и ненаплативости;
- Вршити прекид застаревања (опомене, наплате на лицу места, потписом репрограма, компензација, утужење и сл.);
- Слати опомене (вршити и усмена) чешће, утуживати по висини дуга и времену настанка;
- Тачно и благовремено извештавање даваоца услуга о висини дуга, наплати тужбама, субвенцијама, отписима и предузимање заједничких синхронизованих акција;
- Увести камату за неплатише;
- Вршити едукацију корисника преко медија;
- Увести инкасантску службу за наплату на лицу места;
- Размењивати искуства са другим ЈП и локалним самоуправама;
- Издејствовати да се скрати рок утужења, а да се таксе плате после наплате од туженог;
- Субвенционисати одређену категорију корисника;
- Увести одређене видове стимулација за редовне платише.

Носилац: Руководиоци КЛП „Наш дом“ и службе СОН-а

Рок: Трајан задатак.

2. ЦЕНЕ УСЛУГА

Имајући у виду дугогодишњу економску политику коју спроводи Влада Републике Србије и с тим у вези, ограничења која су наметнута локалним самоуправама, а односе се на контролу цена комуналних услуга, и у 2025.години цене истих су биле ниже од потребних да би се покрила цена коштања.

Проблем се још више усложњава чињеницом да ширењем обавезне зоне изношења смећа трошкови по једној тони изнетог смећа расту а у исто време наплата на тој територији бар за сада опада. Са друге стране ширење зоне обавезног изношења смећа је насушна потреба која мора бити стални задатак обзиром да се тиме штити животна средина.

Из наведених разлога Град Лозница је у 2026. години издвојио 11 милиона динара од 34 милиона која су калкулацијом потребна како би се покрио део реалних трошкова који се не могу покрити из цене, а део је само предузеће покрило из других сектора и побољшањем саме ефикасности рада као и променом технологије изношења смећа, али недовољно да се послује позитивно.

Платежна моћ једног дела корисника наших услуга није на том нивоу да могу да плате пуну цену коштања, тако да је локална самоуправа имајући то у виду дала субвенцију у ту сврху.

Предузеће ће у наредном периоду кроз низ мера покушати да обори цену коштања, пре свега уштедама и повећањем продуктивности, тако да ове субвенције у наредном периоду буду све мање и мање.

Носилац: Руководство КЈП „Наш дом“ и Град Лозница

Рок: До коначног решења.

3. ПИЈАЦА

Пијаце као најпрофитабилнији сектор деведесетих година и окосница инвестиционих активности овог предузећа, задњих година скоро да су постали терет, односно све је теже обезбедити њихову рентабилност.

Разлога зашто је то тако има више али два се посебно истичу. Изградња све већег броја мегамаркета, чак и на периферији града, довела је до проширења понуде намирница које су до тада углавном куповане на пијаци. Ови трговински ланци постали су због своје широке понуде и конкурентних цена главни снабдевачи грађана, а с друге стране они су и омогућили пољопривредним произвођачима да своје производе много брже пласирају у њиховим објектима. На тај начин драстично је смањен обим трговања на пијацама што се директно рефлектовало на пад рентабилности овог сектора.

Други разлог зашто је дошло до пада активности у овој области је системске природе, односно проузрокован је физичким смањењем малих пољопривредника који нису имали други начин да вишак својих производа пласирају на тржишту него на пијацама. Одумирање села и чињеница да је Лозница за читаву источну Босну и Семберију, преко ноћи постала друга држава, а била је својевремено, за ову пољопривредну регију главно тржиште за пласман пољопривредних производа, је нешто са чим се морамо помирити и покушати да нађемо алтернативне моделе за подизање прихода у овој области.

Имајући све ово у виду, мале су шансе да се у догледно време обезбеди боља рентабилност овог сектора, али оно што се тренутно може урадити то је да се уведе ред и спречи нелегални промет пијачним производима ван предвиђеног простора за то. На жалост, осим апела и молби надлежним органима, да ураде свој посао, ми ништа друго не можемо да учинимо, а док се то не деси, проблем рентабилности пијаце ће се све више

усложњавати. Сточна пијаца практично и не ради, вашари полако одумиру а цене закупа нису мењане од 2014.године.

Носилац: Руководство КЈП „Наш дом“, инспекцијске службе
Комунална полиција

Рок: Сталан задатак.

4. ОБЛАСТ ПРИКУПЉАЊА И ДЕПОНОВАЊА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Основна делатност Комуналног јавног предузећа је прикупљање, одвоз и депоновање комуналног отпада и изазови са којима се предузеће у свом раду сусреће у овој области утичу на укупан резултат пословања. Од тежине изазова и начина превазилажења ситуација које стоје пред нама зависи и колико ће предузеће бити успешно.

Изостанак критеријума при формирању економские цене услуге изношења комуналног отпада, прихватање оправданости реалне цене коштања представља велику тешкоћу у раду како у нашем предузећу тако и у осталим предузећима са истом делатношћу на територији Републике Србије. Ова ситуација се делимично ублажава текућим субвенцијама, које нису довољне, узимајући у обзир промену цена енергената, пораст трошкова радне снаге као и стални захтев за проширењем постојеће зоне обавезног изношења смећа на територији града Лознице.

Да би превазишли наведене изазове вршимо рационализацију трошкова по кориснику на начин да извршимо замену постојећих контејнера индивидулним кантама за смеће корисника и тако стварамо могућност да уместо пет ангажујемо само три извршиоца по возилу. Стални захтеви грађана за ширењем зоне обавезног изношења смећа ствара потребу да поред ове рационализације ангажујемо још извршилаца на овим пословим као и набавку још специјализованих возила која би служила одвожењу комуналног отпада на градску депонију. У току прошле године смо проширили зону изношења са територије месних заједница Брадић, Брњац, део Великог села, Јаребице, Рибарице где смо достигли наш максимум у ангажовању возила и извршиоца у раду, према до сада преузетим обавезама из програма пословања предузећа. Да би смо могли проширити зону обавезног изношења потребно је набавити још неколико возила (камиони смећари, камион-подизач, камион/комби-путарац) као и запослити пет до десет извршилаца који би се ангажовали уз ова возила. У току 2025. године заменили смо преко 60 контејнера за смеће из сопствених ресурса а због недовољно средстава за ову намену набавили смо само 40 посуда исте запремине и на тај начин остали без резервних посуда неопходних у раду предузећа на овим пословима. Из свега наведеног очекујемо већу финансијску подршку града Лознице.

Сматрамо да би требало изменити Правилник којим би се омогућило кориговање цене услуге изношења смећа у износу раста инфлације за претходну годину и тако делимично очувала вредност опредељена за вршење ове услуге, као и донети посебну Одлуку о управљању комуналним отпадом. Одлука би требала да детаљније уреди ову

област имајући у виду да постојећа третира област одржавања чистоће у само неколико чланова. Сматрамо и да би веће учешће инспекцијских служби града допринело да град буде чистији и наше ангажовање мање потребно у циљу смањења трошкова.

5. ОБЛАСТ РАДА ЗООХИГИЈЕНСКЕ СЛУЖБЕ

Да би се рад ове службе подигао на виши ниво осим измена закона који се ускоро очекује потрбно је предузети и друге кораке и активности а све у циљу смањења броја напуштених паса и смањења трошкова. Најважније мере које је потребно предузети су:

1. **Масовни третман стерилизације власничких паса**
-успостављање одговорног власништва

2. **Масовни третман напуштених паса**
-хватање и збрињавање у прихватилиште

3. **Израда и усвајање неопходних одлука Градске управе**
-израда Правилника о раду Зоохигијенске службе

4. **Образовање и информисање грађана**

5. **Интезиван рад на удомљавању паса**

6. **Доградњивање неопходне опреме и објеката у прихватилишту и њихово текуће и ванредно одржавање.**

7. **Контрола и санкционисање неодговорних власника**
-у сарадњи са локалним (комуналним) и републичким (ветеринарским) службама по систему „од врата до врата“

8. **Побољшање сарадње ветеринара, предузећа које управља прихватилиштем, инспекције, локалне управе, грађана, удружења за заштиту животиња, комуналне полиције, медија.**

У циљу праћења и контроле спровођења ових активности урађен је акциони план за контролу и смањење популације паса луталица и којим су детаљно разрађене ове и друге мере и дефинисани рокови и носиоци појединих мера.

За стручну службу
/Горан Симић/

Д и р е к т о р
/Томислав Мандић/