КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
“Н А Ш Д О М”
Број: 1534
28.10.2026. године
Л о з н и ц а

И З В Е Ш Т А Ј

о пословању са финансијским извештајем КЈП „Наш дом“ из Лознице у периоду од 01.01.-30.09.2026. године

Лозница,октобар 2026. године

САДРЖАЈ

I УВОД.....3
-историјат предузећа.....3
-законски оквир.....4
-организациона структура (шема).....5
-начин финансирања.....6
II ОСНОВНА ПРОБЛЕМАТИКА ПОСЛОВАЊА.....6
-приходи и расходи (биланс успеха).....7
-приходи из буџета Града Лозница.....11
-финансијски резултати у вези са обављањем комуналних делатности.....11
-биланс стања.....13
-готовински токови.....20
-потраживања.....23
-обавезе.....25
-кредитна задуженост.....27
-инвестициона активност.....27
-јавне набавке.....28
-зараде и друга лична примања.....31
-запосленост.....33
-цене.....34
ПРЕДЛОГ МЕРА ЗА ПРЕВАЗИЛАЖЕЊЕ ИЗАЗОВА У ПОСЛОВАЊУ КЛП „НАШ ДОМ“.....35

I У В О Д

Полазећи од закључака Скупштине града Лознице за достављањем података, односно израдом Извештаја о пословању, а ради упоредне анализе и праћења резултата пословања Јавних предузећа и установа, Комунално јавно предузеће „Наш дом“ је за те потребе урадило Извештај о раду за период I-IX/2026. године и направило одређене компарације са планираним величинама, као и са истим периодом претходне године. По

захтеву, односно у складу са усвојеном Методологијом за израду ових Извештаја, приказане су код појединих показатеља и њихове вредности из претходне године, како би се сукцесивно могла пратити динамика њиховог остварења.

Да би се проблематика овог предузећа могла адекватно сагледати кроз податке који ће у наставку бити презентовани, и правилно вршити њихова анализа, потребно је на самом почетку у најкраћим цртама представити предузеће, односно упознати се са пословима које обавља.

КЈП "Наш дом" се бави пружањем великог броја комуналних услуга како у домену задовољења индивидуалних потреба грађана и привредних и других субјеката, тако и на пољу задовољења заједничких комуналних потреба.

Сви ти послови груписани су у V сектора:

I Сектор за правне, послове јавних набавки и обезбеђења
II Сектор за финансијске послове
III Сектор градске чистоће
IV Сектор уређења и одржавања зелених површина
V Сектор за техничке послове

- **Историјат предузећа**

Скупштина општине Лозница на заједничкој седници Општинског Већа, Већа радних заједница одржаној 24.11.1965. године донела је решење о оснивању предузећа за газдовање стамбеним зградама у друштвеној својини – СП „Наш дом".

Радници КП „Градски водовод" и радници КП „Чистоћа" 1967. године припојили су се Стамбеном предузећу „Наш дом" тако да од 01.01.1968. године предузеће послује под називом КСП „Наш дом". Изменом законских прописа, фирма мења име и то 1976. године у КП „Наш дом", 1978. године у КРО „Наш дом". Одвајањем ООУР „Водовод" у посебно предузеће и удруживањем „Хигијене", „Пијаце" и дела РЗ од 01.07.1987. године формирана је јединствена РО, да би опет усвајањем Закона о предузећу променила назив у КЈП „Наш дом".

У широкој лепези послова којима се ово предузеће бави свакако најзначајније место заузимају комуналне услуге којима се задовољавају како индивидуалне комуналне потребе наших суграђана и правних субјеката, тако и у најширем смислу потребе које се могу назвати општим и заједничким. То су пре свега услуге изношења и депоновања комуналног отпада, чишћење и прање улица, одржавање и изградња зелених и парковских површина, погребне услуге, организовање и рад пијачних послова, услуге хватања паса луталица, чишћење снега и још неке сличне услуге за које се повремено укаже потреба.

Предузеће је организовано као јавно предузеће, послује средствима у државној својини, а по величини је мало.

- **Законски оквир**

Законски оквир који уређује пословање предузећа (закони и подзаконски акти који имају утицај на делатност предузећа):

- Закон о локалној самоуправи
- Закон о комуналним делатностима
- Закон о јавним предузећима (Сл. гл. 119/12)
- Закон о средствима у својини РС
- Закон о јавним набавкама
- Закон о сахрањивању

- Закон о условима за обављање промета робе, вршење услуга у промету робе и инспекцијском надзору
- Закон о планирању и изградњи
- Закон о основама безбедности саобраћаја на путевима
- Одлука о одржавању чистоће јавних, зелених површина и комуналних објеката
- Одлука о сахрањивањима и гробљима
- Одлука о пијацама
- Закон о буџету
- Закон о буџетском систему
- Закон о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава (Сл. гласник РС бр. 116/2014)
- Закон о раду
- Закон о начину одређивања максималног броја запослених у јавном сектору (Сл.гл. РС 68/15)
- Уредба о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава (Сл.гл. РС 113/13,21/14, 118/14, 22/15, 59-15)

- **Организациона структура (шема)**

Флексибилност, као принцип у успостављању организационе структуре предузећа, мора бити стално присутна као одговор на бројне проблеме са којим се предузеће у својим свакодневним пословима суочава. Прилагођавања су нужност, како би се побољшала ефикасност у извршавању одређених послова, и како би се изашло у сусрет реформским захтевима укупног друштва.

КЈП „Наш дом“ је мењало своју организациону структуру а период I-IX 2026. годину је завршило са следећом организационом шемом

Организациона структура
Комунално јавно предузеће „Наш дом“ Лозница



Надзорни одбор
КЈП „Наш дом“
Наташа Митрић, председник
Драгана Пуртић, члан
Бранко Милошевић, члан

Чланови Надзорног одбора постављени су Скупштинском Одлуком бр. 06-10/25-10-3/8 од 20.03.2025. године
Директор је именован Скупштинском Одлуком бр. 06-23/24-5-5/4 од 25.07.2024. године

- **Начин финансирања предузећа**

Доношењем новог Закона о јавним предузећима (Сл.гл.РС 15/2016) другачије је одређен правни положај јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса, а нарочито, оснивање, пословање, управљање, располагање имовином, јавно предузеће оснива се и послује ради:

1) обезбеђења трајног обављања делатности од општег интереса и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга;

2) развоја и унапређења обављања делатности од општег интереса;

3) обезбеђивања техничко – технолошког и економског јединства система и усклађености његовог развоја;

4) стицања добити;

5) остваривања другог Законом утврђеног интереса;

Јавно предузеће дужно је да (члан 58) да део остварене добити уплати у буџет јединице локалне самоправе, по завршном рачуну из предходне године.

II ОСНОВНА ПРОБЛЕМАТИКА ПОСЛОВАЊА

Услове рада у којима раде комунална предузећа треба посматрати у светлу економског стања, привреде и грађана који су корисници комуналних услуга. Ово стање сигурно утиче на рад предузећа и његове резултате. Овоме треба додати и дугогодишњу политику цена комуналних услуга, недовољан степен наплативости потраживања, неефикасну правну заштиту зарађених прихода, неекономску цену, застарелу и израубовану технику, неадекватну структуру запослених и сл.

Проблеми са којима се сусрело ово предузеће су веома сложени. На једној страни су све израженији оправдани захтеви оснивача и корисника наших услуга за вишим нивоом услуга, а на другој страни су реалне могућности како самог предузећа тако и оних који те услуге треба да плате.

Неоправдавајући сопствену одговорност, ипак је привредни опоравак, повећање упослености и стандарда кључ је за решавање већине тих захтева. Ово предузеће перманентно тражи могућности за повећање учешћа издатака за задовољење комуналних потреба сразмерно нарастајућим захтевима и стандардима корисника истих.

Градска управа је активно укључена у изналажењу решења за превазилажење проблема који индиректно или директно погађају ово предузеће, које објективно она сама није у могућности да реши. Влада РС довела је нове инвеститоре који ће запослити велики број радника, корисника наших услуга, тако да очекујемо убрзано побољшање финансијске ситуације нашег предузећа. У 2024. год. набављено је једно специјално возило (камион-смећар) и то финансијама буџета Града Лозница што ће подићи погонску спремност предузећа и зановити возни парк, јер предузеће није у могућности да тренутно набавља овако скупу опрему.

Уредба о забрани запошљавања негативно утиче на рад предузећа. Наиме, за раднике који су отишли по разним основама из предузећа не може да се нађе адекватна замена, а у исто време недостају радници за проширење послова, као и подмлађивање и обуку младих кадрова, нарочито за високо сложене послове, као и тешке физичке послове.

Ангажовање радника преко лизинга ствара додатне трошкове, на тај начин повећава расходе и умањује напоре предузећа да послује са позитивним финансијским резултатом.

БИЛАНС УСПЕХА за период 01.01-30.09.2026.

Табела 1 - Биланс успеха

у .000,^{00} динара

Група рачуна	6.000 Позиција		остварено у периоду I-IX/2025 године	планирано за период I-IX/2026. године	планирано за 2026. годину	остварено у периоду I-IX/2026. године	индекс 7/6	индекс 7/5	индек 7/4
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	**1001**	386.940	491.000	642.800	431.406	67	88	111
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	8.541	11.000	15.000	9.422	63	58	110
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003	8.541	11.000	15.000	9.422	63	58	110
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004							
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	331.468	447.000	590.800	412.766	70	92	124
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	331.468	447.000	590.800	412.766	70	92	124
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007							
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008	115			78			68
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009							
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010							
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	46.816	33.000	37.000	9.140	25	28	19
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012							
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	**1013**	361.085	495.440	654.197	426.058	**65**	**86**	**11**
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014	6.433	8.000	10.000	6.825	68	85	10
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	40.707	60.000	80.000	47.753	60	79	11
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	264.544	367.440	491.197	321.159	65	87	12

520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	177.890	257.656	344.863	213.097	62	83	120
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	27.073	39.035	52.247	32.431	62	83	120
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	59.581	70.749	94.087	75.631	80	107	127
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	6.850	8.000	11.000	7.850	71	98	114
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021							
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	17.219	24.000	29.000	22.514	78	94	13
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023							
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	25.332	28.000	35.000	19.957	57	71	79
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	**1025**				5.348			
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	**1026**		4.440	11.397				
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	**1027**	2	150	200				
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028							
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	2	150	200				
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КРУСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030							
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031							
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	**1032**		120	150	18	12	15	
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033							
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		120	150	18	12	15	
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035							
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036							
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032)≥0	**1037**		30	50				
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027)≥0	**1038**				18			
683, 685 и 686	**З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**	**1039**	2.604	3.000	4.500	420			

583, 585 и 586	**И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ 34.096КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**	**1040**	2.933	2.500	3.000	3.667	122	147	12
67	**Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ**	**1041**	4.655	6.010	13.647	5.061	37	84	10
57	**К. ОСТАЛИ РАСХОДИ**	**1042**	38.291	1.000	1.500	2.108	140	211	5
	Л. УК УПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	**1043**	394.201	479.150	640.147	436.887	68	91	11
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	**1044**	402.309 [A1]	478.060	639.847	431.851	67	90	10
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА(1043 - 1044) ≥ 0	**1045**		1.100	300	5.036	1679	458	
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА(1044 - 1043) ≥ 0	**1046**							
69-59	**Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА**	**1047**				51			
59- 69	**О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА**	**1048**	4			1			
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	**1049**	8.112			5.086			
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	**1050**							
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК								
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051							
722 дуг. Салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052							
722 пот. Салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053							
723	**Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА**	**1054**							
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 -1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	**1055**							
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	**1056**							
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057							

	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058							
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059							
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060							
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ								
	1. Основна зарада по акцији	1061							
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062							

2026. година (у хиљадама динара):	**2025.**	**2026.**
Укупни приходи**:**	**394.201**	**436.938**
Укупни расходи:	402.309	431.852
Бруто губитак/добитак:	-	-
Одложени порез/приходи периода:	-	-
Порез на добитак:	-	-
Нето губитак:		
Нето добитак:	8.108	5.086

Исказани финансијски резултат у периоду I-IX/2026. год. је позитиван, а остварени укупни приходи у периоду I-IX 2026. год. већи у односу на 2025.год. за 11% али су мањи од планираних за 9%.

У периоду I-IX/2026. год. пословни приходи у односу на план, остварени су у проценту од 88%.

У исто време укупни расходи су већи за 7% од предходне године, а мањи су од планираних за 10%. Пословни расходи су већи у односу на предходну годину за 18% а основни разлог је нагли скок цена скоро свих инпута које користи предузеће и раст зарада.

Овај резултат је производ домаћинског пословања по скоро свим секторима, вођење рачуна о трошковима њиховим планирањем и смањивањем. На резултат је утицало и повећање сопствених прихода. Трудићемо се да тај тренд задржимо и убудуће.

Забрана запошљавања је приморала предузеће да ангажује велики број радника преко лизинга и за трошкове провизије издвоји одређена средства, што увећава расходе.

Поред трошкова у финансијском пословању предузеће је све време одржавало погонску спремност да изврши све налоге како локалне самоуправе, ЈП и корисника наших услуга без обзира да ли су правна или физичка лица.

2а. ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Табела 2 - Приходи из буџета града Лознице

у .000,^{00} динара

Ред. бр.	Врста/основ прихода из буџета града Лознице	Намена/утрошак средстава из буџета града Лознице	остварено у периоду I-IX2025. године	планирано за период I-IX 2026. године	планирано за 2026. годину	остварено у периоду I-IX 2026. године	индекс 7/6	индекс 7/5	индекс 7/4
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Текуће субвенције		43.626	8.000	11.000	8.000	73	100	18
2.	Капиталне субвенције			21.000	21.000				
3.	За извр. услуге чишћења града, и одрж. зелених површина и санација депоније		133.207	156.492	208.656	160.803	77	103	121
4.	Хум. хватање паса луталица		8.257	12.900	17.200	8.712	51	67	105
5.	Одржавање водотокова II реда		3.584	12.300	16.400	3.193	19	26	89
УКУПНО			**188.674**	**210.692**	**274.256**	**180.708**	**66**	**86**	**96**

2б. ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТИ У ВЕЗИ СА ОБАВЉАЊЕМ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ

Табела 2а - Финансијски резултат у вези са обављањем комуналне делатности

у .000,^{00} динара

Ред. бр.	Комунална делатност	Позиција	остварено у периоду I-IX/2025. године	Планирано за период 01.01.-30.IX/2026.	планирано за 2026. годину	остварено у периоду I-IX/2026. године	индекс 7/6	индекс 7/5	индекс 7/4
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10
1.	ДЕПОНОВАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА И ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА	УКУП. ПРИХОДИ (И ПРИМАЊА)	266.911	340. 405	447.206	345.335	77	101	129
		УСЛУГЕ	258.911	311.405	415.206	337.335	81	108	130
		СУБВЕНЦИЈЕ	7.000	8.000	11.000	8.000	73	100	114
		ОСТАЛЕ СУБВЕНЦИЈЕ		21.000	21.000				
		. . .							
		УКУП. РАСХОДИ (И ИЗДАЦИ)	271.561	339.105	447.056	338.615	76	100	125
		Сви матер. и нематер. Трошкови	271.561	339.105	447.056	338.615	76	100	125
		. . .							
		. . .							

		. . .							
		ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТ	4.650	1.300	150	6.720		517	144
2.	ПОГРЕБНЕ УСЛУГЕ И ОДРЖАВАЊЕ ГРОБЉА	УКУП. ПРИХОДИ (И ПРИМАЊА)	14.962	22.500	30.000	16.666	55	74	111
		УСЛУГЕ	14.962	22.500	30.000	16.666	55	74	111
		. . .							
		. . .							
		. . .							
		УКУП. РАСХОДИ (И ИЗДАЦИ)	13.596	21.500	29.900	18.130	61	84	133
		Сви матер. и нематер. Трошкови	13.596	21.500	29.900	18.130	61	84	133
		. . .							
		. . .							
		. . .							
		ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТ	1.366	1.000	100	1.464	1	146	107
3.	ПИЈАЦА И ПИЈАЧНЕ УСЛУГЕ	УКУП. ПРИХОДИ (И ПРИМАЊА)	6.477	8.000	10.000,	6.568	66	82	101
		ПРИХОД ОД УСЛУГЕ	6.477	8.000	10.000	6.568	66	82	101
		. . .							
		. . .							
		. . .							
		УКУП. РАСХОДИ (И ИЗДАЦИ)	9.776	8.800	9.050	9.085	100	103	93
		Сви матер. и нематер. Трошкови	9.776	8.800	9.050	9.085	100	103	93
		. . .							
		. . .							
		. . .							
		ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТ	3.299	800	50	2.517		315	76

Законска обавеза, до промене Закона о јавним предузећима је била да предузеће ради на нивоу просте репродукције без планиране добити. Наиме и сада оснивач преко контроле цена, норматива и субвенција жели да расходе комуналних делатности одржи на најнижем могућем нивоу у датом времену. Табела јасно показује да се то и постигло и да су приходи скоро једнаки расходима. Најновија настојања да и јавна предузећа буду оспособљена за рад на тржишту довешће до појаве и рада са добити. Наравно да та добит не сме да буде циљ који ће се остварити кроз повећање цене већ кроз подизање свеопште ефикасности рада, промене технологије, повећање продуктивности рада.

3. ИМОВИНА, КАПИТАЛ И ОБАВЕЗЕ

Табела 3 - Биланс стања

у .000,^{00} динара

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Стање на дан 30.09.2025. Године	Стање на дан 30.09.2026. године	Индекс 5/4
1	2	3	4	5	6
	АКТИВА				
00	**А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ**	0001	140.757	147.761	105
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА **(0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)**	0002			
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003			
010	1. Улагања у развој	0004			
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005			
013	3. Гудвил	0006			
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007			
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008			
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	140.689	147.761	105
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	66.928	65.992	99
023	2. Постројења и опрема	0011	57.098	64.553	113
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	16.663	17.216	103
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013			

026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014			
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015			
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016			
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017			
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	68		
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019			
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020			
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021			
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022			
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023			
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024			
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025			
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026			
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	68		
28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028			

288	**В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА**	0029	2.555	1.992	78
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030	113.086	124.909	110
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	11.398	13.548	119
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	9.332	10.441	112
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033			
13	3. Роба	0034	1.994	2.474	124
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	72	633	879
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036			
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037			
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	83.208	59.698	72
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	83.208	59.698	72
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040			
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041			
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042			
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043			
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	2.276	4.921	216
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	758	420	55
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046			

224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	1.518	4.501	296
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048			
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049			
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050			
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051			
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052			
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053			
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054			
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055			
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056			
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	12.176	42.600	350
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	4.028	4.142	103
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	256.398	274.662	107
88	**Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА**	0060		76.562	
	ПАСИВА				
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	4001	196.517	209.606	107
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	202.182	202.182	100
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403			

306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404			
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405			
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406			
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407			
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	2.447	7.424	303
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	2.447	2.338	95
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		5.086	
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411			
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	8.112		
350	1. Губитак ранијих година	0413			
351	2. Губитак текуће године	0414	8.112		
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415			
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416			
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417			
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418			
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419			
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0420			

	(0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421			
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422			
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423			
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424			
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425			
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426			
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427			
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428			
498	**В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ**	0429			
495 (део)	**Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ**	0430			
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	59.881	65.056	109
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432			
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433			
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434			
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435			

422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436			
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437			
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438			
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439			
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440			
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441		1.372	
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0046 + 0447 + 0448)	0442	34.232	34.055	99
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443			
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444			
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	34.232	34.055	99
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446			
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447			
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448			
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	25.649		
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	23.962	29.261	122
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	1.687		
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		368	

427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453			
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454			
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455			
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	256.398	274.662	107
89	**Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА**	0457		76.562	

4. ГОТОВИНСКИ ТОКОВИ

Табела 4 - Токови готовине

у .000,^{00} динара

П О З И Ц И Ј А	АОП	Остварено у периоду I-IX 2025. године	Остварено у периоду I-IX 2026. године	индекс 4/3
1	2	3	4	5
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ				
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	428.644	476.975	111
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	381.826	467.835	122
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003			
3. Примљене камате из пословних активности	3004	2		
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	46.816	9.140	221
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	455.510	472.581	104
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	140.385	186.856	133
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008			
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	301.088	264.382	88

4. Плаћене камате у земљи	3010		17	
5. Плаћене камате у иностранству	3011			
6. Порез на добитак	3012			
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	14.037	21.326	152
8. Остали одливи из пословних активности	3014			
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015		4.394	
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	26.866		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА				
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1до 5)	3017			
1. Продаја акција и удела	3018			
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019			
3. Остали финансијски пласмани	3020			
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021			
5. Примљене дивиденде	3022			
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1до3)	3023	1.717	17.750	1034
1. Куповина акција и удела	3024			
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	1.717	17.750	1034
3. Остали финансијски пласмани	3026			
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027			
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028			
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА				
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029			
1. Увећање основног капитала	3030			
2. Дугорочни кредити у земљи	3031			
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032			
4. Краткорочни кредити у земљи	3033			
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034			

6. Остале дугорочне обавезе	3035			
7. Остале краткорочне обавезе	3036			
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037			
1. Откуп сопствених акција и удела	3038			
2. Дугорочни кредити у земљи	3039			
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040			
4. Краткорочни кредити у земљи	3041			
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042			
6. Остале обавезе	3043			
7. Финансијски лизинг	3044			
8. Исплаћене дивиденде	3045			
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046			
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047			
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	428.644	476.975	111
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	457.227	490.331	107
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050			
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	28.583	13.356	47
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	40.759	55.956	137
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053			
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054			
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	12.176	42.600	350

5. ПОТРАЖИВАЊА

Табела 5 - Потраживања - стање на дан 30.09. 2025. године

у .000,^{00} динара

Ред. бр.	Дужници	Износ потраживања (4+5)	од тога:		Доцње - старост доспелих потраживања	
			доспело ненаплаћено (6+7)	недоспело (отворено) ненаплаћено	до 1 године	преко 1 године
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Физичка лица	77.988	67.115	10.873	14.586	52.529
2.	Привредни субјекти	52.757	37.634	15.123	24.071	13.563
3.	Јавни сектор	22.971	3.795	19.176	3.790	5
4.	Остали	1.424	1.108	316	795	313
У К У П Н О :		**155.140**	**109.652**	**45.488**	**43.242**	**66.410**

Табела 5а - Потраживања - стање на дан 30.09. 2026. године

у .000,^{00} динара

Ред. бр.	Дужници	Износ потраживања (4+5)	од тога:		Доцње - старост доспелих потраживања	
			доспела ненаплаћена (6+7)	недоспела (отворена) ненаплаћена	до 1 године	преко 1 године
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Физичка лица	89.130	74.061	15.069	12.346	61.715
2.	Привредни субјекти	35.279	25.826	9.453	13.296	12.530
3.	Јавни сектор	27.375	4.947	22.428	4.936	11
4.	Остали	1.831	1.383	448	876	507
У К У П Н О :		**153.615**	**106.217**	**47.398**	**31.454**	**74.763**

Сва комунална предузећа имају проблем са великим потраживањима и њиховој слабој наплати и заштити. Рокови застарелости су кратки, а процеси суђења спори и скупи. Из табеле се види да су потраживања мања (155.140 –153.615 = 1.525) у односу на исти период предходне године. То нам указује да морамо и даље појачано радити на наплати и унапредити сарадњу са СОН-ом где се врши евидентирање, обрачун и правна заштита дугова за физичка лица и малу привреду.

Табела 5б - Наплата потраживања

у .000,^{00} динара

Ред. бр.	Делатност (услуга)	период 30.09.2025. године			период 30.09.2026. Године		
		фактурисана реализација	наплаћена реализација	наплата потраживања (4/3)*100	фактурисана реализација	наплаћена реализација	наплата потраживања (7/6)*100
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	ДЕПОНОВАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА И ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА	250.065	185.286	74	341.390	283.084	83
2.	ОДРЖ.ЗЕЛ.ПОВРШ.	103.577	80.790	78	90.303	80-.588	89
3.	УГОСТИТЕЉСТВО И ТРГОВИНА	24.234	20.357	84	31.326	29.042	93
4.	ПИЈАЦЕ	7.349	6.100	83	9.457	8.169	86
5.	ГРОБЉЕ	16.467	13.503	82	18.332	9.888	54
У К У П Н О :		**401.692**	**306.036**	**76**	**490.808**	**410.721**	**84**

Дошло је до раста процента наплате у односу на исти период прошле године.

Табела 5в - Списак најзначајнијих дужника

у .000,^{00} динара

Дужници			Износ обавезе	Време доспећа обавезе за плаћање
1.	2.		3.	4.
Привредни субјекти	1.	Натура Трејд	3.510	30.09.2026.
	2.	Минт	1906	30.09.2026.
	3.	Филиповић Инвест	1.028	30.09.2026.
	4.	Ледена Лозица	544	30.09.2026.
	5.			
	6.			
Јавни сектор	1.	Градска управа	16.893	30.09.2026.
	2.	Црвени крст	2.070	30.09.2026.
	3.	Спец.болница за рехабилитацију	1.052	30.09.2026.
	4.	Здраствени центар	981	30.09.2026.
	5.			
	1.	Купци за закуп гробних места	7.907	30.09.2026.

Остали	2.	ДВП Лозница (стечај)	425	30.09.2026.
	3.	Концерн Фармаком (стечај)	414	30.09.2026.
	...			
	...			

Један број дужника се налази у одређеном специфичном статусу (реструктуирање, стечај, ликвидација) тако да је наплата од истих веома дискутабилна. Код друге групе кашњење је последица ниже солвентности.

6. ОБАВЕЗЕ

Табела 6 - Обавезе - стање на дан 30.09 2025. године

у .000,[00] динара

Ред. бр.	**Добављач/поверилац**	**Износ обавеза (4+5)**	од тога:		**Доцње - старост доспелих обавеза**	
			доспеле неплаћене (6+7)	Недоспеле неплаћене	до 1 године	преко 1 године
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Физичка лица					
2.	Привредни субјекти	30.004		30.004		
3.	Јавни сектор	2.209		2.209		
4.	Остали	426		426		
У К У П Н О :		**32.639**		**32.639**		

Табела 6а - Обавезе - стање на дан 30.09.2026 године

у .000,[00] динара

Ред. бр.	**Добављач/поверилац**	**Износ обавеза (4+5)**	од тога:		**Доцње - старост доспелих обавеза**	
			доспеле неплаћене (6+7)	Недоспеле неплаћене	до 1 године	преко 1 године
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Физичка лица					
2.	Привредни субјекти	31.228		31.228		
3.	Јавни сектор	2.499		2.499		
4.	Остали	328		328		
У К У П Н О :		**34.055**		**34.055**		

Предузеће настоји да своје обавезе плаћа на време, нарочито када су у питању зараде, порези, доприноси, кредити, добављачи за нафту и сл. у валути а најдуже по ЦРФ -а.

Табела 6б - Списак најзначајнијих добављача/поверилаца

у 000,^{00} динара

Добављачи			Износ обавезе	Време доспећа обавезе за плаћање
1.	2.		3.	4.
Привредни субјекти	1.	G2 Falcon 2017 DOO	9.035	15.10.2026.
	2.	Кнез петрол	5.656	10.10.2026.
	3.	Муња Коп ТЗГР	5.433	15.10.2026.
	4.	Стим импорт ДОО	1.074	15.10.2026.
	5.	Ките доо Нови Сад	1.071	15.10.2026.
	6.	Ископ Тгн ДОО	590	15.10.2026.
	7.	Клан.и прер.меса Два Брата	558	10.10.2026.
	8.	A1 Србија ДОО	489	10.10.2026.
	9.	Владимир Крсманић прев.робе	365	15.10.2026.
	10.	CITY Autehnik DOO	362	15.10.2026.
	11.	Жито Пром	323	15.10.2026.
	12.	Ветер.станица Еуротим Вет	303	15.10.2026.
	13.	Подриње промет ДОО	297	10.10.2026.
	14.	Лим Стил	293	15.10.2026.
	15.	Услуга АД	261	10.10.2026.
	16.	Tomy Com DOO Užice	261	15.10.2026.
	17.	Лин СТЗР	259	15.10.2026.
	18.	Долмар Трејд	236	15.10.2026.
	19.	Трговина Николић зел.пијаца	226	15.10.2026.
	20.	Ayadorp DOO	225	23.10.2026.
	21.	Hemko DOO	217	15.10.2026.
Јавни сектор	1.	ЈП Лозница Развој	1.448	15.10.2026.
	2.	ЕПС АД Београд	668	07.10.2026.
	3.	ЈП Водовод и канализација	285	30.10.2026.
	4.	Топлана	98	30.10.2026.
	5.			
	6.			
Остали	1.	Сава осигурање	276	30.10.2026.
	2.	Wiener Stadtishane	20	30.10.2026.
	3.	Триглав осигурање	32	30.10.2026.
	4.			

6а. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Табела 6в - Кредитна задуженост

у .000,^{00} динара

Ред. бр.	Кредитор	Назив кредита/пројекта	Валута	Износ кредита на дан задужења у валути	Стање кредитне задужености на дан 30.09.2026. у ориг. валути	Стање кредитне задужености на дан 30.09.2026. године у динарима	Рок отплате без периода почека	Период почека	Датум прве отплате	Каматна стопа
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	
...										
...										
К У П Н О:										
од тога за ликвидност:		- 0								
од тога за капиталне пројекте:		0								

7. ИНВЕСТИЦИОНА АКТИВНОСТ

Табела 7 - Инвестициона активност

у .000,^{00} динара

Ред. бр.	Опис/назив пројекта	укупна вредност инвестиције	реализовано у претходним годинама	планирана реализација у текућој години	планирана реализација у периоду I-IX/2026. године	реализовано у периоду I-IX/2026. године	индекс 7/6	индекс 7/5
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	**Објекти (1а+1б+1в+...)**	**246.113**	**184.985**	**37.350**	**32.000**	**22.433**	**70**	**60**
1а	САНАЦИЈА ДЕПОНИЈЕ	201.813	179.809	37.350	32.000	22.433	70	60
1б	МАШ. ЕЛЕКТРО РАДОВИ							
1в	ГРАЂ.РАДОВИ	1.000	1.049					
1г	ГРАЂ.РАДОВИ НА ЗЕЛЕНОЈ ПИЈАЦИ	7.500						
1д.	ГРАЂ.РАДОВИ							

		20.000						
1ђ	ПРОЈЕКТНА ДОК. РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ	12.800	3.036					
1е	ПРОЈЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	3.000	1.091					
1ж	Откуп земљишта у Б.Ковиљачи							
2.	**Опрема (2а+2б+2в+...)**	**148.631**	**140.581**	**24.990**	**5.990**	**27.031**		**108**
2а	МАШИНЕ И ОПРЕМА	128.616	120.564	24.000	5.000	26.233		
2б	КОНТЕЈНЕРИ	20.017	20.017	990	990	798	81	81
2в	.....							
...	.....							
...	.....							
3.	**Остало (3а+3б+3в+...)**							
3а	.....							
3б	.....							
3в	.....							
...	.....							
...	.....							
У К У П Н О (1+2+3):		**394.744**	**325.566**	**62.340**	**37.990**	**49.464**		

8. ЈАВНЕ НАБАВКЕ

Табела 8-Јавне набавке

у .000,^{00} динара

Редни број	ПОЗИЦИЈА	остварено у периоду 01.01.-30.09. 2025.год.	планирано за период 01.01-30.09. 2026. године	планирано за 2026. годину .	остварено у периоду 01.01.-30.09.2026.	индекс 6/5	индекс 6/4	индекс 6/3
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	**Добра (1а+1б+1в+...)**	**31.638**	**45.150**	**92.200**	**58.265**	**63**	**129**	**184**
1а	Природн ишљунак	**1.660**	3.750	5.000	2.699	54	72	162
1б	Расад цвећа, садни материјал и репроматеријал за расадништво	612	4.250	5.500	2.105	38	49	344

1в	Погонско гориво и моторна уља	17.022	22.500	30.000	20.960	70	93	123
1г	Резервни ауто делови	1.596	2.250	3.000	2.149	72	95	135
1д	Резервни делови, алати и потрошни материјал за службу зеленила	1.863	1.800	2.400	1.718	71	95	92
1ђ	Храна за псе	1.659	1.800	2.400	1.352	56	75	81
1е	Средства личне и колективне заштите	1.584	3.000	4.000	3.341	83	111	211
1ж	Материјал за одржавање	1.369	1.800	2.400	1.354	56	75	99
1з	Електрична енергија	2.418	3.000	4.000	3.012	75	100	124
1и	Грађевинска механизација, ремонт машина и спец.надогр.камиона, камион цистерна и контејнери		-	8.000	-	-		
1ј	Мали камион смећар		-	21.000	17.750	84		
1к	Косачице за траву	1.078	-	3.000	1.089	36		101
1л	Ауто гуме	777	1.000	1.500	736	49	74	95
2.	**Услуге (2а+2б+2в+...)**	**45.892**	**53.775**	**71.700**	**64.599**	**90**	**120**	**141**
2а	Уступање људских ресурса	38.541	45.150	60.200	55.160	92	122	143
2б	Превоз непропусног материјала-глине	3.698	4.500	6.000	5.541	92	123	150
2в	Услуге фиксне, мобилне телефоније и интернета	1.801	1.500	2.000	1.810	90	121	100
2г	Услуге осигурања	1.078	1.125	1.500	1.034	69	92	96
3д	Ветеринарске услуге	774	1.500	2.000	1.054	53	70	136
3.	**Радови (3а+3б+3в+...)**	**3.045**	**7.000**	**14.500**	**6.541**	**45**	**93**	**215**
3а	Грађевински, електро и машински радови			500	45	9		
3б	Израда опсега на гробљу у Бањи Ковиљачи			2.000	-	-		
3в	Закуп грађевинске машине	3.045	6.000	8.000	5.899	74	98	194
3г	Водотокови II реда		1.000	3.000	547	18		
3д	Адаптација ресторана			1.000	50	5	5	
4.	**Остало (4а+4б+4в+...)**	**21.773**	**25.755**	**37.400**	**28.407**	**76**	**110**	**130**
5.	**Набавке на које се Закон о јавним набавкама не примењује (5а+5б+5в+...)**							
5а	Прехрамбен ипроизводи	8.611	9.750	13.000	14.656	113	150	170
5б	Погребна опрема	1.392	2.250	3.000	1.270	42	56	91
5в	Цвеће за продавницу погребне опреме	1.366	1.500	2.000	1.174	59	78	86
5г	Вода	1.902	1.725	2.300	1.662	72	96	87

5д	Топлотна енергија	1.179	1.200	1.600	1.139	71	95	97
5ђ	Рачунарска и друга опрема		250	350	174	50	70	
5е	Канцеларијски намештај	8	50	100	13	13	26	16
5ж	Канцеларијски материјал	352	375	500	430	86	115	122
1225з	Црева високог притиска	293	375	500	319	64	85	109
5и109	Грађевински материјал за израду опсега на гробљу	1.048	1.500	2.000	1.235	62	82	118
5ј118	Средства за хигијену	383	525	700	436	62	83	114
-5к114	Набавка дрвених дасака	197	-	990	969	98		492
5-л492	Набавка балона за текничку службу		-	800	-			
5љ	Набавка тарупа	779	-		-			
5м	Услуге програма за праћење возила	449	450	600	449	75	100	100
5н	Одржавање рачунарске опреме и видео опреме	200	375	500	406	81	108	203
5њ	Одржавање софтвера	421	375	500	469	94	125	111
5о	Услуге лекарских прегледа	161	150	200	164	82	109	76
5п	Адвокатске услуге	554	550	750	420	56	76	
5р	Услуге кречења	189	300	300	-			
5с	Услуге стручног усавршавања	58	225	300	81	27	36	140
5т	Ревизија годишњег извештаја	170	200	200	180	90	90	106
5ћ	Услуге поправке и одржавање возила	936	750	990	704	71	94	75
5у	Услуге изнајмљивања аутодизалице	409	750	990	271	27	36	66
5ф	Вулканизерске услуге	524	600	750	357	48	59	68
5х	Услуге ДД	192	375	500	502	100	134	261
5ц	Савијање и резбарење лимова		900	990	-			
5ч	Контејнери		-	990	798	81		
5џ	Алат за машинскуи електро радионицу		225	300	4	1		
5ш	Услуге редовног сервисирања камиона		-	700	125	18	2	
	У К У П Н О (1+2+3+4):	**102.348**	**131.680**	**215.800**	**157.812**	**73**	**120**	**154**

9.ЗАРАДЕ И ДРУГА ЛИЧНА ПРИМАЊА

Табела 9 - Трошкови зарада и других личних примања

у .000,00 динара

Р. бр.	Лична примања	остварено у периоду I-IX 2025. године	планирано за период I-IX 2026. године	планирано за 2026. годину	остварено у периоду I-IX 2026. године	индекс 6/5	индекс 6/4	индекс 6/3
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	**МАСА БРУТО ЗАРАДА (2+3)**	**204.963**	**296.691**	**397.110**	**245.528**	**62**	**83**	**120**
2.	Маса зарада (трошкови зарада, додатака и накнада зарада)	177.890	217.656	344.863	213.097	62	98	120
3.	Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	27.073	39.035	52.247	32.431	62	83	120
4.	**ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО УГОВОРИМА (5+7+9+11+13+15)**	**39.870**	48.323	64.799	56.123	87	116	141
5.	**Трошкови накнада по уговору о делу**		219	263				
6.	Накнаде по уговору о делу (нето)			166				
7.	**Трошкови накнада по ауторским уговорима**							
8.	Накнаде по ауторским уговорима (нето)							
9.	**Трошкови накнада по уговору о приврем. и поврем. пословима**	1.294	2.621	3.892	629	16	24	49
10.	Накнаде по уговору о о приврем. и поврем. пословима (нето)	794		2.169	360	16		45
11.	**Трошкови накнада физичким лицима по основу јавних радова**							
12.	Накнаде физичким лицима по основу јавних радова (нето)							
13.	**Трошкови накнада физ. лицима по основу осталих уговора**	38.243	45.150	60.200	55.161	92	122	144
14.	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора (нето)	22.562		32.510	32.545	100		144
15.	**Трошкови накнада члановима надзорног одбора**	333	333	444	333	75	100	100
16.	Накнаде члановима надзорног одбора (нето)	216	216	288	216	75	100	100
17.	**ТРОШКОВИ НАКНАДА ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ (18+19+20+21+22)**	**19.711**	22.426	29.288	19.508	67	87	99
18.	Трошкови накнада трошкова за превоз на посао и са посла	6.086	8.500	10.500	7.680	73	90	126
19.	Трошкови накнада трошкова у вези са службеним путовањима	208	711	948	226	24	32	109
20.	Трошкови јубиларних награда	4.336	2.513	2.513	3.084	123	123	71
21.	Трошкови отпремнина	2.767	3.284	4.378	1.806	41	55	65
22.	Трошкови осталих накн. трошкова запосленима и др. физ. лицима	6.314	7.306	10.798	6.712	62	92	106
23.	**ТРОШКОВИ ДРУГИХ ПРИМАЊА ЗАПОСЛЕНИХ**		112	151				

24.	**УКУПНИ ТРОШКОВИ ЛИЧНИХ ПРИМАЊА ЗАПОСЛЕНИХ И ОСТАЛИХ ФИЗИЧКИХ ЛИЦА (1+4+17+23)**	**264.544**	**367.440**	**491.197**	**321.159**	**65**	**87**	**121**

Зараде запослених са припадајућим порезима и доприносима уплаћиване су на време и у износима који су предвиђени Програмом, Правилником и Уредбом која регулише ову област.

Табела 9а - Просечна месечна нето зарада

Ред. бр.	**Степен стручне спреме (квалификација)**	**Просечна месечна нето зарада (у динарима)**			индекс 5/4	индекс 5/3
		остварено у периоду I-IX 2025. Године	**остварено у 2025. години**	**остварено у периоду 30.09.2026. године**		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	I (НКВ)	70.408	71.779	87.158	121	124
2.	II (ПКВ)					
3.	III (КВ + ССС/III)	73.916	74.801	89.063	119	120
4.	IV (ССС/IV)	85.622	86.522	94.861	110	111
5.	V (ВКВ)	102.891	102.508	92.525	90	90
6.	VI (ВШС)	110.826	111.543	116.340	104	105
7.	VII/1 + VII/2 + VIII (ВСС + МР + ДР)	131.724	131.602	133.748	102	101
Просечна месечна нето зарада на нивоу предузећа/установе:		**80.575**	**81.534**	**93.796**	**115**	**116**

Подсећамо да су зараде у комуналним предузећима под режимом ограничења и контроле преко ограничене масе за зараде као и максималне зараде. Предузеће се придржава мера које проистичу из позитивних законских прописа која регулишу ову област иако сматрамо да због тешких услова рада наши радници треба да имају веће зараде од радника у другим јавним предузећима у Лозници, који обављају исте или сличне послове.

Раст зарада је последица примене Анекса IV Општег колективног уговора који је одредио износе топлог оброка, регреса и солидарне помоћи.

Предузеће је у првом кварталу подигло зараде за 5,1% како је планирано у годишњем Програму пословања и ускладило обрачун по законској регулативи са минималном ценом рада у износу од 371,00 дин. по радном часу и то је спроведено од 01.05.2026. године.

10. ЗАПОСЛЕНОСТ

Табела 10 - Запосленост

Р. бр	Облик ангажовања	Број запослених/ ангажованих лица		Динамика запослених/ ангажованих лица (по месецима текуће године)											
		стање на дан 30.09.2025. године	стање на дан 30.09.2026. године	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
1.	Радни однос на неодређено време	**169**	**167**	**161**	**169**	**169**	**169**	**170**	**169**	**168**	**167**	**167**			
2.	Радни однос на одређено време	**17**	**18**	**16**	**14**	**17**	**17**	**17**	**17**	**17**	**17**	**18**			
3.	Уговор о делу														
4.	Ауторски уговор														
5.	Уговор о привр. и поврем. пословима														
6.	Остали уговори														
7.	Јавни радови														
8.	Чланство у НО - из реда запослених	**3** **1**	**3** **1**	**3** **1**	**3** **1**	**3** **1**	**3** **1**	**3** **1**	**3** **1**	**3** **1**	**3** **1**	**3** **1**			
У К У П Н О :		**186**	**185**	**177**	**183**	**186**	**186**	**187**	**186**	**185**	**184**	**185**			

Табела 10а - Динамика запослених

Р. бр.	Смањење/повећање броја запослених - основ -	остварено у периоду I-IX/2025. године	планирано за период I-IX/2026. године	планирано за 2026. годину	остварено у периоду I-IX/2026. године	индекс 6/5	индекс 6/4	индекс 6/3
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Одлазак у пензију	6		1	3	300		50
2.	Отказ уговора о раду							
3.	Неплаћено одсуство	2						
4.	Смањење по др. основу			1	2	200		
Укупно смањење броја запослених (1+2+3+4):		**8**		**2**	**5**	**250**		**62**
7.	Пријем по основу замене	2						
8.	Пријем по основу нових послова	14		9	10	111		71
Укупно повећање броја запослених (7+8):		**16**		**9**	**10**	**111**		**71**

Табела 10б - Стручна спрема / квалификације запослених

Ред. бр.	Степен стручне спреме (квалификација)	Број запослених			индекс 5/4	индекс 5/3
		предвиђено актом о систематизацији	стање на дан 30.09.2025. године	стање на дан 30.09.2026. године		
1.	2.	3.	4	5	6	7
1.	I (НКВ)	117	89	76	85	65
2.	II (ПКВ)	-				
3.	III (КВ + ССС/III)	37	38	45	118	122
4.	IV (ССС/IV)	30	40	42	105	140
5.	V (ВКВ)	1	1	1	100	100
6.	VI (ВШС)	5	4	4	100	80
7.	VII/1 + VII/2 + VIII (ВСС + МР + ДР)	13	14	17	121	131
Укупан број запослених:		**203**	**186**	**185**	99	91

11. ЦЕНЕ

Табела 11 - Цене

Ред. бр.	Врста услуге/производа	Јединица мере	Цене			Планиране промене цена		Индекси:		
			стање на дан 30.09.2025. године	стање на дан 31.12.2025. године	стање на дан 30.09.2026. године	планиране цене	планирано време промене цена	6/4	6/5	7/6
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	**КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ**									
1а	ИЗНОШЕЊЕ СМЕЋА ЗА ДОМАЋИНСТВА	М²	9,89	9,89	12,86			169	130	
1б	ЗА СТАНОВЕ У ЕТАЖНОЈ СВОЈИНИ	М²	9,89	9,89	12,86			169	130	
1в	ЗА ЗАТВОРЕН ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	М²	20,97	20,97	24,12			123	115	
1г	ЗА ОТВОРЕН ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	М²	4,72	4,72	5,43			123	115	
1д	ЗА ЗАНАТСКЕ И ДРУГЕ РАДЊЕ	М²	19,53	19,53	22,46			150	115	
2.	**ОСТАЛЕ УСЛУГЕ И ПРОИЗВОДИ**									
2а	МАШИНСКО КОШЕЊЕ ТРАВЕ	М²	5,52	5,52	5,52			115	100	
2б	ЧИШЋЕЊЕ УЛИЦА	М²	0,502	0,502	0,502			115	100	
2в	САХРАЊИВАЊЕ		10.490,00	10.490,00	10.490,00			100	100	
2г	ПРАЊЕ УЛИЦА	М²	2,17	2,17	2,17			100	100	

Напомена: Цене су исказане без ПДВ-а.

12. ПРЕДЛОГ МЕРА ЗА ПРЕВАЗИЛАЖЕЊЕ ИЗАЗОВА У ПОСЛОВАЊУ КЈП „НАШ ДОМ“

1. ПРОЦЕНАТ НАПЛАТЕ ПОТРАЖИВАЊА:

Ово је веома велики проблем са којим је суочено ово предузеће и сигурно да се без сарадње са ЈСП „Лозница“ не може решити.

Од оснивања Службе обједињене наплате (СОН) која се налазила регистрована код ЈСП проценат наплативости потраживања се побољшао у односу на период када је тај посао самостално обављало предузеће КЈП „Наш дом“. Међутим, достигнути ниво наплате потраживања није довољан да обезбеди нормалну ликвидност предузећа, па је неопходно да се уложе додатни заједнички напори служби из ЈП „Лозница-Развој“ и КЈП „Наш дом“ и достигне постављени циљ од преко 95% наплате за испостављене фактуре. За постизање овог циља потребно је радити на следећем:

- Повећати ажурност података (тачна адреса, промена власништва, доградња, изградња, проширење, ликвидацију);
- Унапредити рад на терену код прикупљања података, као и пренос података до СОН-а и ЈП као и спровођење у њиховим базама података;
- Пратити дугове по висини, а нарочито по времену настанка у циљу спречавања застарелости и ненаплативости;
- Вршити прекид застаревања (опомене, наплате на лицу места, потписом репрограма, компензација, утужење и сл.);
- Слати опомене (вршити и усмена) чешће, утуживати по висини дуга и времену настанка;
- Тачно и благовремено извештавање даваоца услуга о висини дуга, наплати тужбама, субвенцијама, отписима и предузимање заједничких синхронизованих акција;
- Увести камату за неплатише;
- Вршити едукацију корисника преко медија;
- Увести инкасантску службу за наплату на лицу места;
- Размењивати искуства са другим ЈП и локалним самоуправама;
- Издејствовати да се скрати рок утужења, а да се таксе плате после наплате од туженог;
- Субвенционисати одређену категорију корисника;
- Увести одређене видове стимулација за редовне платише.

Носилац: Руководиоци КЈП „Наш дом“ и службе СОН-а

Рок: Трајан задатак.

2. ЦЕНЕ УСЛУГА

Имајући у виду дугогодишњу економску политику коју спроводи Влада Републике Србије и с тим у вези, ограничења која су наметнута локалним самоуправама, а односе се на контролу цена комуналних услуга, и у 2026.години цене истих су биле ниже од потребних да би се покрила цена коштања.

Проблем се још више усложњава чињеницом да ширењем обавезне зоне изношења смећа трошкови по једној тони изнетог смећа расту а у исто време наплата на тој територији бар за сада опада. Са друге стране ширење зоне обавезног изношења смећа је насушна потреба која мора бити стални задатак обзиром да се тиме штити животна средина.

Из наведених разлога Град Лозница је у 2026. години издвојио 11 милиона динара од 34 милиона која су калкулацијом потребна како би се покрио део реалних трошкова који се не могу покрити из цене, а део је само предузеће покрило из других сектора и побољшањем саме ефикасности рада као и променом технологије изношења смећа, али недовољно да се послује позитивно.

Платежна моћ једног дела корисника наших услуга није на том нивоу да могу да плате пуну цену коштања, тако да је локална самоуправа имајући то у виду дала субвенцију у ту сврху.

Предузеће ће у наредном периоду кроз низ мера покушати да обори цену коштања, пре свега уштедама и повећањем продуктивности, тако да ове субвенције у наредном периоду буду све мање и мање.

Носилац: Руководство КЈП „Наш дом“ и Град Лозница

Рок: До коначног решења.

3. ПИЈАЦА

Пијаце као најпрофитабилнији сектор деведесетих година и окосница инвестиционих активности овог предузећа, задњих година скоро да су постали терет, односно све је теже обезбедити њихову рентабилност.

Разлога зашто је то тако има више али два се посебно истичу. Изградња све већег броја мегамаркета, чак и на периферији града, довела је до проширења понуде намирница које су до тада углавном куповане на пијаци. Ови трговински ланци постали су због своје широке понуде и конкурентних цена главни снабдевачи грађана, а с друге стране они су и омогућили пољопривредним произвођачима да своје производе много брже пласирају у њиховим објектима. На тај начин драстично је смањен обим трговања на пијацама што се директно рефлектовало на пад рентабилности овог сектора.

Други разлог зашто је дошло до пада активности у овој области је системске природе, односно проузрокован је физичким смањењем малих пољопривредника који нису имали други начин да вишак својих производа пласирају на тржишту него на пијацама. Одумирање села и чињеница да је Лозница за читаву источну Босну и Семберију, преко ноћи постала друга држава, а била је својевремено, за ову пољопривредну регију главно тржиште за пласман пољопривредних производа, је нешто са чим се морамо помирити и покушати да нађемо алтернативне моделе за подизање прихода у овој области.

Имајући све ово у виду, мале су шансе да се у догледно време обезбеди боља рентабилност овог сектора, али оно што се тренутно може урадити то је да се уведе ред и спречи нелегални промет пијачним производима ван предвиђеног простора за то. На жалост, осим апела и молби надлежним органима, да ураде свој посао, ми ништа друго не можемо да учинимо, а док се то не деси, проблем рентабилности пијаце ће се све више усложњавати. Сточна пијаца практично и не ради, вашари полако одумиру а цене закупа нису мењане од 2014.године.

Носилац: Руководство КЈП „Наш дом“, инспекцијске службе
Комунална полиција
Рок: Сталан задатак.

4. ОБЛАСТ ПРИКУПЉАЊА И ДЕПОНОВАЊА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Основна делатност Комуналног јавног предузећа је прикупљање, одвоз и депоновање комуналног отпада и изазови са којима се предузеће у свом раду сусреће у овој области утичу на укупан резултат пословања. Од тежине изазова и начина превазилажења ситуација које стоје пред нама зависи и колико ће предузеће бити успешно.

Изостанак критеријума при формирању економские цене услуге изношења комуналног отпада, прихватање оправданости реалне цене коштања представља велику тешкоћу у раду како у нашем предузећу тако и у осталим предузећима са истом делатношћу на територији Републике Србије. Ова ситуација се делимично ублажава текућим субвенцијама, које нису довољне, узимајући у обзир промену цена енергената, пораст трошкова радне снаге као и стални захтев за проширењем постојеће зоне обавезног изношења смећа на територији града Лознице.

Да би превазишли наведене изазове вршимо рационализацију трошкова по кориснику на начин да извршимо замену постојећих контејнера индивидулним кантама за смеће корисника и тако стварамо могућност да уместо пет ангажујемо само три извршиоца по возилу. Стални захтеви грађана за ширењем зоне обавезног изношења смећа ствара потребу да поред ове рационализације ангажујемо још извршилаца на овим пословим као и набавку још специјализованих возила која би служила одвожењу комуналног отпада на градску депонију. У току прошле године смо проширили зону изношења са територије месних заједница Брадић, Брњац, део Великог села, Јаребице, Рибарице где смо достигли наш максимум у ангажовању возила и извршиоца у раду, према до сада преузетим обавезама из програма пословања предузећа. Да би смо могли проширити зону обавезног изношења потребно је набавити још неколико возила (камиони смећари, камион-подизач, камион/комби-путарац) као и запослити пет до десет извршилаца који би се ангажовали уз ова возила. У току 2025. године заменили смо преко 60 контејнера за смеће из сопствених ресурса а због недовољно средстава за ову намену набавили смо само 40 посуда исте запремине и на тај начин остали без резервних посуда неопходних у раду предузећа на овим пословима. Из свега наведеног очекујемо већу финансијску подршку града Лознице.

Сматрамо да би требало изменити Правилник којим би се омогућило кориговање цене услуге изношења смећа у износу раста инфлације за претходну годину и тако делимично очувала вредност опредељена за вршење ове услуге, као и донети посебну Одлуку о управљању комуналним отпадом. Одлука би требала да детаљније уреди ову област имајући у виду да постојећа третира област одржавања чистоће у само неколико чланова. Сматрамо

и да би веће учешће инспекцијских служби града допринело да град буде чистији и наше ангажовање мање потребно у циљу смањења трошкова.

5. ОБЛАСТ РАДА ЗООХИГИЈЕНСКЕ СЛУЖБЕ

Да би се рад ове службе подигао на виши ниво осим измена закона који се ускоро очекује потрбно је предузети и друге кораке и активности а све у циљу смањења броја напуштених паса и смањења трошкова. Најважније мере које је потребно предузети су:

1. Масовни третман стерилизације власничких паса
-успостављање одговорног власништва

2. Масовни третман напуштених паса
-хватање и збрињавање у прихватилиште

3. Израда и усвајање неопходних одлука Градске управе
-израда Правилника о раду Зоохигијенске службе

4. Образовање и информисање грађана

5. Интезиван рад на удомљавању паса

6. Дограђивање неопходне опреме и објеката у прихватилишту и њихово текуће и ванредно одржавање.

7. Контрола и санкционисање неодговорних власника
-у сарадњи са локалним (комуналним) и републичким (ветеринарским) службама по систему „од врата до врата“

8. Побољшање сарадње ветеринара, предузећа које управља прихватилиштем, инспекције, локалне управе, грађана, удружења за заштиту животиња, комуналне полиције, медија.

У циљу праћења и контроле спровођења ових активности урађен је акциони план за контролу и смањење популације паса луталица и којим су детаљно разрађене ове и друге мере и дефинисани рокови и носиоци појединих мера.

За стручну службу
/Горан Симић/

Директор
/Томислав Мандић/